문서번호	시설안전팀-5976
보존기간	년
결재일자	2017.09.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
고정일	김태환	09/25 김승호
협 조		
감 사		

2017년도 제2차 가설건축물심의회 결과 보고

2017. 9.

서울특별시농수산식품공사

시설안전팀

2017년도 제2차 가설건축물심의회 결과 보고

□ **일　　시 :** 2017년 9월 25일(월) 11:00~11:30

□ **장　　소 :** 가락몰 업무동 14층 시설안전팀 회의실

□ **참 석 자**

• 가설건축물 심의회 위원

구　분	소　속	성　명	참석여부
위원장	건설안전본부장	김승호	참석
위　원	기획팀장	권상구	참석
위　원	재무팀장	김진중	참석
위　원	농산팀장	강성수	참석
위　원	수산팀장	최영규	참석
위　원	환경교통팀장	김인수	참석

※ 유통물류팀장은 의안 제5호에 대한 소관부서장으로 심의위원에서 제외함

• 간　사 : 시설안전팀장 김태환

□ **소관부서**

• 의안 제5호 : 유통물류팀

□ **안　　건**

• 의안 제5호 : 관리금융동비가림시설 북측편 대아청과㈜ 비가림시설 1동 신축

□ **회의 내용 :** 회의록 참조(붙임 #2)

□ **심의 결과**

• 의안 제5호 : 원안 승인

□ 승인 조건

1. 특기사항

㉮ 대아청과(주)는 비가림 시설내 통로 확보를 위해 영업 및 상품 적치선을 준수하며, 적치물 점용에 따른 통로 기능 장애가 발생하지 않도록 구역관리에 책임을 진다.

㉯ 비가림 시설내 통로 면적은 36m×7m =252㎡ 확보 한다.

㉰ 대아청과(주)는 통로 확보를 위해 18:00~09:00까지 질서(교통) 관리자 1명 이상을 배치한다.

㉱ 비가림 시설은 도매거래 시간외(09:00~17:00) 고객 주차장으로 환원한다.

㉲ 시설현대화사업, 시장의 기능유지 또는 공사에서 필요하다고 인정하여 철거를 요구하는 경우 '대아청과(주)'의 부담으로 즉시 철거한 후 원상복구하며, 시설물 및 공작물, 설비 등에 지출한 비용과 관련되는 필요비 및 유익비를 청구하지 않으며, 대체공간을 요구하지 않는다.

2. 일반적 사항

㉮ 본 시설의 설치,관리,철거 비용은 대아청과㈜가 부담한다.

㉯ 가설건축물의 승인용도 이외로 사용을 금지하며, 승인조건을 이행하지 않거나 무단으로 변경하는 경우 승인을 취소하고 즉시 해당 가설건축물을 대아청과㈜ 비용으로 철거한다.

㉰ 대아청과㈜는 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하고, 안전사고 및 화재사고 예방에 만전을 기하며, 본 시설의 설치, 사용, 철거 등에 따른 제반 문제에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 진다.

㉱ 설치공사시 통행인의 불편이나 안전사고가 없도록 조치하고, 공사용 잔재물은 대아청과㈜ 책임하에 도매시장 밖으로 반출한다.

㉲ 가설건축물 신축을 위한 설계도서는 "건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 개설 신고를 필한 업체"에 의뢰하여 작성한다.

㉳ 설치공사 관련 기술적 제반 사항에 대해서는 서울시농수산식품공사 시설안전팀의 지도,감독을 받는다.

㉴ 공사예정금액이 1천5백만원 이상의 건축공사와 가스공사 또는 전기공사를 실시할 경우 해당 공사내용에 상응하는 업종의 전문건설업자가 시공토록 한다.

- 건설산업기본법에 따른 "건설업 면허"를 소지한 업체
- 전기공사업법에 따른 "전기공사업 면허"를 소지한 업체

㉮ 공사 착공전 아래 서류를 첨부하여 착공계를 제출토록 할 것
- 가설건축물축조신고필증
- 설계도서
- 공사도급계약서
- 공사감리계약서

㉯ 가설건축물 설치로 인하여 발생되는 제반 사용료 및 제세공과금 등은 설치자가 부담한다.

㉰ 가설건축물 존치기간은 2년으로 하고, 연장이 필요할 경우 소관부서의 확인을 받아 존치기간 만료일 7일 전까지 송파구청에 존치기간 연장 신고한다.

□ 행정 사항

1. 가설건축물 승인조건에 대한 이행확인서 징구(유통물류팀)
2. 가설건축물 설치에 대한 사장승인방침 수립(시설안전팀)
3. 착공계 제출 (대아청과㈜ → 시설안전팀)
   - 가설건축물축조신고필증
   - 설계도서
   - 공사도급계약서
   - 공사감리계약서
4. 시공관리(시설안전팀)
5. 준공계 제출 (대아청과㈜ → 시설안전팀)
6. 가설건축물 승인조건 이행확인(유통물류팀)

붙 임 : 1. 의결서 1부
2. 회의록 1부
3. 부의안 1부. 끝.

붙임 #1

의 결 서

(2017년도 제2차 가설건축물심의회 _ 의안번호 제5호)

- **의 제** : 관리금융동비가림시설 북측편 대아청과㈜ 비가림시설 1동 신축
- **주 문** : 관리금융동비가림시설 북측편 대아청과㈜ 비가림시설 1동 신축 계획에 대해 원안대로 결정한다.
- **심의결과** : 의안 제5호 관리금융동비가림시설 북측편 공지내 대아청과㈜ 비가림시설 1동 신축 계획에 대해 원안대로 승인한다.

위와 같이 심의 의결함

2017년 9월 25일

서울시농수산식품공사 가설건축물심의회

구 분	소 속	성 명	서 명
위원장	건설안전본부장	김승호	
위 원	기획팀장	권상구	
위 원	재무팀장	김진중	
위 원	농산팀장	강성수	
위 원	수산팀장	최영규	
위 원	환경교통팀장	김인수	

붙임 #2

2017년도 제2차 가설건축물심의회 회의록

(의안 제5호)

❑ 일 시 : 2017. 9. 25. (월) 11:00 ~ 11:30

❑ 장 소 : 가락몰 업무동 14실 시설안전팀 회의실

❑ 참 석 자

○ 가설건축물 심의회 위원

구 분	소 속	성 명	참석여부
위원장	건설안전본부장	김승호	참석
위 원	기획팀장	권상구	참석
위 원	재무팀장	김진중	참석
위 원	농산팀장	강성수	참석
위 원	수산팀장	최영규	참석
위 원	환경교통팀장	김인수	참석

※ 유통물류팀장은 의안 제5호에 대한 소관부서장으로 심의위원에서 제외함

○ 제안자 및 안건

구분	소관부서	신청자	안건
의안 제5호	유통물류팀	대아청과㈜	관리금융동비가림시설 북측편 대아청과㈜ 비가림시설 1동 신축

○ 간 사 : 시설안전팀장

위원장 : 성원이 되었으므로, 가설건축물심의회를 개최토록 하겠습니다.

간사 : 금일 부의안건 제5호는 관리금융동비가림시설 북측편에 대아청과㈜ 비가림시설을 1동 신축하는 건으로 소관부서는 유통물류팀입니다. 소관부서장께서는 의안 설명하여 주시기 바랍니다.

유통물류팀장 : 박스포장으로 가락시장에 반입되는 제주무 하차경매시 빗물에 의한 제품손상이 있어, 이를 목격한 제주도 출하주 및 제주도 관계기관의 우천시 상품보호와 냉해방지 대책요구가 있었습니다. 또한, 2018년말 준공예정인 헬리오시티 입주민들의 경매소음 민원이 예상되어 해당 위치에 비가림시설을 설치하여 반입농산물 상품보호와 경매소음 저감에 기여하고자 합니다. 비가림시설 설치에 따른 제반비용은 대아청과㈜ 부담으로 할 것이며, 준공후 현대화사업 추진시까지 2,3년 정도 사용이 예상됩니다. 그리고 신축예정인 비가림시설 내부에 통로를 설치하여 통행에 지장이 없도록 할 예정입니다.

위원장 : 심의 안건에 대해 심의위원께서는 심의의견을 제시하여 주시기 바랍니다.

환경교통팀장 : 비가림시설 신축위치가 주차장 및 통로로 이용되는 공간이어서 교통,주차문제로 반대의견이나, 무 하차경매에 대한 회사 정책상 부득이 추진되어야 할 사항으로 판단됩니다. 그러나 그동안 비가림시설 승인시 신청자가 제출한 이행확인서의 이행이 제대로 이루어지지 않고 있다고 보여집니다. 예를 들어 탑정로 부근 도로를 보면 경매품 및 경매관계자들이 경매장 이용구간을 넘어 도로를 이용하고 있어 통행에 막대한 지장을 초래하고 있습니다. 이에 대한 지도,단속이 필요한 실정입니다.

유통물류팀장 : 현재 과거보다 경매공간이 많이 확보되어 도로점유 시간이 많이 줄어든 상태이나, 도로를 점유하여 경매에 이용하는 경우가 없지는 않습니다. 원할한 도로 소통이 이루어질 수 있도록 지속적인 지도,감독이 이루어지도록 하겠습니다.

위원장 : 승인 가설건축물 존치기간 연장시 연장여부에 대해 가설건축물심의회에서 심의후 연장해주는 제도적 보완이 필요하다고 봅니다.

재무팀장 : 가설건축물 신축 승인시 신청자가 승인 사용하고 있는 기존 가설건축물에 대한 승인조건 이행여부를 승인 요건으로 감안할 필요가 있다고 봅니다.

위원장 : 금회 심의건은 무배추 하차경매와 관련된 공사의 도매시장 운영정책상 부득이 승인해줄 수밖에 없는 사항으로 판단됩니다.

수산팀장 : 금회 심의건이 승인되면 월동무 컨테이너 반입여부는 어떻게 되는 것입니까?

유통물류팀장 : 금회 심의건과 별개로 월동무 컨테이너 반입을 제한하려 하고 있으마, 추진이 쉽지 않은 형편입니다. 그리고 소음 저감 및 바람에 의한 상품 동해방지를 위해 금회 신축 예정인 비가림시설에 북측벽을 설치할 예정입니다.

소관 : 소음 저감 및 동해방지를 위해 북측벽을 설치할 예정임

위원장 : 이상으로 금회 심의안건에 승인토록하고 심의회를 마치도록 하겠습니다.