

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	홍제2구역	점검일:	17. 6. 13
건축위치		건축주	
건축규모	지상 층, 지하 층 연면적 : m ²	시공사	
주용도		감리자	

점검항목		점검결과	비고
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 	양호	
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 호수에 대한 배수로 및 가배수로 적정여부 공사장내 침사지 규모 적절 여부 및 수중펌프 작동여부 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설(천막지 도포 등)설치 여부 수방지재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	양호 <수시정정대상>	
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	양호	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	양호 <수시정정, 정정대상>	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	전기 재량치 미적치, 현상이어트 가림 마무 상부 안전장비 미적치	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	이상없음	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		양호	
점검결과 총평		양호함.	

2017 . 6 . 13

점검자 : 직급

6급

성명

이주원 김규원

점검자 : 직급

7급

성명

박민호 박병

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	흥은1구역	점검일:	2017. 6. 14
건축위치		건축주	
건축규모	지상 층, 지하 층 연면적 : m ²	시공사	
주용도		감리자	

점검항목		점검결과	비고
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 	각정양호	
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 흙우에 대한 배수로 및 가배수로 적정여부 공사장내 침사지 규모 적절 여부 및 수증펌프 작동여부 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설 (천막지 도포 등)설치 여부 수방지재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	양호	
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	이상없음	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	신수 추가배치 모자(Posco)	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이상없음	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	"	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		작업차량 동시정리함.	
점검결과 총평		개상 추진함.	

2017 . 6 .

점검자 : 직급

이성

성명

박민호

(박민호)

점검자 : 직급

이성

성명

모은주

(모은주)

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	북아현1-1구역	점검일:	2017.6.21.
건축위치	북아현동1-954 일대	건축주	북아현1-1구역 조합
건축규모	지상 20 층, 지하 4층 연면적 : 183,873.4 m ²	시공사	현대건설(주)
주용도	공동주택	감리자	(합)건축사사무소 태백

점검항목	점검결과	비고	
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 안전관리계획서의 작성 및 관리 ◦ 안전관리 조직의 적정성 ◦ 자체 및 정기안전점검 실시여부 	적합	
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 호우에 대한 배수로 및 기배수로 적정여부 ◦ 공사장내 침사지 규모 적절 여부 ◦ 및 수중펌프 작동여부 ◦ 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설 (천막지 도포 등)설치 여부 ◦ 수방지재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	침사지 규모 부적합	
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 계측 실시 및 이상 유무 ◦ 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 ◦ 토류판 및 어스앵커 시공 상태 ◦ 절개지, 지하수 관리 상태 등 	해당없음	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가스 및 유류취급시설 안전관리 ◦ 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 ◦ 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 ◦ 조명, 통로, 비계발판 등 관리 ◦ 작업개구부 관리 ◦ 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	미철거 건축물 주변 안전 시설 설치 미비	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	해당없음	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 싱크홀 발생 징후 ◦ 싱크홀 방지 대책 	해당없음	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		미철거 건물주변 접근금지 시설 설치 요함	
점검결과 총평	지적사항 조치하여 재점검 실시 예정		

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)

점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	가재울5구역 주택재개발정비사업	점검일:	2017.6.21.
건축위치	남가좌동 175번지 일대	건축주	가재울5구역 조합
건축규모	지상 25층, 지하 4층 연면적 : 158,025.844㎡	시공사	삼성물산
주용도	공동주택	감리자	-

점검항목	점검결과	비고	
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 안전관리계획서의 작성 및 관리 ◦ 안전관리 조직의 적정성 ◦ 자체 및 정기안전점검 실시여부 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 착공전이므로 현장 비상대책기구조직도(비상연락망) 구성 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 풍수해 대비 현장운영계획서 제출
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 호우에 대한 배수로 및 가배수로 적정여부 ◦ 공사장내 침사지 규모 적절 여부 ◦ 및 수중펌프 작동여부 ◦ 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설(천막지 도포 등)설치 여부 ◦ 수방자재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가배수로, 침사지 규모 적정 ◦ 수방자재 보유함, 일부 미반입 자재 반입중 ◦ 비상연락망 가동 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 풍수해 대비 현장운영계획서 제출
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 계측 실시 및 이상 유무 ◦ 흠막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 ◦ 토류판 및 에스앵커 시공 상태 ◦ 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 착공전이므로 해당없음 	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가스 및 유류취급시설 안전관리 ◦ 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 ◦ 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 ◦ 조명, 통로, 비계발판 등 관리 ◦ 작업개구부 관리 ◦ 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사장 가림막 파손 및 변형 부위 조치 요청 	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 착공전이므로 해당없음 	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 싱크홀 발생 징후 ◦ 싱크홀 방지 대책 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이상없음 	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소방 살수차 운영 ◦ 병목구간 선 도로확폭 	
점검결과 총평	조속 철거후 방음펜스 설치 및 소음·분진·보행자 통행관련하여 지속적인 관리가 요구됨		

2017 . 6 . 21

점검자 : 직급 시설6 성명 임성근 (인)
 점검자 : 직급 시설9 성명 채민수 (인)

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	가재울6구역 주택재개발정비사업	점검일:	2017.6.21.
건축위치	남가좌동 224번지 일대	건축주	가재울6구역 조합
건축규모	지상 24층, 지하 3층 연면적 : 167,132.278㎡	시공사	지에스건설(주)
주용도	공동주택	감리자	-

점검항목	점검결과	비고	
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 	<ul style="list-style-type: none"> 착공전이므로 현장 비상대책기구체제도(비상연락망) 구성 	우기 대비 수방대책 계획서 제출
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 호우에 대한 배수로 및 기배수로 적정여부 공사장내 침사지 규모 적절 여부 및 수중펌프 작동여부 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설(천막지 도포 등)설치 여부 수방자재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	<ul style="list-style-type: none"> 가배수로·침사지 설치중 분진망 미설치 부위 조속 설치 요청 수방자재 보유함, 일부 미반입 자재 반입중 내외부 비상연락망 가동 	우기 대비 수방대책 계획서 제출
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<ul style="list-style-type: none"> 착공전이므로 해당없음 	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 공사장 방음펜스 교체 작업 중이며 일부 미설치 부위 조속 설치 요청 	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	<ul style="list-style-type: none"> 착공전이므로 해당없음 	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	<ul style="list-style-type: none"> 이상없음 	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		<ul style="list-style-type: none"> 살수차 운영 착공전 방음펜스 선 설치 	
점검결과 총평	조속 절거후 방음펜스 설치 및 소음·분진·보행자 동행관련하여 지속적인 관리가 요구됨		

2017 . 6 . 21

점검자 : 직급 시설6 성명 임성근 (인)

점검자 : 직급 시설9 성명 채민수 (인)

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트 (하절기)

구역명	홍제구역	점검일:	2017. 6. 14
건축위치		건축주	
건축규모	지상 층, 지하 층 연면적 : m ²	시공사	
주용도		감리자	

점검항목		점검결과	비고
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 	이수중	
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 호우에 대한 배수로 및 가배수로 적정여부 공사장내 침사지 규모 적절 여부 및 수중펌프 작동여부 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설 (천막지 도포 등)설치 여부 수방지재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	"	
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"	
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"	
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"	
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	이수중이 안전함 (안전선 설치(2명))	
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등			
점검결과 총평	이수중. 시공사상 권장		

2017 . 6 .

점검자 : 직급 6급

성명

김양권 김양권

점검자 : 직급 7급

성명

박민용 박민용

담당	팀장	과장	결재
			결재

<# 붙임 1>

대형공사장 안전점검 체크리스트(하절기)

구역명	홍원14구역	점검일:	
건축위치		건축주	
건축규모	지상 층, 지하 층 연면적 : m ²	시공사	
주용도		감리자	

점검항목	점검결과	비고
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 	특이사항 없음
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 호우에 대한 배수로 및 가배수로 적정여부 공사장내 침사지 규모 적절 여부 및 수중펌프 작동여부 절개지 비탈면 등의 토사유출 방지시설(천막지 도포 등)설치 여부 수방지재 보유현황 및 비상연락망 가동상태 	절개지 비탈면 등.
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	해당 없음
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	해당 없음.
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	해당 없음
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	특이사항 없음.
안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈, 소음·분진 등 민원 예상사항에 대한 대책수립 여부 등		특이사항 없음.
점검결과 총평	점검내역 완료 및 감사기 성의 필요. 차량대 확보(양수) 필요.	

2017 . 6 . 12 .

점검자 : 직급
점검자 : 직급

1
6

성명
성명

오은주 (인)
이주원 (인)

담당	팀장	과장	결재
----	----	----	----

			결재
--	--	--	----

<# 붙임 2>

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3-304
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 	- 벽체균열 및 일부 붕괴	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (향구적 대책 등)			현재 공가로서 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)
 점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3-315
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 	- 지붕 붕괴 및 벽체균열	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (항구적 대책 등)			현재 공가로서 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리 요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)
 점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3-420
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 	- 건물 전반적으로 균열 있음	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (항구적 대책 등)			현재 공가로서 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리 요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)
 점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3-435
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> - 벽체 및 담장 균열 - 담장 전도 위험 있음 	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (향구적 대책 등)			현재 공가로서 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)

점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3-452
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 	- 지붕 일부 붕괴됨.	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (항구적 대책 등)			현재 공가로서 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리 요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)
 점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	건축물	위 치	북아현 3구역 공가(29동)
	소유자 (관리자)	북아현3구역 조합	설치년도	
	구 조		규 모	
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 		
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (향구적 대책 등)			현재 소유자에게 보수보강 및 자진철거 등을 독려하고 위험요소 제거시까지 지속적인 관리 요함.	

2017. 6.

점검자 : 직급 토목7급 성명 고석상 (인)
 점검자 : 직급 건축8급 성명 이수현 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

<# 붙임 2>

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	모래내·서중양대시장	위 치	남가좌동 290번지 일대
	소유자 (관리자)	양대시장 재개발 조합 (02 304-4025)	설치년도	1968. 12. 20
	구 조	목조, 조적, RC	규 모	12,247㎡, 45개동
점 검 항 목			점 검 결 과	
시 설 물 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 ◦ 건축물의 기울어짐 현상 ◦ 건축물의 부동침하 현상 ◦ 기타 지반의 상태 등 취약점 	2016. 10월 모래내·서중 양대시장 정밀안전진단 보고서(붙임)로 같음	
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개구부 주변의 경사균열 ◦ 벽체의 수평, 수직 균열 ◦ 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 ◦ 기타 		
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 벽체의 수평, 수직, 경사균열 ◦ 창문·출입구의 작동 상태 ◦ 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) ◦ 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) ◦ 호우, 화재, 침수 등 피해여부 ◦ 기타 		
점검결과 총평 (향구적 대책 등)			긴급 보수 및 철거가 필요한 시설은 조치중이며 조속한 사업(시장재개발) 시행으로 이주·철거 필요	

※ 붙 임 : 서대문구 모래내·서중 양대시장 정밀안전진단 보고서 1부.
2017. 6 . 21 .

점검자 : 직급 시설6 성명 임성근 (인)
점검자 : 직급 시설9 성명 채민수 (인)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재

<# 붙임 2>

재난위험시설 안전점검 체크리스트

점검항목	시설명	주택	위 치	영천동 69-42
	소유자 (관리자)	최명석	설치년도	
	구 조	목조	규 모	1층 단독
점검항목			점검결과	
시설 현 황	기 초	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외부와 지표면 사이의 틈 건축물의 기울어짐 현상 건축물의 부동침하 현상 기타 지반의 상태 등 취약점 		
	외 부	<ul style="list-style-type: none"> 개구부 주변의 경사균열 벽체의 수평, 수직 균열 모르타르가 손으로 문질러 떨어짐 기타 	주요구멍(벽, 벽체) 취약으로 균열 발생. 1수가 노후됨.	
	내 부	<ul style="list-style-type: none"> 벽체의 수평, 수직, 경사균열 창문출입구의 작동 상태 내부 벽체의 유무(상가형 건축물) 기타 		
	주 변 환 경	<ul style="list-style-type: none"> 인접지역의 지하굴착 여부 (지하철, 건물신축 기타굴착 등) 호우, 화재, 침수 등 피해여부 기타 		
점검결과 총평 (향구적 대책 등)			바른시각내 1수노후	

2017. 6. .

점검자 : 직급 사(사)

성명 박민호 (박민호)

점검자 : 직급 사(사)

성명 오은주 (오은주)

담 당	팀 장	과 장	결 재
			결 재