

풍수해 대비 팀별 시설물 안전점검 결과 보고서



- 팀명 : 기계팀
전기팀
건축팀
방재팀
통신팀
미화팀

- 점검기간 : 2017. 05. 23 ~ 06. 12

- 제출일자 2017年 06月 16日

■ 목 차

1. 풍수해 대비 팀별 안전점검 실시 결과표
2. 풍수해 대비 안전점검 실시 결과 및 미처리 현황
3. 풍수해 대비 시설물 보완 요청 사항
4. 풍수해 대비 팀별 시설물 특별 안전점검 결과 보고서
5. 풍수해 대비 모래함 배치현황
6. 수방장비 LIST 및 배치현황
7. 우.배수펌프 설치현황
8. DDP 시설관리 통합사 비상연락망
9. DDP 시설관리 통합사 파트별 비상연락망(단계별)

1. 풍수해 대비 팀별 안전점검 실시 결과표

설비명	점검장소	점검내용 및 건수	보완 완료	미처리 진행중	비고
기계설비	- 옥상 시설물	- 집수정 배수설비, 우수 배수설비, 시수 맨홀, 우수조 및 배수구	3	1	
전기설비	- 외곽 공원, 유구전시장 - 살림터, 배움터, 알림터	- 비상전원설비(발전기), 조명설비, MCC판넬, EPS실, 전기실, 취약장소	8	4	
건축	- 디자인장터, 공원전시실 - B2F 어울림 광장주변	- 옥내, 옥외, 지붕층 포함 배수시설, 옥외 조경시설 및 수목, 수방장구	-	3	
방재	- 지하층 기계, 전기실 - 주차장 배수펌프	- 연결송수관설비, 기계실 소방펌프, 옥외 상수도 소화전, 주차램프 배수구	1	-	
통신	- 기타 조경 및 설치물	- 안내 사인물, AP 및 전관방송, 통신맨홀, CCTV 및 TPS ROOM	-	-	
소 계			12	8	


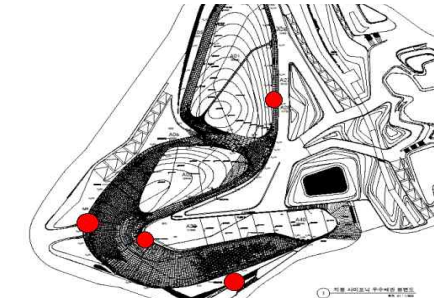


※ 청소 및 일상 점검 보완사항 제외

2. 풍수해 대비 안전점검 실시 결과 및 미처리 현황

팀명	층 별	지역(용도)	점 검 대 상	건수	처리 내용 및 요청사항 현황	사진 번호
기계팀	B2F	알림터 A2옆 우수배수펌프실	우수배수펌프 5기중 1기 불량	1	모터 자재 입고 후 처리예정	사진 1
전기팀	옥외 (공원)	옥외 조명분전반 보안등/경관등	옥외조명 분전반 보안등 및 경관조명 등	4	옥외조명분전반 절연저항 불량 보안등 및 경관조명 부식등 교체요청	사진2~4
건축팀	옥상	지붕배수설비	사이포닉드레인 4개소	1	집중호우 시 배수관 OVER FLOW현상 전문업체 점검 및 조치 요청	
	B2F	어울림광장->팔거리방면 램프길	석재트렌치 보호판	1	볼트돌출 및 우천 시(미끄러짐)안전위해 무소음트렌치 교체 검토	
	B2F	디자인장터 C5 출입구부분	천정누수현상	1	상부 주도로 균열로 인한 누수확인 천정면 물유도 작업 및 도로균열 보강	
합 계				8		

2. 풍수해 대비 안전점검 실시 결과 및 미처리 현황(사진철)

사진1				사진2				사진3				사진4			
															
구분	배수설비	층수	B2F	구분	옥외	층수	1F	구분	광장	층수	B2F	구분	공원관리실	층수	1F
점검내용	우수 배수펌프 점검			점검내용	옥외보안등점검			점검내용	옥외 경관조명점검			점검내용	옥외조명반 절연저항		
보완사항	모터불량			보완사항	교체예정			보완사항	교체예정			보완사항	일부회로 절연불량		

사진5				사진6				사진7				사진8			
															
구분	배수설비	층수	옥상	구분	배수설비	층수	옥상	구분	트렌치	층수	B2F	구분	천정	층수	B2F
점검내용	사이포닉드레인 점검			점검내용	사이포닉드레인 점검			점검내용	트렌치 설비 점검			점검내용	디자인장터 천정누수		
보완사항	배수불량 OVER FLOW			보완사항	드레인 취약지구(4개소)			보완사항	트렌치 설비 교체요망			보완사항	물유도 및 드레인라인설치의		