

문서번호	청계천관리처-4697
보존기간	준영구
결재일자	2017.07.07.
공개여부	공개

★◎과장	팀장	청계천관리처장	문화체육본부장	
협 조				

---

# 청계천 넓은 화장실 개선계획

---

2017. 7

「쾌적한 환경 제공을 위한」

# 청계천 넓은 화장실 개선계획

시설 노후화로 인해 발생하는 문제를 해결하고자 청계천 3호 화장실을 교체 설치하여 안전하고 쾌적한 환경을 제공하고 시민편의를 증진함으로써 이용시민의 만족도를 제고하고자 함.

## □ 청계천 화장실 현황

구 분	위 치	규모		남자화장실		여자화장실 (좌변기)	장애인 (좌변기)	형식	설치년도
				좌변기	소변기				
계				4	5	9	3		
1호 화장실	마장2교 상류(우안)	25㎡	5조	1	1	2	1	수세식	2005
2호 화장실	마장2교 하류(좌안)	20㎡	5조	1	1	2	1	수세식	2005
3호 화장실	용담가교 하부(우안)	20㎡	5조	1	1	2	1	수세식	2005
4호 화장실	고산자교 하류(우안)	15㎡	6조	1	2	3	0	수세식	2012

## □ 화장실 상하수 처리 현황

구 분	상수	하수	정화조 청소주기	2016년 정화조처리비용	2016년 상수도비용	비고
계				9,143천원	2,166천원	
1호 화장실	상수도 공급	오수관 연결	1회/년	-	1,104천원	
2호 화장실	유지용수 공급	정화조 청소	21회/년	2,160천원		
3호 화장실	유지용수 공급	정화조 청소	27회/년	6,887천원		
4호 화장실	상수도 공급	오수관 연결	1회/년	96천원	1,062천원	

# < 2018년도 3호 화장실 개선 추진 >

## □ 현실태 (문제점)

- 시설노후화에 따른 교체시기 도래
  - 부식, 변색, 탈락 등으로 미관불량



- 열악한 환경에 따른 이용시민 불편 초래
  - 악취 발생 : 기존 순환식화장실의 정화조 사용으로 악취 발생 불가피
  - 세면대 설치 불가 : 유지용수 공급(상수도가 아님)으로 수질 미흡
  - 냉난방 취약에 따른 이용시민 민원발생
- 과도한 유지관리비 발생
  - 정화조 청소비 과다 발생 : 2016년 9,143천원 발생
  - 비품 및 용품의 잦은 고장 : 2016년 1,400천원 비품구입

## □ 개선방안

### 쾌적한 이용환경 제공을 위한 노후 화장실 개선

시설 개선	환경 개선
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 상수도관 연결로 수도 사용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 세면대 설치로 시민 만족도 제고</li> <li>· 변기등 화장실 부품 내구성 증진</li> </ul> </li> <li>✓ 정화조 설치후 오수관 연결로 악취 제거</li> <li>✓ 냉,난방 시설 도입으로 사계절 이용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 주변 환경 개선 (용답 육교 하부의 불량환경 개선)</li> <li>✓ 아름답고 행복한 화장실 실현</li> <li>✓ 안전한 화장실 도입 (IoT시설 도입 검토)</li> </ul>

○ 사업내용

- 노후된 화장실의 교체 설치(5칸, 20㎡)
- 상·하수도 배관 공사 : 사근동 방향 살곶이길 30m 도로컷팅후 배관공사
- 정화조 신규 설치 : FRP 단독정화조, 100인용
- 전기 인입 및 철거시설물 폐기물처리 등



○ 추진방법

- 2018년 공기관등에대한자본적대행사업비로 예산반영 후 시행
- 세부추진일정

구 분	추진과업	추진일정(분기)			
		1/4	2/4	3/4	4/4
노후화장실 개선	화장실 제품 검토 및 구매				
	기존 화장실 철거				
	신규 화장실 설치 및 부대공사				

○ 소요예산

- 산출근거 : 100백만원

구 분	계	산출근거	(단위:천원)
노후 화장실 개선	100백만원	○ 화장실 구매	: 40,000
		○ 철거 및 폐기물 처리	: 5,000
		○ 상수도 인입	: 20,000
		○ 오수관 연결 및 정화조 설치	: 30,000
		○ 전기인입	: 5,000

개선효과

- 쾌적한 공간 제공을 통한 시민 만족도 제고
- 상,하수관 연결시공으로 화장실 내구성 증진 및 유지관리비 저감
- 환경개선을 통한 공간 활용도 제고
- 주민 편의 제공으로 지역 주민들과 공유 및 상생. 끝.