

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 09.22.(금)		
사업명/신청위치	현대자동차부지 특별계획구역 복합시설(GBC) 신축사업 / 서울시 강남구 영동대로 512		
의결번호	2017-소19-1	심의결과	재자문
<p>[심의 내용] 건축계획 + 도시설계 + 조경분야 자문</p> <p>■ 아래 내용을 반영하여 추후 소위원회에 재자문을 받으시기 바랍니다.</p> <p>< 건축계획분야 ></p> <p>(공연장 계획)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공연장과 전시/컨벤션 기단부의 경우 전면도로의 폭(70M,15M)에 상당한 차이가 있으므로 각 도로폭 및 보행에 대응하는 비례를 고려하는 등 휴먼스케일에 맞추어 매스의 폭 및 높이를 디자인 보완하기 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 저층부에 대한 폐쇄감을 해소할 수 있도록 검토 - 상부 매스와 보행가로에서의 스케일 감을 고려한 분절 및 입면계획 검토 ○ 공연장 출입부의 오픈 구간을 확대하여 저층부의 위압감을 해소하고 영동대로변에서의 전면성과 개방성을 확보하기 바람. ○ 공연장 주출입구 전면의 오픈 광장의 폭과 2층 보행데크 매스들의 위치와 크기를 조정하여 공연장 주출입구의 인지성을 확보하기 바람. ○ 공연장, 전시시설 등을 적층 배치하여 영동대로변 녹지를 충분히 확보하는 방안을 검토 바람. <p>(외부공간-광장 계획)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광장쪽 2층 상부의 대형 캐노피 구조물에 대한 설치를 재고려하고, 리테일 매스의 지붕 또는 매스의 디자인 일부로서 기능을 갖는 구조물로 디자인하기 바람. ○ 중앙부 광장은 코엑스, 영동대로 하부 복합개발, GBC, 잠실운동장 개발이 서로 연계되는 주요 공간이므로, 좀 더 발전된 진입공간으로 디자인하고 중앙마당과 보행동선의 상층을 개선하는 방안을 검토 바람. ○ 제시한 배치계획 대안에서 2차 소위원회(건축계획 분야) 심의의견을 반영하여 외부공간 계획을 재구성하여 제시하기 바람. <p>(교통 계획)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 동측(숙박/업무시설2) 차량진출입구 계획은 도시·건축공동위원회 심의 의결내용을 미반영한 사항이므로 반영 내지 대안을 제시하기 바람. <ul style="list-style-type: none"> ※ 현재 진행중인 교통영향평가심의위원회 관련부서에 본 위원회 의결내용이 검토 되도록 협조 요청. 			

2017. 09.22.
서울특별시 건축위원회