(재) 서 울 디 자 인 재 단

수신자 내부결재

(경유)

제 목 서북권 비즈니스 쇼룸 부동산 임대차계약 체결 계획

1. 서북권 봉제산업 활성화를 위한 공간 조성 계획 –대표이사방침 제(2157)호
2. 위와 관련 서북권 비즈니스 쇼룸 조성을 위해 아래와 같이 부동산 임대차 계약을 체결하고자 합니다.

- 아 래 -

가. 건 명 : 서북권 비즈니스 쇼룸 추가 조성을 위한 부동산 임대차 계약
나. 목 적 : 서울역 인근의 제조기술을 홍보하고,
일감감소가 우려되는 지역 봉제업체들의 일감 확보를 위함.
다. 임대건물 개요
- 위 치 : 서울시 용산구 만리재로 40길 15 1층(서계동 222-1)
- 임차면적 : 84.09㎡ (약 26평)
- 계약기간 : 2017.06.01. ~ 2018. 05. 31. (12개월)
- 계약형태 : 상가 월세계약
라. 계약체결시 발생 소요비용(임대차보호법상 1년 계약에 의함)
- 보 증 금 :
- 월 세 : 월 3,300천원(부가세 포함) x 12개월 = 39,600천원
- 중개수수료 : 3,465천원
{보증금+(월임대료*100)} x 0.9% (부가세 포함)
- 전세권설정 : 280천원
마. 예산과목 : 패션기반산업지원 및 지원시설 운영, 패션지원센터운영,
서북권패션지원센터, 임차관리비
바. 추진일정 및 행정사항
- 계약체결 : 2017. 06. 13.(화)예정
- 임차비용지급 : 2017. 06. 14.(수) 보증금 일시납, 매월 1일 월세 지급

붙 임 1. 서북권 봉제산업 활성화를 위한 공간 조성 계획
2. 임대차 계약서

선임 06/09 윤혜진	팀장 06/09 최주원	본부장 06/12 김윤희	단장 06/12 유석윤
대표이사 06/12 이근			
협조자	책임 06/09 정은석		

시행 의류산업팀-1329 (2017.06.12.) 접수

우 03098 서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가) /
전화번호 2088-3140 팩스번호 2088-3235 / hyejinlala@seouldesign.or.kr / 공개