

## 審 議 決 果

### □ 2017.6.1.기준 165호 개별주택공시가격(안)에 대한 적정성 여부

- 조사대상 주택선정에 관한 사항: 2017.1.1.~5.31. 사이에 신축, 용도변경 등 변동이 발생한 주택에 대하여 적정하게 조사대상 주택으로 선정하였음.
- 주택특성조사에 관한 사항: 주택특성조사표에 기재된 항목을 정확하게 조사함.
- 비교표준주택 선정에 관한 사항: 개별주택과 동일한 용도지역 내 유사가격권, 도로 접면, 건물구조가 유사한 표준주택을 선정하여 적정함.
- 개별주택가격 산정에 관한 사항: 비교표준주택과 비교하여 서로 다른 주택특성에 대한 가격배율을 적용하여 정확히 산정됨.
- 검증에 관한 사항: 한국감정원이 주택특성조사, 비교표준주택 선정, 주택가격비준표 적용 등에 대한 타당성을 검토하여 표준주택가격, 인근개별주택과의 균형 등을 종합적으로 참작하여 검증하였음.
- 열람에 관한 사항: 2017.8.11. ~ 8.31.까지 개별주택가격 열람부를 세무1과와 동주민센터에 비치하고 인터넷을 통하여도 열람과 의견접수를 할 수 있도록 하였으며, 각종 매체를 활용하여 열람사항을 홍보하였음.

이에 따라 2017.6.1.기준 165호 개별주택공시가격(안)은 원안대로 의결함.

### □ 개별주택 정정가격(안)에 대한 적정성 여부

- 주택특성조사에 관한 사항: 건물 이용현황 또는 부속토지 면적 등 명백한 오류에 대해 정정하고 주택특성조사표에 기재된 항목을 정확하게 조사함.
- 검증에 관한 사항: 한국감정원이 주택특성조사, 비교표준주택 선정, 주택가격비준표 적용 등에 대한 타당성을 검토하여 표준주택가격, 인근개별주택과의 균형 등을 종합적으로 참작하여 검증하였음.

이에 따라 2017.1.1.기준 4호, 2016.1.1.기준 1호 개별주택 정정가격(안)은 원안대로 의결함.

# 審 議 議 決 書

- 심의일시 : 2017. 9. 11(월) 14:00
- 심의장소 : 회의실(별관3층 재무과 앞)
- 심의내용 : 2017.6.1.기준 165호 개별주택가격(안)  
2017.1.1.기준 4호 개별주택 정정가격(안)  
2016.1.1.기준 1호 개별주택 정정가격(안)
- 심의결과 : 별첨 「심의결과」와 같이 심의의결합니다.

2017. 9. 11.

## 서울특별시 강북구 부동산가격공시위원회

위원장 : 오해영 ( 오해영 )  
부위원장 : 윤영인 ( 윤영인 )  
위원 : 한동진 ( 한동진 )  
위원 : 김영준 ( 김영준 )  
위원 : 김영모 ( 김영모 )  
위원 : 박우성 ( 박우성 )  
위원 : 박희건 ( 박희건 )  
위원 : 김종혁 ( 김종혁 )  
위원 : 오광봉 ( 오광봉 )  
위원 : 정차순 ( 정차순 )  
위원 : 안완수 ( 안완수 )  
위원 : 오이균 ( 오이균 )