

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.08.29(화)		
사업명/신청위치	반포우성아파트 주택재건축정비사업 / 서초구 잠원동 74-1, 74-4번지		
의결번호	2017-25-2	심의결과	조건부보고완료
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부보고완료되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조 및 건축법 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주동 색채계획 조정에 대한 심의의견 반영이 미흡하므로 색채계획의 개념을 설정하고, 주조색·보조색·강조색의 비율을 재검토하여 개선하기 바람. - 강조색의 디테일 적용 등으로 심도 있는 변경안 검토 ○ 필로티 활용계획 보완에 대한 심의의견 반영이 미흡하므로 필로티 공간을 이용프로그램에 맞게 주변 조경계획과 실질적으로 연계되도록 강구 바람.(ex. 어린이 마당과 주변 어린이놀이터의 공간 연계성 보완 등) ○ 어린이집, 경로당의 외관 디자인이 너무 단순하므로, 각 용도에 맞는 형태로 디자인하기 바람. ○ 어린이집, 경로당의 옥상(녹화, 놀이터) 접근이 편리하도록 계획(어린이집은 실내계단으로 검토)하고, 어린이집 옥상놀이터에는 그늘을 조성하기 바람. ○ 운동공간(탁구대, 당구대)을 라운지 공간에 두지 말고, 지상층 또는 지하층에 이동설치하기 바람. ○ 주민운동시설의 용적률 완화신청은 영리를 목적으로 하지 않는 어린이집(550.66㎡), 경로당(228.14㎡), 작은도서관(197.76㎡) 설치에 따른 용적률 4.12% 완화 인정하며, 발코니 삭제기준 완화신청은 신청한대로 84㎡A·B·C형, 96㎡형, 120㎡형, 25% 완화 인정함. ○ 「건축법」 제8조에 따른 리모델링이 쉬운 구조에 대하여 「건축법」 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 완화를 인정함. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017. 08. 29.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.08.29(화)		
사업명/신청위치	반포우성아파트 주택재건축정비사업 / 서초구 잠원동 74-1, 74-4번지		
의결번호	2017-25-2	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
□ 조경			
○ 조경 및 녹지공간을 최대한 확보할 수 있도록 어린이집과 경로당을 적층 구조로 하는 방안을 검토 바람.			
〈 공통사항 〉			
1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람. 가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 이상 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 1등급 이상 다. 건축물에너지소비총량 : $159.62kWh/m^2 \cdot y$ 라. 에너지성능점수(EPI) : 86점			
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.			
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO ₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.			
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조). 1) 대지면적 $1,000m^2$ 이상이거나 건축 연면적 $1,500m^2$ 이상의 건축물. 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.			
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.			

2017. 08. 29.
서울특별시 건축위원회