

주무관	문화융합경제과장	경제기획관	경제진흥본부장
협 조	디자인정책팀장 문화산업정책팀장		

- 서울역 일대 봉제업체 지원을 위한 -  
**“비즈니스 쇼룸” 운영계획**



2017. 05.

**경제진흥본부**  
(문화융합경제과)

# - 서울역 일대 봉제업체 지원을 위한 - “**비즈니스 쇼룸**” 운영계획

서울역 고가공원 개장(5.20)으로 많은 방문객이 찾을 것으로 예상되는 서울역 인근에 ‘비즈니스 쇼룸’을 운영함으로써 지역봉제업체 지원과 홍보에 적극 활용하고자 함

## I **추진배경**

- 서울역 서부일대는 봉제공장 밀집지역으로 전반적인 의류경기 침체와 함께 고가공원화 사업이 맞물려 일감감소 우려
- 지역봉제단체와 서북권 봉제산업 활성화를 위해 노력중이나, 시 지원사업에 대한 기대가 크고 요구가 다양
  - 봉제사랑방(’15.6월), 봉제교육장(’16.9월) 개소·운영(디자인재단)
  - 패션지원센터가 당초 마포구 주차장 부지에서 민원으로 부지변경(마포구 공덕동 단독주택)되는 과정에서 센터의 입지와 기능관련 이견·갈등 발생
    - 변경부지가 서울역과 다소 떨어져 있고, 공간도 처음보다 좁아져 대안 마련 요구증대
- 고가공원과 연계하여 서울역 인근에 지역 제조기술을 홍보, 일감 확보를 위한 공간 추가마련 요구(용산구, 지역봉제인)
  - 서북권 봉제지원시설을 이원화하여, 조성예정인 센터(마포구)와 별도로 쇼룸(용산구 서울역 인근)추가마련 필요판단

## II **비즈니스 쇼룸 개요**

- 추진근거
  - 「도시형소공인 지원에 관한 법률」 및 「도시형소공인지원에 관한 조례」 제12조(센터 설치·운영), 제13조(위탁운영), 제15조(공동사업지원)

## 추진방향

- 서울역(고가공원)에 인접한 장소에 적정 건물을 임대
- 디자인재단의 고유사무(출연금 편성)로 하되, 실제 운영주체는 지역봉제단체 중 역량과 열정이 있는 사업자 공모추진
- 서북권 패션지원센터와 동시 운영하여 상호보완·시너지효과 도모

## 임대건물 개요

- 주 소 : 용산구 만리재로 40길 15(용산구 서계동 222-1)
- 규 모 : 1층, 84.09  $m^2$  (약 26평)
- 임대가격 : 보증금 5천만원/월3백만원
- 특 징
  - 서울역(서부역) 및 고가공원 인근에 위치, 일반시민 및 디자이너 접근용이
  - 최근 집주인 자체적으로 리모델링을 마쳐 효율적 공간활용 가능
  - 봉제인 밀집지역으로 공용 봉제기기, 회의실 등을 갖추어 이용편이 도모

## 위치 및 현장사진



### Ⅲ 운영계획(안)

#### □ 기본방향

- 고가공원을 찾는 시민에게 지역 봉제인의 제조기술 및 상품을 홍보하고, 발주처인 디자이너와 비즈니스를 협의할 수 있는 회의공간
- 지역봉제인간 네트워크를 통해 봉제인 스스로 일감을 창출할 수 있는 공간

#### □ 운영체계 : 위탁사업자 선정·운영

- 위탁사업자로 지자체일감 확보, 지역봉제인 네트워크에 적합한 단체 선정 (지역 거점 단체 우선선정)

#### □ 공간활용 방안

##### ① 「쇼룸」

- 지역의류제품 및 제조기술 전시홍보, 서울로 등 공동브랜드 개발운영

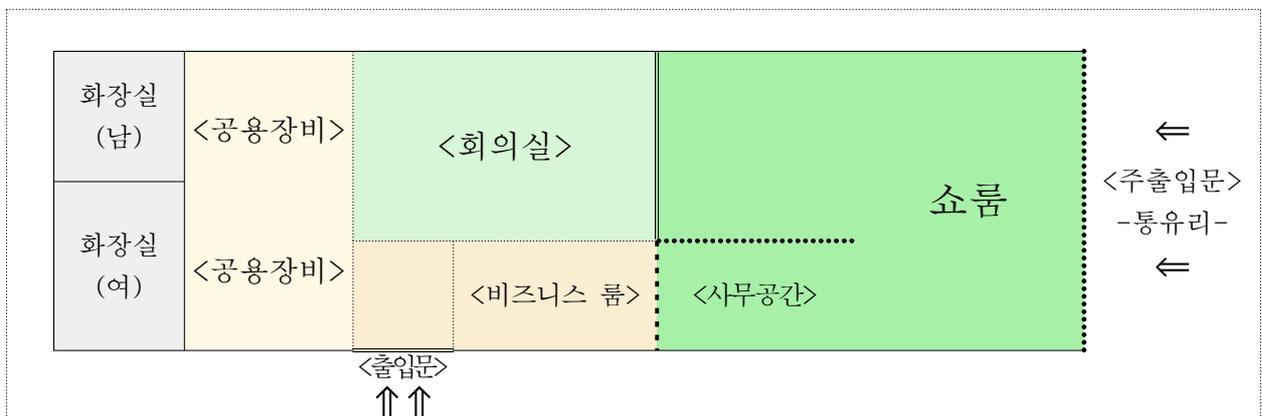
##### ② 「공용장비실」

- 바이어스 재단기, CAD기기 등 공용장비 구비

##### ③ 「회의 등 네트워크 공간」

- 지역방문 디자이너의 쉼터 및 봉제인 네트워크 공간운영

※ 공간 구성(안)



## IV 소요예산

### 산출내역 : 120백만원

○ 공간임대 : 80백만원(보증금 50백, 월세 24백, 관리비 등 6백)

※ 월세 24백만원 = 3백만원/월×8개월

○ 집기구매 : 15백만원(파티션, PC, 복합기, 책상, 사무용품 등)

○ 운영·사업비 : 25백만원(공동브랜드 준비비, 봉제기기 임차료 등)

### 재원조달방안 : 서울디자인재단 출연금

○ 2016년 서북권 환경개선사업비 세계잉여금(180백만원) 중 일부 활용

## V 추진일정

지역봉제인 대상, 비즈니스 쇼룸 운영방안 설명 ..... 5.15(월)

비즈니스 쇼룸 세부운영계획 및 임대차 계약 ..... 5.19(금)

리모델링 등 개관준비 ..... 6월~7월

개관 ..... 8월 중

## VI 행정사항

세부운영계획 수립 및 사업자 선정 ..... 디자인재단

○ 임대차계약 체결(5.19 기한) 및 리모델링