

# 건축위원회 심의의결조서

|  |                 |      |       |
|--|-----------------|------|-------|
| 심의일자   | 2017. 9. 20(수)  |      |       |
| 사업명  | 소규모 어르신복지관 신축사업 |      |       |
| 신청위치   | 동작구 매봉로 36      |      |       |
| 의결번호   | (경관)2017-15-3   | 심의결과 | 조건부의결 |
| <p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1층 전·후면은 가로경관 활성화를 위해 입면디자인의 개방성을 확보하기 바람.</li> <li>○ 각 층 계단참 및 승강기홀 공간이 중복되어 협소하므로 휠체어 회전과 대기공간을 충분히 확보하기 바람.</li> <li>○ 1층 할머니방과 화장실 입구가 간섭되므로 재계획하기 바람.</li> <li>○ 지하1층 다목적강당 전면 홀이 협소하므로 확대하기 바람.</li> <li>○ 지하1층 창고문의 개폐방향은 반대쪽으로 조정하기 바람.</li> <li>○ 경로당 출입구 부분의 햇살정원은 어르신들이 외부공간으로 활용할 수 있도록 다양하고 구체적으로 공간계획을 하기 바람.</li> <li>○ 발코니 휴게데크는 편의공간이 되도록 의자 등을 설치하는 방안을 검토 바람.</li> <li>○ 피난을 고려하여 2층 프로그램실과 사무실 사이에 출입문을 설치할 검토 바람.</li> <li>○ 3층 다목적 홀의 복도를 축소하고 강의실, 프로그램실 등 다목적공간을 확대시키는 방안을 검토 바람.</li> </ul> <p>□ 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul> |                 |      |       |

2017. 9. 20.  
서울특별시 건축위원회