

문서번호	시설관리팀-2732
보존기간	년
결재일자	2017.10.16
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		10/16
김상근	안재철	노계호
협 조		
감 사		

**강서시장 청과동 저온창고 유니트쿨러  
교체 공사 시행(2차)**

**2017. 10.**



**서울특별시농수산물공사**

**시설관리팀**

강서시장 청과동 저온창고 내 유니트쿨러 노후화로 인한 냉매 누설을 미연에 방지하여 저온창고 이용자의 편의를 제공하고자 함.

## I 추진 근거 및 교체 현황

### ■ 추진 근거

- 『2017년도 업무추진계획 통보』 (기획팀-459호, '17.02.27.)
- 『강서시장 청과동 저온창고 유니트쿨러(냉각팬) 구매 교체 시행』 (시설관리팀-511호, '17.02.27.)
- 『중기재정계획(2017~2021) 수립 제출』 (시설관리팀-1748호, '17.06.30.)

### ■ 교체 현황

- 청과동 유니트쿨러 설치 현황

구분 \ 구역	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	합계
유니트쿨러	11대	14대	11대	12대	12대	60대

- 구역별 유니트쿨러 교체 현황

구분 \ 구역	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	합계
유니트쿨러	6대	5대	3대	4대	5대	23대

- 연도별 유니트쿨러 교체 현황

구분 \ 연도	2014	2015	2016	2017 상반기	2017 하반기	합계
교체수량	2대	-	11대	10대	3대	26대
소요예산	11,762천원		53,538천원	62,611천원		127,911천원

※ 총 60대 중 23대 교체 완료(금회 3대 교체 예정)

## II

## 공사 개요

### 공사 내용

구분	현장 도면	교체 설치 내역
청과동 지하 1층		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 유닛쿨러 교체(3대)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용량 : 26,064kcal/hr</li> <li>- 전열면적 : 79.5㎡</li> </ul> </li> <li>· 교체 호실(3개소)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 303호, 407호, 504호</li> </ul> </li> </ul>

### 소요예산 : 20,020 천원(부가세 포함)

(단위 : 천원)

구분	예산액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (청과동 유닛쿨러 교체)	86,000	62,611	20,020	3,369

○ 기 집행 내역: 62,611천원

- 청과동 유닛쿨러 10대 교체(1차)

### 공사기간 : 계약일로부터 29일 이내

공사발주 및 계약	⇒	물품 제작 및 현장준비	⇒	설치 및 준공처리
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 원가계산서 및 시행서 작성</li> <li>· 계약 의뢰</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 착공계 승인</li> <li>· 물품 제작(10일간)</li> <li>· 현장 검수</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 유닛쿨러 설치(3개소)</li> <li>· 설비 시운전</li> <li>· 준공 처리</li> </ul>
10월 셋째주		10월 말 ~ 11월 초		11월 중~11월 말

### III

## 공사계약 방법

### ■ 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)

발주 주체별	계약 형태별	계약 방법별	낙찰자 결정 방법별
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자체발주 : ○</li> <li>• 조달발주 : ×</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총액계약 : ○</li> <li>• 단가계약 : ×</li> <li>• 단년도계약 : ○</li> <li>• 장기계속계약 : ×</li> <li>• 단독계약 : ○</li> <li>• 공동계약 : ×</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경쟁계약                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반경쟁 : ×</li> <li>- 제한경쟁 : ○</li> <li>- 지명경쟁 : ×</li> </ul> </li> <li>• 수의계약                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반수의 : ×</li> <li>- 전자공개 : ×</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한적최저가 : ○</li> <li>• 계약적격심사 : ×</li> <li>• 계약이행능력심사 : ×</li> <li>• 2단계경쟁입찰 : ×</li> </ul>

### ■ 관련법령

관련법령	해당 여부	근거	비고
지방계약법 시행령 제 20조, 동법 시행규칙 제 24조	해당	추정가격 7억원 이하 전문공사	제한경쟁입찰
판로지원에 관한 법령 제 11조	미 해당	예정가격 3억원 이상인 전문공사	공사용 자재의 직접구매
중소기업청 고시 제2017-23호	미 해당	해당 제품 없음	중소기업자간 경쟁제품

### ■ 입찰 참가 자격

- 『건설산업기본법 시행령 제7조』에 의거 기계설비공사업 면허 소지 업체
- 사업장(본점)의 주된 소재지가 서울지역인 업체

### IV

## 향후 추진 계획

- 연도별 교체 계획

구분 \ 년도	2018	2019	2020
유니트쿨러	13대	13대	8대