

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 건축·토목

| 구 분 | 세부점검 사항 | 점검결과 |
|----------|--|----------------------------|
| 건축 토목 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저축 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건적치 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 ○ 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 | <p>특이한 사항이 발견되지 않음</p> |

□ 종합의견 : 특이한 사항이 발견되지 않았으며 대체로 양호함.
지속적으로 유지관리 요자 함.

2017. 9. 27.

담 당 자(주무관) : 박승기 (인)

방재센터(실무관) : 서동수 (인)

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 전기


| 구 분 | 세부점검 사항 | 점검결과 |
|-----|----------------------------------|------|
| 전 기 | ○ CCTV 작동상태(카메라, 모니터 및 DVR 녹화상태) | 양호 |
| | ○ 수배전 설비 이상유무 | 양호 |
| | ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 | 양호 |
| | ○ 외등, 경관조명 등 조명시설의 안전여부 | 양호 |
| | ○ 비상발전기 및 비상시 예비전원의 작동상태 | 양호 |
| | ○ 전선배선 불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 | 양호 |
| | ○ 전기기구 접지 및 피뢰설비 적정여부 | 양호 |
| | ○ 전기실 등 누수, 누전 및 보호시설 적정여부 | 양호 |
| | ○ 소방시설물 작동상태(감지기, 화재수신반 등) | 양호 |
| | ○ 승강기 안전관리 및 작동상태 | 양호 |

□ 종합의견 : 노후 UPS 2018년 예산 반영 후 교체 및 보수 예정.

그 외 특이사항 없음.

2017. 9. 28.

담당자(주무관) : 양성욱 

방재센터(실무관) : 이경배 

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 가스

| 구 분 | 세부점검 사항 | 점검결과 |
|-----|---|--|
| 가 스 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 | <p style="font-size: 2em;">특이사항 없음</p> |

□ 종합의견 :

2017. 9. .

담당자(주무관) : 신정현

방재센터(실무관) : 최형우

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 기계

| 구 분 | 세부점검 사항 | 점검결과 |
|-----|--|--|
| 기 계 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 배관의 파손, 누수 및 유지관리 상태 ○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식여부 ○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ○ 급수, 급탕, 공조시설관리 및 안전성 ○ 오.폐수처리시설 가동상태 및 무단방류 여부 ○ 옥상 냉각탑·공조기기설비 등 과하중 상태 ○ 지하주차장의 스프링클러 드레인 상태 ○ 지하주차장의 알람벨브 상태 ○ 각종 배관 및 시설물 적정여부 ○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부 | <p>수리중</p> <p>양호</p> <p>양호</p> <p>양호</p> <p>정상</p> <p>정상</p> <p>정상</p> <p>정상</p> <p>정상</p> <p>정상</p> <p>양호</p> |

□ 종합의견 : 대체적으로 양호함

기계실내 응축수 배관의 부식으로 인하여
누수가 발생하여 배관보수 수리중입니다.

2017. 9. 26.

담당자(주무관) : 차영진 (인)

방재센터(실무관) : 최형구 (인)

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 소방

| 구 분 | 세부점검 사항 | 점검결과 |
|-----|---|------|
| 소 방 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태 ○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부 ○ 방화문, 방화샷타의 정상작동상태 여부 ○ 피난소화통로 확보여부, 유지관리 상태 ○ 유도등 이상유무 상태 | 양호함 |

□ 종합의견 : '17년 하반기 자동기능검정시 지적사항에 대하여
 방화문, 후견등이며 소방시설에 대하여는 대체검으로
 양호함.

2017. 9. 29.

담 당 자(주무관) : 김 영 진 (인)

방재센터(실무관) : 이 영 권 (인)