

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 07. 28.(금)		
사업명/신청위치	용마산 역세권 장기전세주택 건립사업		
의결번호	2017-소14-1	심의결과	재자문 의결
[심의 내용] 건축+경관분야 자문			
■ 아래 내용을 반영하여 추후 소위원회에 재자문을 받으시기 바랍니다.			
< 건축계획분야 >			
<ul style="list-style-type: none">○ 지하철역 출입구의 전면공간이 협소하여 건물 출입자들과의 간섭이 우려되고 인 지성도 떨어지므로 공공성 확보 측면에서 전면공간을 최대한 확보하기 바람.○ 공개공지는 좀 더 합리적인 공간 활용방안을 제시하고, 보행자 동선 등을 고려하여 앞음벽 등 시설물을 세심하게 재배치하기 바람.○ ‘지하철역 출입구 장애인 승강기 설치’ 심의의견(분위원회)이 미반영되었으므로, 적극 반영하기 바람.(경사형 승강기 설치방안도 검토)○ ‘101동 세대 간 프라이버시 확보’ 심의의견(분위원회)에 대한 조치내용이 미흡하므로 재검토하기 바람.(개구부를 폐쇄하기보다 다른 대안을 검토)○ 지상으로 노출되는 주차장 부분이 최소화되도록 일부 단차를 적용하여 주차장을 지하화하는 방안을 검토하기 바람.○ 작은 도서관의 상부 녹지공간을 기존 계획과 같이 유지하고, 드라이에리어 또는 천창 등을 설치하여 자연채광을 확보하기 바람.○ 103동 지반층 필로티 부분이 폐쇄적이므로 개방감이 확보될 수 있도록 계획 바람.○ 각 동 출입구 부분은 범죄예방을 위해 시각적으로 개방되도록 계획하기 바람.○ 작은 도서관의 출입구에는 방풍실을 설치하기 바람.○ 데크층 연결통로 초입에 설치한 승강기는 건물 출입자와의 간섭이 최소화되도록 위치 조정을 검토 바람.○ 대지 내 경사로의 기울기를 좀 더 완화할 수 있는지 검토하기 바람.○ 장애인 주차구획에서 출입구까지 유도마킹을 표시하기 바람.○ 조감도에서 판매시설 전면공간이 실제보다 과장되지 않도록 표현하기 바람.			
< 구조분야 >			
<ul style="list-style-type: none">○ 특수구조건축물로서 시공 시 관계전문기술자의 협력을 받아야 하는 대상이므로, 주요구조부재 철근배근 시(특히 전이층) 설계자가 제시한 배근상세가 적절하게 시공되는지 반드시 확인하기 바람.			

2017. 7. 28.
서울특별시 건축위원회