건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017.09.12(화)		
사업명/신청위치	한남3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업/ 용산구 한남동 686번지 일대		
의결번호	2017-26-3	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 건축

▣ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.

▣ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

〈 건축 분야 〉

☐ 계획

○ 한강변(특히 올림픽대로)에서 경관이 콘크리트로 뒤덮인 느낌이 들지 않도록 벽면녹화, 형태적 변화(지붕 등)를 주는 방안을 적극 검토 바람.(벽면녹화는 Le Corbusier의 공중정원(Villa Garden) 참조)

○ 2블록 최상부의 우사단로에는 중간중간에 열린 공간을 조성하여 변화감 및 개방감을 확보하기 바람.

○ 각 블록별로 배치 또는 건축적 특성을 살려 전 구역이 획일화된 느낌이 들지 않도록 검토 바람.

○ 대규모 단지를 통합하는 중심광장과 각 블록을 연결하는 순환도로의 개념 및 마을 특성을 살린 외부공간의 위계 도입을 검토 바람.

☐ 구조

○ 구조 시스템 형식의 다양성을 고려하여 계획하기 바람.

○ 풍하중 지표면 조도구분을 B로 하였으나, C, D지역으로 해야 하는 부분이 있으므로 재검토하고, 지형전체에 대한 풍속 할증, 풍동 실험 등을 고려 바람.

- 구역별 구조체 풍동실험 및 풍환경, 풍압, 풍력, 풍진동에 대한 검토 반영

○ 경사지반에 따른 구조체의 미끄러짐(Slip)에 대한 안전성을 확인하기 바람.

○ 구조 설계자가 지속적으로 구조 감리가 되도록 하기 바람.

- CM단계에서 물량의 변경 등 구조 감리·확인 및 기술료 등 예상 바람.

- 계속 -

2017. 09. 12.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017.09.12(화)		
사업명/신청위치	한남3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 / 용산구 한남동 686번지 일대		
의결번호	2017-26-3	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 건축

〈 건축 분야 〉

□ 방재

○ 소방차량의 회차가 가능하도록 비상차량 동선계획에 대하여 검토 바람.

○ 소방시설에서 아래사항을 적용하기 바람.

- 아날로그 타입 화재감지기, 호스릴 옥내소화전, 습식 스프링클러(주차장 포함), 멀티센싱에 의한 회전수제어방식 제연송풍기, 계단실 비상방송설비, 방재센터에 제연송풍기의 개별 수동조작스위치 설치. 끝.

2017. 09.12.

서울특별시 건축위원회