

- 서북권 봉제산업 활성화를 위한 - 공간 조성 계획

2017 . 5. 29.

문서번호	의류산업팀-1208	선임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2017.06.01.	05/30 윤혜진	05/30 최주원	05/31 김윤희	06/01 유석윤	06/01 이근	
공개여부	공개	협 조		책임			
방침번호	대표이사방침 제(215)호		05/30 정은석				

추진근거	- 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 관련 봉제산업 전략수립 1~3차 워크숍		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	서울시 문화융합경제과 서북권 지역봉제협의체	사업내용 협의	사업 확정 및 세부내용 협의
사 업 비	120,000,000원정 (금 일억이천만원정)		

서울디자인재단 (의류산업팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시	
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
		고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 문화융합경제과) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>

- 서북권 봉제산업 활성화를 위한 - 공간 조성 계획

서울로7017 고가공원 개장(5.20)으로 많은 방문객이 찾을 것이 예상되는 서울역(서북역)지역에 '비즈니스 쇼룸'을 운영함으로써 지역봉제업체 홍보에 적극 활용할 수 있게 지원하고자 함.

1. 추진근거

- 서울시의 협조 요청
 - 2017.05.17. 서울시 문화융합경제과의 요청에 따라 추진
- 「도시형소공인 지원에 관한 특별법」 제18조 (센터 설치·운영), 제20조 (공동사업지원)

2. 추진배경

- 봉제업체가 밀집되어있는 서울역(서북권)지역은 의류경기 침체와 서울역고가의 공원화 사업이 맞물리며 일감감소가 우려됨.
- 서울로7017 고가공원과 연계하여 서울역 인근의 제조기술을 홍보, 일감 확보를 위한 공간 추가 마련 요구(용산구, 지역봉제협의체)
-청파사랑방 폐소와 관련하여 서북권봉제교육장과는 별도로 쇼룸 추가 마련이 필요하다고 판단됨.

3. 추진경위

- 2017.04.18.(화) 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 관련 봉제산업 전략수립 1차 워크숍
- 2017.04.19.(수) 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 관련 봉제산업 전략수립 2차 워크숍
- 2017.04.25.(수) 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 관련 봉제산업 전략수립 2차 워크숍

4. 추진방향

- 예산을 최소화하여 임대 공간으로 대체함
- 서울로7017 고가공원과 인접한 장소에 건물 임대
- 서울디자인재단의 고유사업으로 하되, 실제 운영주체는 지역봉제협의회 중 역량있는 사업자를 공모하여 추진.
- 서북권패션지원센터와 동시 운영하여 상호보완·시너지효과 도모
- 기본운영방향
 - 고가공원을 찾는 시민에게 지역 봉제인의 제조기술 및 상품을 홍보할 수 있는 **쇼룸**
 - 서북권지역 봉제업체들이 직접 생산한 의류상품을 판매할 수 있는 **공동판매장**
 - 발주처인 디자이너와 비즈니스를 협의할 수 있는 **회의 공간**
 - 지역봉제인간 네트워크를 통해 봉제인 스스로 일감을 창출할 수 있는 **플랫폼**

5. 추진계획

- 최소 60m² ~ 100m²의 공간으로 운영
- 임대건물 개요
 - 주 소 : 서울 용산구 만리재로 40길 15 1층(서계동 222-1)
 - 규 모 : 84.09m² (약 26평)
 - 임대가격 : 보증금 50,000천원 / 월세 3,000천원(부과세별도, 관리비 없음)
 - 특 징
 - 서울역 및 서울로7017 고가공원 인근에 위치, 시민 및 디자이너 접근용이
 - 최근 리모델링을 마쳐 효율적이고 쾌적한 공간 활용 가능
 - 공용 봉제기기, 회의실 등을 갖추어 봉제업체의 활용도를 높이고, 일감연계 플랫폼으로 이용 가능
 - 서울디자인재단에서 기존 운영하던 서북권봉제교육장과 인접

↓ 임대 건물 위치 및 사진



■ 공간구성

- 쇼룸
- 공용장비실
- 회의 등 네트워크 공간
- 공간활용 방안



■ 운영방법

- 공간운영이 가능한 민간업체에 전체 위탁하여 운영
- 일방경쟁입찰(협상에 의한 계약)로 위탁업체 선정

6. 소요예산

- 예산확보
 - 재단에서 기 보유한 서북권교육장 예산을 일부 사용
(행사홍보비 180,000천원 중 120,000천원 사용)
- 산출내역 : 120,000천원(부가세 포함)
 - 공간임대 : 73,100천원 (보증금 50,000천원, 월세 23,100천원)
※ 월세 23,100천원 = 3,300천원 * 7개월
 - 공간구축 : 10,000천원 (파티션, 행거집기, 바닥공사 등)
 - 운영·사업비 : 36,900천원 (공용장비 임차료, 인건비 등)
- 예산과목 : 패션기반산업지원 및 지원시설운영, 패션지원센터운영,
서북권패션지원센터, 행사홍보비

7. 추진일정

- 4월 -서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 관련
 봉제산업 전략수립 워크숍
- 5월 -지역봉제인 대상, 공간운영방안 설명
- 6월 -임대차 계약
- 7월 -업체 선정 및 공간구축
- 8월~ -개관 및 사업운영시작

8. 참고사례

- 중랑패션봉제협동조합의 공동판매장 사례 참고
 - 중랑구의 재산으로 운영중인 건물을 제공하여 지역 봉제업체의 활성화 차원에서 지역 봉제협회에게 위탁사업 진행 중.
 개관 : 2016.10
 위치 : 서울 중랑구 망우로 323
 규모 : 167.52m²
 운영인력 : 2명
 운영방식 : 소비자대상 판매 (B2C)

