

문서번호	시설관리팀-1966
보존기간	년
결재일자	2017.07.20
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		07/20
남우희	안재철	노계호
협 조		
감 사		

청과물동 저온창고 자동제어실 이전 계획(안)

2017. 7.



서울특별시농수산물공사
시설관리팀

청과물동 저온창고 자동제어실 이전 계획(안)

자동제어실 이전으로 근로자의 근무환경 개선과 노후화된 시스템을 통합하여 운영 및 감시의 효율화를 도모하고자 함

I 추진 개요

□ 추진 목적

- 근로자의 근무환경 개선 및 노후화된 시스템 통합 및 개선으로 저온창고 운영 및 감시 효율화 도모

□ 청과물동 자동제어실 현황 및 문제점

- 현황

구 분	용 도	대 수(제어PC)	비 고
청과물동	저온창고	5	
도매인동	저온창고	1	
친환경1센터	저온창고	1	
친환경2센터	저온창고	1	
식품종합상가	저온창고	1	

청과물동 자동제어실



외 부



내 부

○ 문제점

- 청과물동 지하1층 주차장 내 자동제어실이 위치하여 각종 소음 및 유해물질에 노출되어 근무환경 열악
- 노후화되고 비효율적인 시스템 개선 및 통합 필요
(제어PC 5대 → 1대로 통합)

II 자동제어실 이전 방안

□ 자동제어실 위치 이전

- 현 청과물동 지하1층 주차장 내 자동제어실을 서비스동 지하1층 감시실로 이전(청과물동 → 서비스동)
 - 기존대비 실내공기질 향상 및 면적 증가로 근무환경 개선 효과
 - 서비스동 감시실 직원 상주로 인해 설비(기계·전기) 감시 및 운영 효율화

□ 자동제어실 이전관련 물품 구매(설치) 및 부대 공사 시행

- 저온창고 자동제어실 이전관련 자동제어 구매(설치) 시행
 - 기존 자동제어프로그램 통합 및 개선
 - 청과물동 자동제어PC 통합(5대 → 1대) 및 개선
 - 자동제어실 이전관련 시스템 이전 및 보수
- 자동제어실 이전관련 통신공사 시행
 - 청과물동 저온창고 자동제어실과 전기실 내 감시실 간 통신선로 포설 공사 시행
 - 동간 연결은 기존선로(광케이블) 이용(청과물동 ↔ 서비스동)
- 자동제어시스템 관련 무정전전원장치(UPS) 구매(설치) 시행
 - 서비스동 감시실 장비용량 증가에 따른 UPS 추가 구매설치

□ 발주 및 계약방법 검토

○ 저온창고 자동제어실 이전관련 자동제어 구매(설치)

- 계약방법 : 일반수의계약(우수조달물품)

· 관련근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제4호 및 제6호

· 선정사유 : 본 건은 기존 자동제어시스템의 이전 및 개선을 안정적으로 하기위해 기존 동일제품으로 선정하고, 조달사업에 관한 법률에 의거 선정된 **우수조달물품**으로서 수의계약 가능

- 소요예산 : 약 49,500천원

- 소요기간 : 계약일로부터 90일 이내

○ 자동제어실 이전관련 통신공사

- 계약방법 : 일반수의계약

· 관련근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호

· 선정사유 : 본 공사는 추정가격 1천5백만원 이하의 소액이며, 자동제어 구매·설치와 연계하여 기간 중 공사가 조속히 필요

- 소요예산 : 약 5,000천원

- 소요기간 : 계약일로부터 29일 이내

○ 자동제어시스템 관련 무정전 전원장치(UPS) 구매(설치)

- 계약방법 : 조달청 제3자단계약(다수공급자계약)

- **관련근거** : 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 11조 및 조달사업에 관한 법률 제 5조 및 동법시행령 제 7조

- **소요예산** : 약 6,000천원
- **소요기간** : 계약일로부터 30일 이내

소요 예산

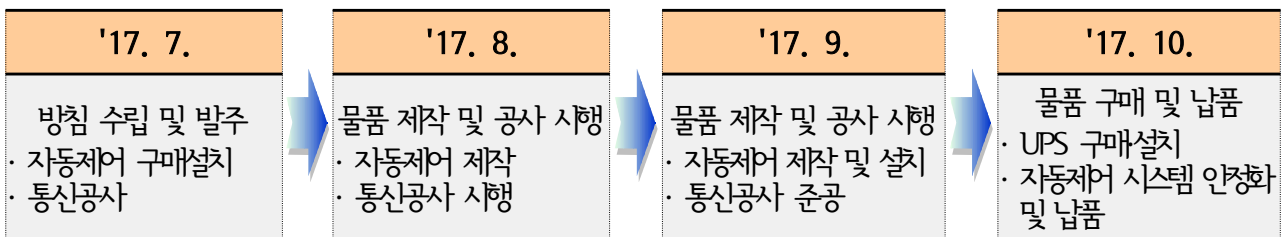
○ **소요 예산**

(단위 : 천원)

구 분	소요예산	비 고
저온창고 자동제어실 이전관련 자동제어 구매(설치) 시행	49,500	
자동제어실 이전관련 통신공사 시행	5,000	
무정전 전원장치 구매(설치) 시행	6,000	
계	60,500	

- **예산 과목** : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비 [건물유지비]

추진 일정



끝.