



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역 시행

1. 여름철 가락시장 시설물의 냉방공급과 관련입니다.  
2. 여름철 쾌적한 실내 환경 유지를 위해 냉방설비 청소 및 정비용역 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역

나. 용역내역 :

○ 가락몰, 도매권 공사 에어컨 실외기 및 필터 124대 청소 (실외기 45대, 실내기 79대)

○ 도매권(청과,수산동 FCU) 531대 정비

다. 소요금액 : 금14,773,000원(금일천사백칠십칠만삼천원), 부가세포함

라. 예산과목 : 사업비용,영업비용,도매시장관리원가,수선유지교체비(냉동기시설유지보수비)  
사업비용,영업외비용,입주자관리비용,입주자관리비용(수선유지비)

마. 예산현황

(단위:천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수비	38,065	38,065	6,767	7,091	24,207	24,207
수선유지비	2,927,966	2,927,966	764,662	7,682	2,155,622	2,155,622

바. 예산배분 내역(공사, 도매권 냉방면적 비례배분)

구분	배분비율	공급가액(원)	부가세(원)	합계금액(원)
공사	48%	6,446,400	644640	7,091,040
입주자	52%	6,983,600	698,360	7,681,960
합 계		13,430,000	1,343,000	14,773,000

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약상대자 : 다해설비 (대표:강성신, 010-3737-XXXX)  
서울시 송파구 석촌동 278-4

자. 용역기간 : 착공일로부터 25일까지

- 붙 임
1. 용역개요 ..... 1부.
  2. 예정공정표 ..... 1부.
  3. 수의계약사유서 ..... 1부.
  4. 산출기초조사서 ..... 1부.
  5. 견적서 ..... 3부.

- 6. 부당계약 발주부서 체크리스트 ..... 1부.
- 7. 과업지시서 ..... 1부.
- 8. 청렴계약 이행 서약서 ..... 1부.
- 9. 관련문서(사업자등록증,건설업등록증) ..... 1부. 끝.

---

★담당자                      **장동복**    차장                      **신중철**    건설안전본부장                      <sup>05/26</sup>**김승호**

협조자    차장                      **임재근**

시행    시설안전팀-3201                      (2017.05.26)                      접수                      ( )  
 우    138-701    서울특별시 송파구 양재대로 932                      /    <http://www.garak.co.kr>  
 전화    3435-0637                      전송    3435-0393                      /    [tempist@garak.co.kr](mailto:tempist@garak.co.kr)                      /    공개

[붙임 1]

# 용역 개요

1. 용역명 : 2017년 냉방설비 청소 및 정비용역 시행

2. 용역 집행현황

가. 용역 개요

- 용역 위치 : 서울 송파구 양재대로 932
- 용역 내용
  - 가락물, 도매권 공사 에어컨 실외기 및 필터 청소 (실외기 45대, 실내기 79대)
  - 도매권(청과, 수산동 FCU) 정비 (531대)
- 용역기간 : 착수일로부터 25일간
- 공사금액 : ₩14,773,000원(VAT포함)

나. 예산 집행 현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수비	38,065	38,065	6,767	7,091	24,207	24,207
수선유지비	2,927,966	2,927,966	764,662	7,682	2,155,622	2,155,622

다. 예산배분 내역

구분	배분비율	공급가액(원)	부가세(원)	합계금액(원)
공사	48%	6,446,400	644,640	7,091,040
입주자	52%	6,983,600	698,360	7,681,960
합계		13,430,000	1,343,000	14,773,000

3. 관급자재 내역: 없음

- 4. 설계자           소속 : 시설안전팀       직 급 : 4급           성 명 : 장 동 복
- 5. 설계심사자    소속 : 시설안전팀       직 급 : 팀장          성 명 : 김 태 환
- 6. 감독원         소속 : 시설안전팀       직 급 : 4급           성 명 : 최 석 현
- 7. 검사원         소속 : 시설안전팀       직 급 : 팀장          성 명 : 김 태 환
- 소속 : 시설안전팀       직 급 : 3급           성 명 : 임 재 근

8. 하자보수보증금율 및 기간 : 보증금율 2/100, 1년

9. 지연배상금 율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 건설안전본부 시설안전팀

[붙임 2]

예 정 공 정 표

- 용역명 : 2017년 냉방설비 청소 및 정비용역 시행
- 용역기간 : 착수일로부터 25일
- 예정공정표

구 분	착공일로부터의 일정																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
현장조사/확인 및 작업준비																										
청과동 FCU 정비																										
수산동 FCU 정비																										
가락몰 에어컨 정비																										
도매권 에어컨 정비																										
현장 확인 및 준공																										

[붙임 3]

# 수의계약사유서

계약건명	2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역		
소요예산	금14,773,000원(금일천사백칠십칠만삼천원), 부가세포함		
계약업체	다해건설 (대표: 강성신, 010-3737-XXXX)		
담당자명	강성신	담당자연락처	010-3737-XXXX
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호, 제30조 제1항 제2호		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추정금액이 15백만원 이하의 소액임</li> <li>○ 견적(3개 업체) 비교 결과 최저가격을 제시하고 <b>송파지역 업체</b>로서 용역에 대한 하자나 민원 발생 시 신속한 대응을 할 수 있으며, 가락시장 내 시설물 보수 실적이 많은 “다해건설”을 수의계약 대상으로 선정 함</li> </ul>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 <sup>1)</sup> 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 5. 25.

작성자 대리 장 동 복 (인)  
 확인자 팀장 김 태 환 (인)

1) 서울시 지침에 의거 동일업체와 일반수의계약은 4회까지만 가능하며, 5회 반복계약 조회는 『UNIS/제무/계약관리/현황관리/계약대장조회』에서 기간을 1월 1일부터 조회시점까지 조회후 상단 『계약업체』를 더블클릭하셔서 이름순으로 정렬후 확인하시면 됩니다.

[붙임 4]

# 산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	견적가			적용금액
			다해건설	㈜탐진이엔지	에이테크코리아	
2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역	식	1	13,430,000	15,770,000	17,780,000	13,430,000
부가가치세	식	1	1,343,000	1,577,000	1,778,000	1,343,000
총 계			14,773,000	17,347,000	19,558,000	14,773,000

2017. 05. 25.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 장동복

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김태환

[붙임 5]견적서1\_1

# 견 적 서

2017년 05월 24 일

상 호 : 서울시농수산물공사 귀중

공사명 : 2017년 여름철 냉장설비 청소 및 정비 용역

금 액 : 일금일천사백칠십칠만삼천원--정

상호명 : 다 해 설 비

주 소 : 서울시 송파구 석촌동 214-17 1층

전화번호 : 010-3737-3599

F A X : 416-3588

대 표 : 강 성 신



아래와 같이 견적합니다.

공 정	자 재 비	노 무 비	경 비	계	비 고
직접 재료비	-			-	
간접재료비(직.노)					
소 계				-	
직접 노무비		11,154,464		11,154,464	
간접 노무비(직노*8.9%)				-	
소 계				11,154,464	
기계 경비			-	-	
산재 보험료(노) * 3.9%				435,024	
고용 보험료(노) * 0.87%				97,044	
기타 경비[(노+재)*5.4%]				-	
소 계				532,068	
일반 관리비(노+재+경)*6%				-	
계				11,686,532	
기 업 이 윤(노*경*일15%내외)				1,743,468	
계				13,430,000	
부 가 세				1,343,000	
<b>합 계</b>				<b>14,773,000</b>	
비 고					
1. 부가세 포함					
2. 견적서 유효기간 : 작성일로부터 15일					

[붙임 5]견적서1\_2

공사명 : 2017년 여름철 냉방설비 청소 및 정비 용역

내역서

품명	규격	단위	수량	자세비		노무비		경비		합계	비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		
1.청과,수산물 캔코일유닛정비											
에어컨리 및 접음체거		EA	531	-	-	1,627	863,937	-	-	863,937	
계절전환 및 온도세팅		EA	531	-	-	1,627	863,937	-	-	863,937	
필터청소		EA	531	-	-	2,940	1,561,140	-	-	1,561,140	
드레인판청소		EA	531	-	-	3,250	1,725,750	-	-	1,725,750	
에어호스교체	지급차체	EA	531	-	-	1,500	796,500	-	-	796,500	
2.가락물 에어컨 필터청소 및 정비											
필터청소 및 정비	대형	EA	72	-	-	23,100	1,663,200	-	-	1,663,200	
필터청소 및 정비	소형	EA	7	-	-	20,000	140,000	-	-	140,000	
실외기청소	대형	EA	43	-	-	80,000	3,440,000	-	-	3,440,000	
실외기청소	소형	EA	2	-	-	50,000	100,000	-	-	100,000	
합계							11,154,464			11,154,464	



[붙임 5]견적서2\_1

**견 적 서**

서울특별시농수산물공사 귀 중

발행일자 : 2017년 05월 일

공 사 명 : 2017년 하절기 냉방기기 일제정비 용역

금 액 : 일금일천칠백삼십사만칠천원-정

(주)탐 진 이 엔 지

서울시 강동구 길2동 347-2

電 話 : 02-471-1588

팩 스 : 02-471-1577

대 표 : 박 경 례



順位	工 種	資 材 費	人 件 費	經 費	計	備 考
1	공사비	-	13,093,900	-	13,093,900	
2	간접노무비(직노*9.7%)	-	-	-	-	
3	산재보험료(노*3.9%)	-	-	-	510,662	
4	고용 보험료(노*0.87%)	-	-	-	113,917	
	일반관리비(재+노+경)*6%	-	-	-	-	
	계				13,718,479	
5	공과 잡비 및 이윤				2,051,521	15%내외
	계				15,770,000	
	부가 가치세		13,093,900		1,577,000	
	합 계				17,347,000	
事項						
합	計				17,347,000	

상기와 여히 견적 함

[붙임 5]견적서2\_2

공사명 : 2017년 하절기 냉방기기 일체정비 용역

품명	규격	단위	수량	자재비		노무비		경비		합계	비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		
*청과동,수산물F&U정비											
계절선풍,온도세팅		대	531		-	1,700	902,700			902,700	
공기배기,잠수음 제거		대	531		-	1,700	902,700			902,700	
물받이만청소		대	531		-	3,500	1,858,500			1,858,500	
필터청소		대	531		-	3,000	1,593,000			1,593,000	
에어호스교체		대	531		-	2,000	1,062,000			1,062,000	
*가락물 에어컨 실외기 및 필터 청소											
실외기청소	대형	대	43		-	100,000	4,300,000			4,300,000	
실외기청소	소형	대	2		-	70,000	140,000			140,000	
필터청소	대형	대	72		-	30,000	2,160,000			2,160,000	
필터청소	소형	대	7		-	25,000	175,000			175,000	
합계					-		13,093,900			13,093,900	

[붙임 5]견적서3\_1

견 적 서

서울시농수산물공사          귀    하

날      짜 : 2017 년 05월      일

공 사 명 : 2017년 여름철 냉방기기 정비

(주)에이텍코리아



대 표 자 : 전 민 권 (인)

본사소재지 : 서울시 서초구 양재동 14-13

대표 전화 : (02) 577-9161, 팩스 : (02)577-9163

아래와 같이 견적합니다.

공사금액 : 일금일천구백오십오만팔천원-정

내역															
번호	영	칠(공중)	단위	수량	자	재	비	노	무	비	경	비	계	비	고
		설비배관공사						14,762,500					14,762,500		
		고용보험						128,434					128,434		노*0.87%
		신제보험						575,738					575,738		노*3.9%
		일반관리비						-					-		
		공과장비 및 이윤						2,313,329					2,313,329		노*경*일15%
		소      계						17,780,000					17,780,000		
		부가가치세						1,778,000					1,778,000		
		합      계						-					19,558,000		

[붙임 5]견적서3\_2

명칭	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1.도매권역FCU점경												
필터청소		EA	531			3,200	1,699,200				1,699,200	
온도세팅,계절전환		EA	531			1,900	1,008,900				1,008,900	
이물질 및 잔음제거,에어처리		EA	531			1,900	1,008,900				1,008,900	
드레인판 청소		EA	531			3,500	1,858,500				1,858,500	
에어호스교체		EA	531			2,000	1,062,000				1,062,000	
3.가락물(압우동)에어컨정비												
필터청소 및 정비		EA	72			30,000	2,160,000				2,160,000	
필터청소 및 정비		EA	7			25,000	175,000				175,000	
실외기청소		EA	43			130,000	5,590,000				5,590,000	
실외기청소		EA	2			100,000	200,000				200,000	
합계					0		14,762,500		0		14,762,500	

[붙임 6]

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사업명</b>	수산동 냉각탑 충전재 교체 공사					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>장동복</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0637</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>문민호</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0384</b>
<b>제출일자</b>	<b>2017. 5. 25.</b>					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 7]

# 과업지시서

(건명 : 2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역)

1. 용역 개요

- 가. 용역명 : 2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역
- 나. 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2. 적용범위

본 과업지시서는 가락시장 내 “2017년 냉방설비 청소 및 정비 용역”을 적용범위로 한다.

3. 용역내용

- 가. 정비구분
  - 공사부담
    - 총괄표

구분	권역	기기명	계	실외기			실내기		
				소계	대	소	소계	대	소
공사분	가락몰	시스템 에어컨	106	37	35	2	69	63	6
	도매권	시스템 에어컨	18	8	8	-	10	9	1
계			124	45	43	2	79	72	7

-상세내역

구분	사용 층	실내기				실외기			
		설치위치	부착형태	수량		설치위치	수량		
				대형	소형		대형	소형	
가락몰 업무동	B3F	전기실,부전기실	스탠드	14		B3F,가락몰 5관1F	7		
가락몰 업무동	B1F	안전센터,향온합승기	천정형	2		주차장	4		
가락몰 업무동	B1F	숙직,회의,상황실	천정형	4	1	주차장 천정	3	1	
가락몰 업무동	B1F	통신실,부통신실	천정형	2		3F/1F	2		
가락몰 업무동	1F	민원실 감시실, 숙직실	천정형/스탠드	2	2	3F	2		
가락몰 업무동	2F	통신실	벽걸이/스탠드	2	1	업무동 옥상	1	1	
가락몰 업무동	14F	기사대기,체련,본부장	천정형	15	2	업무동 옥상	4		
가락몰 업무동	15F	본부장,사장,대소회의	천정형	9		업무동 옥상	4		
가락몰 업무동	16F	본부장,감사실	천정형	3		업무동 옥상			
가락몰 업무동	17F	본부장	천정형	2		업무동 옥상			
가락몰 판매장	옥상 층	ELV 기계실	스탠드	8		판매동 옥상	8		
도매권 변전실	1F	주변전실	스탠드	3	1	주변전실	2		
도매권 관리동	B1F	변전실	스탠드	1		1F	1		
도매권 청과동	B1F	A, D동 변전실	스탠드	2		지하 대기실	2		
도매권 관리동	B1F	통신실	벽걸이/스탠드	2		B1F	2		
도매권 수산동	B1F	수산동 변전실	스탠드	1		지하 대기실	1		
계				72	7		43	2	

○ 입주자 부담 (도매권 냉방면적 비례)

구 분	권역	기기명	계	청과동	수산동
입주자분	도매권	웬코일 유닛(FCU)	531	349	182

다. 정비내용

구 분	수량(대)	정비 내용
웬코일 유닛(FCU)	531	계절전환 및 온도셋팅, 물받이 청소, 에어호스교체 등
에어컨, 향온향습기 등	124	실외기 청소, 필터청소 및 냉방점검 등

4. 현장관리

- 가. 용역현장 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.
- 다. 용역수행 도중 소음, 진동, 기타 일체의 공해로 인한 인접건물 또는 제 3자에게 피해가 미치지 않도록 공해관리에 유의하여야 한다.
- 라. 공사현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

5. 용역보고

계약상대자는 용역수행의 진도, 노무자의 취업상태, 재료의 반입 및 출고, 각종검사, 기타 필요한 사항을 기재한 용역 일일 보고서를 작성 제출하여 감독의 승인을 받아야 하며 기타 감독이 필요하다고 인정하는 서류를 지체 없이 제출하여야 한다.

6. 뒷정리

현장에서 용역수행 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 계약상대자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

7. 완수서류

계약상대자는 용역 착수 전, 중, 후를 각 공정별로 디지털카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 2부를 제작 후, 완수요청 시 사진 파일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

[붙임 8]

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 ‘2017년 냉방설비 청소 및 정비용역’에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 5. 25.

## 서울시농수산물공사

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

김 태 환

감독담당

최 석 현

계약부서

경영본부장

서 강 석

재무팀장

김 진 중

계약담당

문 민 호



[붙임 9]



# 사업자등록증

( 일반과세자 )

등록번호 : 215-22-59935

상 호 : 다해설비  
 성 명 : 강성신 생년월일 : 1970년 07월 30일  
 개업연월일 : 2011년 01월 03일  
 사업장소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로34길 18, 1층 3호(석촌동)

사업의종류 : 업태 건설업 종목 보일러, 난방, 수도위생설비  
 도소매 에어컨  
 서비스업 보일러, 난방기구, 수도동유지관리

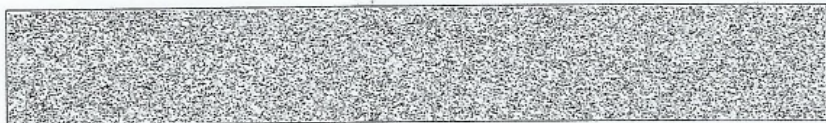
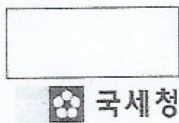
발급사유 : 정정  
 공동사업자 :

kssin70@hanmail.net

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여 ( ) 부 (  )  
 전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2016년 04월 05일

송파세무서장





# 건설업등록증

업 종 : 난방시공제2종      등록번호 : 송파-16-27-02  
 상 호 : 다해설비      대 표 자 : 강 성 신  
 주된영업 송파구 백제고분로34길18,      법인(주민)  
 소재지 : 1층3호(석촌동)      등록번호 : 700730-\*\*\*\*\*  
 국적 또는  
 소속국가명 : 대한민국      등록일자 : 2016.04.12.

위 자는 건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다

2016년 4월 12일

송 파 구 청 장



변 경 사 항			
변경일	변경구분	변 경 내 용	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)