

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.09.19(화)		
사업명/신청위치	마포로1구역 제24지구 도시환경정비사업 / 마포구 마포동 309-14외 5필지		
의결번호	2017-27-1	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 건축 + 교통 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조 및 도시교통정비촉진법 제17조에 의한 건축·교통에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공기여로 기부채납하는 공공도서관의 기능과 호텔의 기능이 충돌되므로, 도서관의 개방성과 독립성을 확보할 수 있도록 계획하기 바람. - 공공의 접근 및 인지성을 고려하여 호텔 부속시설 이미지가 되지 않도록 입면 계획 개선 - 호텔 부출입구를 도서관 출입구로 조정하고 장애인용 승강기를 설치 - 북측 도로변에서의 진입을 위해 왼쪽 계단 계획을 조정하는 방안 검토 ○ 관광버스(45인승) 드롭존과 이용자 출입동선을 명확히 정리하기 바람. ○ 오피스텔 로비에 무인택배함을 설치하고 쓰레기 분리수거 공간을 확보하기 바람. ○ 오피스텔 복도에 자연환기 및 채광을 확보하기 바람. ○ 호텔 직원용 승강기 홀을 확대하고, 피난계단과 연결될 수 있도록 계획 바람. <p><input type="checkbox"/> 방재</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하3~4층 중앙부 특별피난계단 출입구가 호텔 창고를 경유하는 것으로 되어 있으므로 특별피난계단 부속실로 바로 진입되는 형태로 수정하기 바람. ○ 지상2층에서 피난계단까지의 보행거리가 법적기준을 초과하지 않도록 피난계획 및 동선계획을 재검토 바람. ○ 지하1층 숙박시설에 설치된 회전문은 화재 시 감지기가 연동되어 피난에 활용될 수 있는 구조로 계획 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017. 09. 19.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.09.19(화)		
사업명/신청위치	마포로1구역 제24지구 도시환경정비사업 / 마포구 마포동 309-14외 5필지		
의결번호	2017-27-1	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 + 교통 심의			
< 건축 분야 >(계속)			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 옥상계획에서 건축물과 잘 조화된 태양광 발전(BIPV)을 지열 히트펌프의 전기사용량 이상으로 확보되도록 검토 바람.(풍력발전도 고려)			
○ 수직루버 적용을 통한 서측 일사의 차단은 한계가 있으므로 재검토 바람. - 객실 내 냉방부하가 커질 우려가 있어 외부 차양 도입이 필요할 것으로 보이며, 서향 일사를 활용한 PV결합(태양광 모듈) 전동 외부 차양 도입 가능성 검토			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 철근 재질과 관련하여 철근콘크리트 설계기준, 내진설계 관련 특별사항을 반영하기 바람. - 항복강도 상하한치 120Mpa, 인장강도와 항복강도비 1.25 이상 사용 필요 - SD400S SD500S, SD600S 사용 필요			
○ 구조체 강성과 관련하여 도면에 제시된 코어부 불연속의 영향이 어느 정도인지 확인하고, Y방향과 X방향의 강성 및 변위 차이가 크게 나므로 Y방향 강성 강화를 검토 바람.			
○ 지하골조 역타공법으로 SPS공법(철골조)를 선정된 사항과 관련하여 상부 구조체가 철근콘크리트조이므로 BRD공법을 선택하는 것이 일반적으로 보이므로 공법 선정 사유를 분석 검토 바람.			
○ 재생골재 활용계획과 관련하여 재생골재가 시공성 향상에 어떻게 적용되는지 확인 하고, 어느 부위에 사용 예정인지 제시 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 공개공지는 일반인의 휴게공간으로 아늑하게 계획(녹음도 조성)하고, 경계부에는 가로수와 어우러지는 녹음 터널 가로가 되도록 녹음수를 식재 바람.			
<input type="checkbox"/> 교통			
○ 지하1층 램프의 일방통행 안내정보를 제공하고, 라운드 어바웃 동선 체계에 맞게 차량동선을 조정하기 바람. 끝.			

2017.09.19.
서울특별시 건축위원회