

문서번호	시설관리팀-1151
보존기간	년
결재일자	2017.04.26
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		04/26
김상근	안재철	노계호
협 조		
	팀장	김이종
감 사		

**친 환경유통센터(강서 1센터) 시설개보수
저온설비 추가 구매 설치 계획**

2017. 04.



서울특별시농수산물공사
시설관리팀

서울시 서남권역 공공급식센터 운영을 위한 강서 1센터 검품장 저온설비 추가 구매 설치 계획

서울시 서남권역 공공급식센터로 활용하고자 친환경유통센터(강서 1센터) 검품장 개보수의 일환으로 검품장 내 온도를 10℃이하(기존 15℃)로 유지하기 위하여 저온설비를 추가 구매 설치하고자 함.

I 추진 근거

■ 관련 문서

- 『친환경유통센터(강서1센터) 유후시설 개보수를 통한 권역별 공공급식센터 설치 운영 계획』 (친환경급식담당관-2806호, '17.03.15.)
- 『친환경유통센터 시설 개보수 관련 사업계획서 제출 및 사업비 교부 신청안내』 (친환경급식담당관-3107호, '17.03.24.)
- 『서울시 서남권역 공공급식센터 운영을 위한 강서 1센터 검품장 시설 개보수 계획(안)』 (급식안전팀- 488, '17.03.29.)

II 추진 사유 및 추진 범위

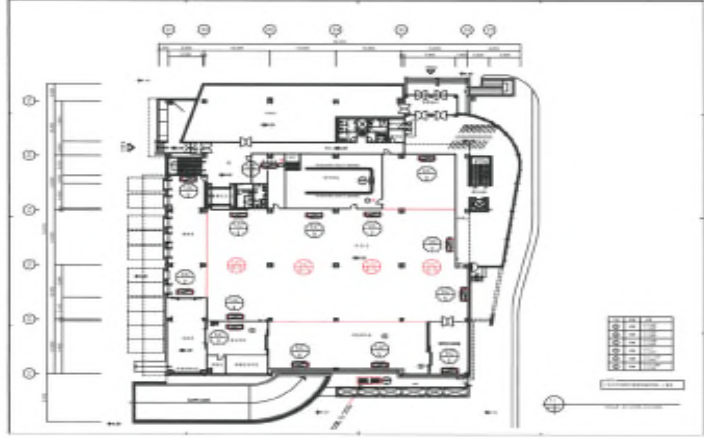
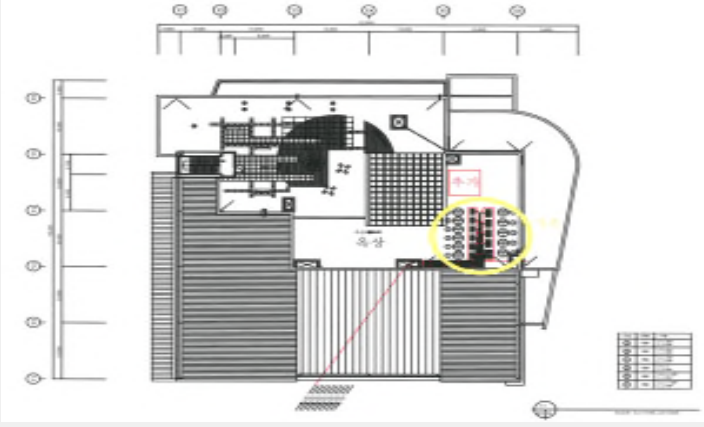

■ 추진사유

- 학교급식 위생관리 지침서상 기준 온도 10℃ 이하 충족 어려움
 - 설계 당시 설계 온도 15~18℃
 - 현재 검품장 유지 온도 12~13℃
- 과거 여러 구획을 통합 후 검품장으로 사용하였기 때문에 다양한 설정온도로 일정 온도 유지 어려움
- 저온설비 추가 설치에 따른 결로 발생 불가피함
 - 중천장과 검품장 내 온도차를 줄여 결로 제거를 위한 방안 모색

○ 1층 검품장 저온설비 및 환 설치 현황

장 비	위 치	대 수	비 고
콘덴싱 유니트(압축기 등)	옥상	11대	스크롤 압축기
유니트 쿨러	검품장 내	14대	-
급기 환	옥상	3대	검품장 내 환기 목적
배기 환	옥상	3대	검품장 내 환기 목적

■ 추진범위

구분	설계 대상	면적(m) 및 저온설비 산출
1층 검품장		<ul style="list-style-type: none"> · 면적 : 836.44m² · 유니트쿨러 기존 14대 설치 · 유니트쿨러 용량, 대수, 설치위치 선정
옥상		<ul style="list-style-type: none"> · 콘덴싱유니트 기존 11대 설치 · 압축기 종류, 용량, 대수 선정 · 옥상에 설치 예정
중천장		<ul style="list-style-type: none"> · 중천장 내 뜨거운 공기를 환을 설치하여 외부로 배출 중천장과 검품장 내 온도차이를 줄여 결로를 제거

■ 세부 설계사항

- 추가 저온설비 설치에 따른 검품장 냉장부하 계산서 작성
- 검품장 냉장부하 계산서를 통한 콘덴싱유니트(압축기 종류, 용량 및 콘덴싱유니트 용량), 유니트쿨러(용량 및 설치 위치) 선정
- 중천장과 검품장 내 온도 차이를 줄여 결로 제거를 위한 방안 모색

Ⅲ 설계 및 공사 발주방안

■ 설계업체 선정 주안점

- “건설산업기본법”에 따른 기계설비업 면허 소지 및 공조냉동기술사 포함 설계업체
- 냉장부하 검토 후 적합한 저온설비 검토 및 선정(압축기 및 유니트쿨러 등)
- 추가 저온설비 설치에 따른 결로 제거 방안 모색

■ 설계용역 발주방안

- 계약방법 : 일반 수의계약
- 계약금액 : 5,319천원(부가세 포함)
- 계약기간 : 착수일로부터 30일 이내
- 과업내용
 - 추가 저온설비 설치에 따른 검품장 전체 부하 계산서 작성
 - 작성된 냉장부하 계산서에 따른 저온설비 용량 선정
 - 장비 추가에 따른 결로 발생 제거를 위한 방안 모색
 - 설계도서 작성 제출(부하계산서, 도면, 시방서, 내역서 등)
- 계약업체 선정
 - 건설산업기본법에 따른 ‘기계설비공사업 등록증’ 소지 업체
 - 냉장 부하검토 필요성에 의한 공조냉동 기술사사무소 등록 업체
 - 원가계산 결과를 토대로 견적이 비교 결과 최저가격 제시 업체
- 설계용역 사유
 - 저온설비 추가 설치 위한 냉장부하계산 및 저온설비 용량 선정

■ 공사 발주방안

○ 계약방법 : 수의계약

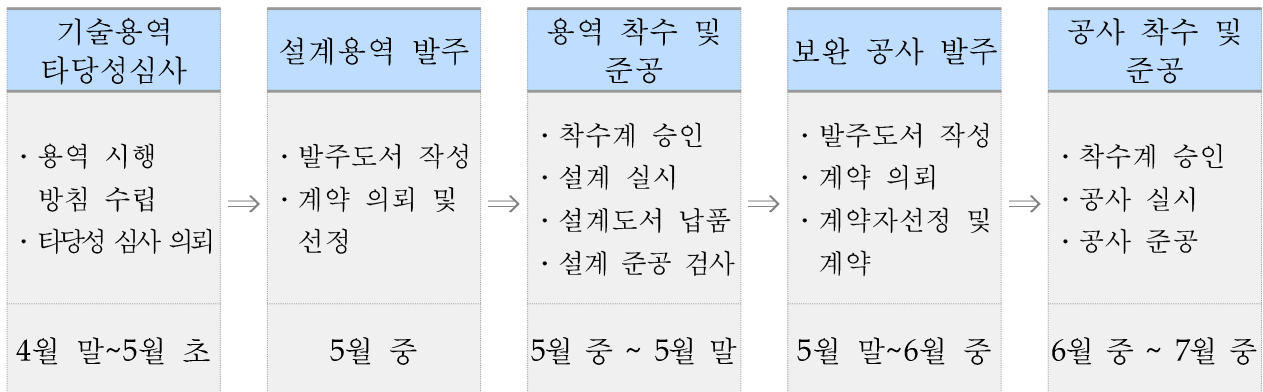
- 관련근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 25조
『수의계약에 의할 수 있는 경우』
- 설계 산출 금액에 따라 별도 시행(계약관련법령 준수)
- 건설산업기본법에 따른 '기계설비공사업 등록증' 소지 업체

○ 계약기간 : 착수일로부터 30일 이내

■ 예산사용 협조(급식안전팀)

- 예산과목 : 공공급식사업 서울시 교부금
- 교부금액 : 400백만원

IV 향후 추진 일정



붙임 1. . 용역원가산출서 1부. 끝.

용역원가산출서

1. 과업명 : 친환경유통센터(강서1센터) 검품장 저온설비 추가 구매 설치 설계용역

2. 산출근거

1) 「엔지니어링사업대가의 기준」 제3장(공사비요율)

2) 공사비가 중간에 있을 때의 설계용역비 산출 요율(실시설계 기준)

직선보간법 적용	공사비 \ 요율	실시설계(%)
$Y = y1 - \frac{(X - x2)(y1 - y2)}{x1 - x2}$	5천만원 이하	6.49
X : 당해금액, x1 : 큰금액, x2 : 작은금액, Y : 당해공사요율, y1 : 작은금액요율, y2 : 큰금액요율	1억원 이하	6.07

3. 원가산출서

구분	세부내역	금액(원)
설계용역비	<p style="color: blue;"><직선보간법 적용></p> <p>1. 설계용역비 요율 산식</p> $Y = y1 - \frac{(X - x2)(y1 - y2)}{x1 - x2}$ <p>X : 당해금액, x1 : 큰금액, x2 : 작은금액, Y : 당해공사요율, y1 : 작은금액요율, y2 : 큰금액요율</p> <p>2. 산식에 따른 해당값 적용(실시설계 기준)</p> <p>X : 76,979,545 x1 : 100,000,000 x2 : 50,000,000 Y : y1 : 6.49 y2 : 6.07</p> <p>3. 실시설계 기준 요율</p> <p>- Y = 6.26%(소수점 셋째자리에서 반올림)</p> <p>4. 설계용역비(추정공사비 × 요율)</p> <p>- 76,979,545원 × 6.26% = 4,810,000원 (만원이하 절사)</p> <p>5. 손해보상보험료 (설계용역비 × 요율)</p> <p>- 4,810,000원 × 0.52% = 25,000원 (천원이하 절사)</p>	4,835,000
	부 가 세	483,500원
	합 계	5,318,500원

4. 설계자 소속 : 강서지사 시설관리팀 5급 김 상 근(인)

5. 설계심사자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 안 재 칠(인)