건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017.09.12(화)		
사업명/신청위치	수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 은평구 수색동 176번지 일원		
의결번호	2017-26-1	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 경관 + 건축 심의

▣ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.

▣ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조 및 건축법 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

〈 경관 분야 〉

○ 봉산자연공원에 대한 통경축이 확보될 수 있도록 각 주동의 배치 및 층수 조정 등 경관 계획을 검토·보완하기 바람.

○ 은평터널로에서 보이는 주동 측면부와 배면부에 대하여 개방감 있는 디자인으로 계획하기 바람.

〈 건축 분야 〉

□ **계획**

○ 발코니 삭제 비율 완화를 위한 발코니 위치 변화 계획이 미약하므로 입면디자인 다양화 계획을 적극 반영하기 바람.

○ 도로변에 접한 102동 앞 어린이놀이터는 안전 및 소음, 매연, 분진에 대한 환경적 요소를 고려하여 위치를 조정하기 바람.

○ 주출입구 및 중앙광장의 연계성 등을 고려하여 배치계획 조정을 검토 바람.

○ 단지 내 보행자를 고려하여 103동 남서측 보행통로의 선형을 재검토 바람.

○ 지상1층 필로티 부분의 벽식 구조로 막힌 공간이 형성되므로 범죄 예방을 위해 가급적 기둥식으로 조정하기 바람.

○ 105동 지상11~12층 39 B,C형 세대의 평면계획이 불합리(세내 내부 오프닝)하므로 개선하기 바람.

○ 105동 승강기 홀과 복도가 보행이 간섭되므로 코어계획을 조정하기 바람.

○ 지하주차장 주출입구에서 지하2층 주차장으로 내려가는 램프 위치가 너무 떨어져 있으므로 위치 조정을 검토 바람.

-계속-

2017. 09.12.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017.09.12(화)		
사업명/신청위치	수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 은평구 수색동 176번지 일원		
의결번호	2017-26-1	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 경관 + 건축 심의

〈 건축 분야 〉

☐ 계획

○ 단지규모를 고려하여 커뮤니티시설(주민공동시설, 어린이집, 근린생활시설, 101동 필로티 공간 등)을 통합 배치하는 방안을 검토 바람.

○ 커뮤니티시설(경로당)은 우천 시 이동 동선이 용이하도록 계획 바람.

○ 근린생활시설 및 부대복리시설의 입면 마감재료(수성페인트)는 유지관리가 유리하고 보행자를 배려한 마감재료로 조정 검토 바람.

☐ 구조

○ 풍하중의 지표면 조도구분(B)에서 사업대상지 주변(북측, 서측, 남측)에서 풍하중(풍속)이 상승되는 요인이 있으므로 부분적으로 C지역 적용을 검토 바람.

○ 풍속 증가 등을 고려한 풍하중 산정과 풍진동 분석에서 풍동실험을 실시하여 검토하고, 특히 창유리의 안전성 확보를 위해 풍동실험 시 풍압을 확인하여 적용 바람.

☐ 방재

○ 주차장 환기팬은 화재시 배연이 가능하도록 내열성 및 비상전원을 확보하고 설치위치를 분산배치하기 바람.

○ 소방시설에서 아래사항을 적용하기 바람.

- 아날로그 타입 화재감지기, 호스릴 옥내소화전, 습식 스프링클러(주차장 포함), 멀티센싱에 의한 회전수제어방식 제연송풍기, 계단실 비상방송설비, 방재센터에 제연송풍기의 개별 수동조작스위치 설치

○ 105동 포켓도어의 핸들(손잡이)은 소방관 사용이 용이한 것으로 설치 바람(고리형 손잡이 지양). 끝.

2017. 09. 12.

서울특별시 건축위원회