


# 서울시민방위교육장 시설물 안전점검

## □ 건축분야 점검표

구 분	점검내용	점검결과
건축구조	○ 건물 내외벽체 내장 들뜸 부위 및 균열상태	균열은 있으나 콘크리트 기둥과 이질재무인 벽체에 세면 균열 있음.
	○ 지붕, 지붕캐노피 벽체 누수 및 안전상태	방수공사 후 양호함
	○ 옥상바닥 균열 및 배수구 상태	누수 흔적은 있으나 최근 흔적은 아님.
	○ 건축물 철근노출 및 부식 여부	양호함
	○ 타워구조물 안전상태	양호함
	○ 제1,2실습실내 설치시설물 안전상태	양호함
	○ 매점, 남자화장실, 여자화장실 구조물 안전상태	양호함
○ 특이사항	강의실 천장 캐를 부분 (쿠션 별도) (링북 2링 캐를)	

2017. 9. 18

점검자 : 김원준 

# 서울시민방위교육장 시설물 안전점검

## □ 토목분야 점검표

구 분	점검내용	점검결과
토목(지반)	○ 청사 건축구조물 및 주변 지반상태	각각적인 <del>점검</del> 점검이 필요함
	○ 매점, 남자화장실, 여자화장실 구조물 지반상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 완강기 야외실습장 및 통로캐노피 지반상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 교통안전실습장 캐노피 및 지반상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 외각 휠스 및 지반상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 교육장내 주차장 바닥 균열 및 노면 지반상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 우이천변 뚝방 지반 및 대형하수관 상태	각각적인 점검이 필요함
	○ 기타 등	
○ 특이사항	이전 배후로는 인사를 위하여 정수기 설치 필요함.	

2017. 9. 18

점검자 :

백 경 중

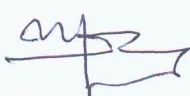
# 서울시민방위교육장 시설물 안전점검

## □ 전기분야 점검표

대 상	점검내용	점검결과
○ 수배전 설비	○ 특고압 설비 - 인입선로상태 및 맨홀 상태 - AISS 및 피뢰기 상태 - MOF 및 모선 및 터미널접속 상태 - 전력휴즈 열접촉기 위험표지부착 상태	양 호
	○ 변압기 - 변압기외관상태 및 청결상태 - 이상진동 및 소음상태 - 접지선 조임상태 - 변압기 온도 및 냉각장치(FAN)가동상태	양 호
	○ 배전반 - ACB차단기 및 조작판넬 상태 - 터치스크린 및 전력계측제어기 상태 - 전력용 콘덴서 상태 - 열접촉기 및 누전경보기 상태 - 수배전반 각종스위치의 원격조작상태 - 모선 및 접속부 과열 변색상태 - 판넬 냉각장치(FAN) 가동상태	양 호
	○ 교육장 건물내 분전함 및 조명설비 - 각 실마다 분전함 상태 및 조명상태 - 각종스위치 및 콘센트 작동상태 - 로비 및 외등 등기구 유지상태 - 교육장내 전기선로 상태	- 식당 자판기용 콘센트 접지 용으로 교체 희망
○ 특이사항 : 태양광 발전설비설치시 : 건축구조계산 수행 희망		

※ 교육장 전기용량(수전전압(22.900V) 변압기용량(350KVA)

2017. 9. 18

점검자 : 박우영 

# 서울시민방위교육장 시설물 안전점검

## □ 가스 . 기계시설 점검표

대 상	점검내용	점검결과
○ 가스 . 기계시설	○ 매점 가스(LPG)용기 관리상태 및 가연성 물질 방치상태	양 호
	○ 매점 가스차단기 작동상태 ○ 매점 가스배관 관리상태	양 호
	○ 연기체험장 환풍기 관리상태	양 호
	○ 경비실내 보일러(등유) 관리상태	취약심물 및 사진카산으로 지속적인 화의도망 양 호
○ 특이사항		

2017. 9. 18

점검자:

김 오 권

## 서울시민방위교육장 시설물 안전점검

### □ 소방분야 점검표

대 상	점검내용	점검결과
○ 소방설비	○ 소화설비 - 소화기구 : 수동식소화기 간이소화용구 - 옥내소화전설비	이상없음.
	○ 경보설비 - 자동화재탐지설비	이상없음.
	○ 피난설비 - 유도등 : 피난구유도등	이상없음.
	○ 소화활동설비 - 연결송수관설비	이상없음.
○ 특이사항		

2017. 9. 15

점검자:

임호빈 외 2명

오성방재공영(주)

부장 임호빈

