



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 파일공사 관련 실정보고(관급자재 변경) 검토 및 변경 시행

1. 관련문서

- 2017-강서(현)22호 『구조변경에 의한 설계변경 실정보고 건』
- 시설관리팀-1059호 『복명서(설계변경 여건 보고)』
- 건축-2호 감독지시부 『기초 구조부 설계변경 지시』
- 2017-강서(현)29호 『파일공사 관련 실정보고서 제출 건』

2. 상기 대호와 관련하여 『유통시설 증축 및 방음벽 건립공사』 중 파일공사 실정보고 사항을 검토하고 다음과 같이 시행하고자 합니다.

가. 실정보고 개요

- 건 명 : 파일공사에 따른 관급자재 실정보고
- 보고사유

1) 사항타 및 동재하시험 결과(2공-No.40, No.129)에 의한 소요량 산정

사항타 위치	설계길이	실 천공길이	증감	비고
No.40	29m	30m	증) 1m	
No.129	26m	28m	증) 2m	
X7열~X8열 사이	29m	30m	증) 1m	
X4열	17m	29m	증)12m	
X1열~X2열 사이	17m	16m	감) 1m	

2) 건축 구조변경에 의한 구간별 파일수량 변경

3) 공기절감 및 시공편의(토공 정지높이 1m 상승)에 따른 파일수량 변경

- 시공사 요청사항

1) 관급자재 변경 요청 개요

구분	당초	변경	증감	부담주체
파일수량	6,348m	6,732m	증) 384m	-공사분 : 170m
				-시공사 : 214m
관급자재비	173,871,720원	184,389,480원	증) 10,517,760원	-공사분 : 4,656,300원
				-시공사 : 5,861,460원

※ 관급자재비는 부가세 포함 금액임

- 구간별 시공계획

구간	계	A	A-1 (x4~x5)	B	C	D	E	F	G	H	I	비고
공수(공)	240	39	13	57	5	10	14	30	21	30	21	
당초	설계길이(m)	17		29	31	32	30	32	31	26	25	
	전체길이(m)	6,348	884	1,653	155	320	420	960	651	780	525	
변경	소요길이(m)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	전체길이(m)	6,732	702	390	1,710	150	300	420	900	630	900	630
증감	384	208		57	△5	△20	-	△60	△21	120	105	

2) 건축기초 구조변경에 따른 파일길이 변경(공사부담분)

위 치	A구간	B구간	C구간	F구간	H구간	I구간	계	비고
					(x25~x29)	(x25~x29)		
공 수(분)	52	57	5	30	14	12	170	
추가길이(m)	52	57	5	30	14	12	170	

3) 시공편의에 따른 파일길이 변경분(시공사 부담분)

: 파일길이 변경에 따른 증가분(384m) 중 공사부담분(170m)를 제외한 잔여 증가분(214m) 시공사 부담

나. 검토내용 및 결과

- 1) 시험타 및 동재하시험에 의한 지지력 및 천공길이 확인 결과 설계도서와 파일근입 깊이가 상이하므로 건축물의 안정성 확보를 위해 적정한 파일길이 변경은 불가피 함.
- 2) 건축 구조 변경에 의한 변경물량과 시공편의를 위한 변경물량에 대한 부담주체 구분은 적정함.
- 3) 상기 파일 요청물량 산출은 예상물량으로 파일공사 종료 시 실제 근입깊이에 대한 결과 확인 후 최종 정산이 요구됨.

다. 조치계획

- 1) 콘크리트파일 관급자재 우선 반입 및 파일공사 종료 시 최종 정산물량 확정
- 2) 최종 정산물량에 의해 공사부담분과 시공사부담분을 구분하여 ①공사비, ② 관급자재(콘크리트파일, 시멘트), ③폐기물처리비에 대한 정산 및 설계변경
- 3) 공사부담분은 건축기초 구조변경에 의해 변경되는 물량으로 하고 시공사 부담분은 건축기초 구조변경을 제외한 시공편의 및 공기단축을 위해 변경되는 물량으로 함.
- 4) 관급자재비와 폐기물처리비는 각각의 계약상대자와 계약변경 및 선지급 후 시공사 부담분에 대해 기성청구 시 감액 조치 함.
- 5) 금회 요청물량 이외의 파일공사 진행 중 발생하는 추가 물량 변경분에 대해 상기 조치사항을 동일하게 적용함.

- 첨 부 : 1. 건축구조변경 실정보고 및 지시부 1부.
 2. 건축구조변경 실정보고 도면 1부.
 3. 파일 관급자재 변경 실정보고서 및 감리의견서 1부. 끝.

과장	정지형	팀장	안재철	강서지사장	전결 05/16 노계호
----	------------	----	------------	-------	------------------------

협조자

시행 시설관리팀-1290 (2017.05.16) 접수 ()
 우 157-740 서울특별시 강서구 발산길 40 / <http://www.garak.co.kr>
 전화 02-2640-6034 전송 02-2640-6046 / 2000014@garak.co.kr / 공개