

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 8. 4(금)		
사업명	중앙지사 중앙열원시설 개체사업		
신청위치	마포구 토정로 56		
의결번호	(경관)2017-13-3	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다. ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 한전 변전소와 중앙열원시설이 서로 조화를 이룰 수 있도록 계획하기 바람. ○ 입면의 유지관리 및 통합디자인을 고려하여 인위적인 흰색페인트 벽을 경사면에 순응하는 자연스러운 노출콘크리트 마감 또는 사면 조경으로 변경하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 외부공간 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 두 개의 대지가 지상에서 하나의 대지로 인식되도록 조경과 융화된 자연스러운 경사면을 조성하고 지하화된 시설은 지상에서의 위치 인식을 최소화하기 바람. ○ 경사면이 보다 안정화된 형태로 조성되도록 경사각도, 토사유실 방지방안 등을 검토 반영하기 바람. ○ 공원화된 지상부는 보행자 동선과 관리계획을 조정하여 단지 외부가 시민에게 개방되도록 계획하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2017. 8. 4.
서울특별시 건축위원회