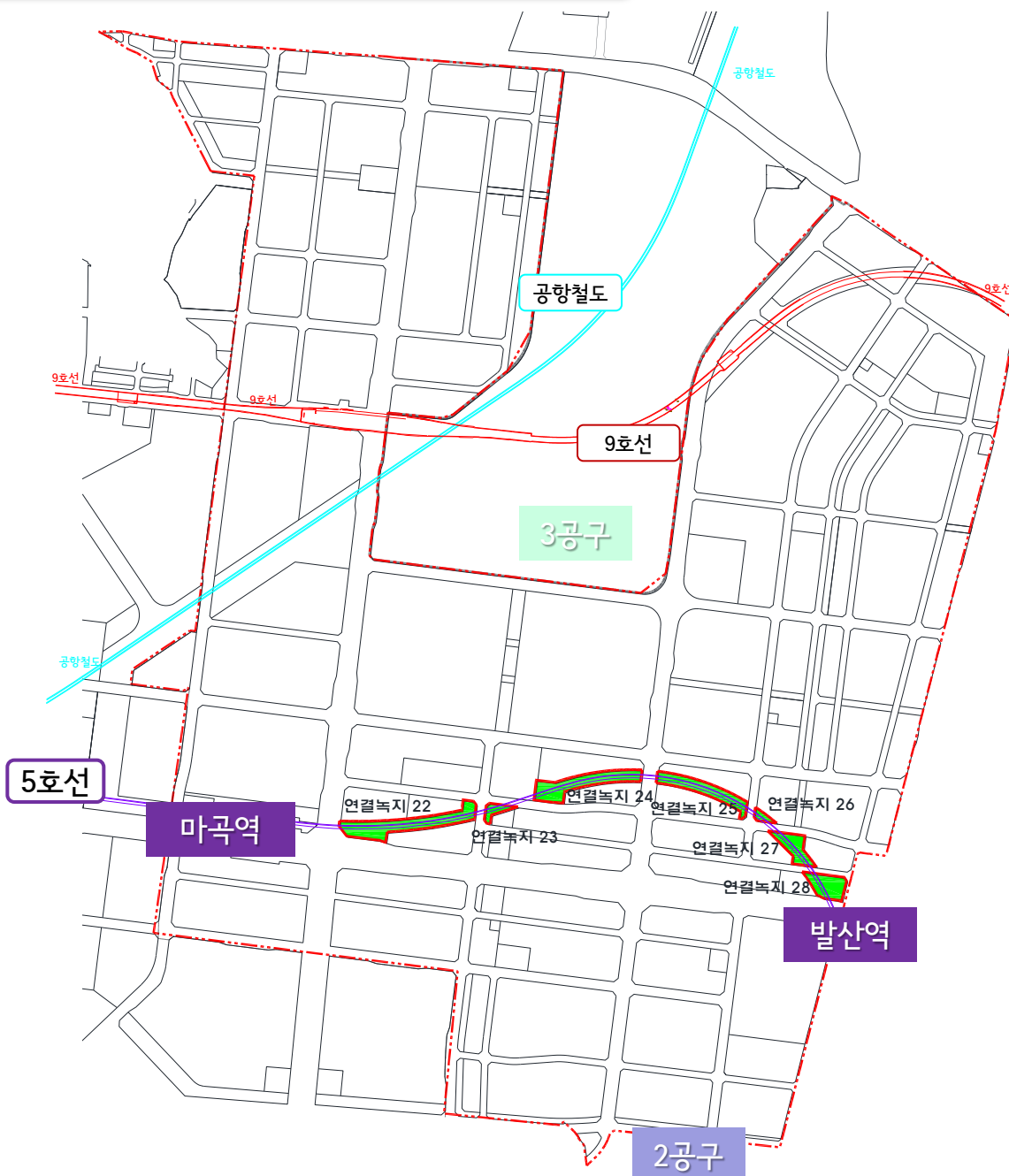


## 1. 공사현황

1. 공 사 명 : 마곡지구 2공구 도시개발사업 조경공사 1차
2. 위 치 : 서울시 강서구 마곡동, 가양동, 내발산동 일원
3. 공 사 기 간 : 2015년 7월 20일 ~ 2017년 11월 30일 (28개월)  
(유지관리공사 : 2017년 12월 1일 ~ 2019년 11월 30일 (24개월))
4. 시 공 사 : (주)한라, 영진종합건설(주)
5. 공 사 금 액 : 17,385,610,000원
6. 공 사 면 적 : 106,933m<sup>2</sup>
7. 주 요 공 사 : 연결녹지 41개소, 경관녹지 2개소, 가로수

## 2. 현황도 (연결녹지 22~28호)



연결녹지 22호



연결녹지 24호, 25호



연결녹지 28호

## 3.추진경위

- '16.11.03 : 마곡지구 연결녹지 변경구간 추진 계획(조경사업부-3493호, 택지사업본부장방침)
- '17.03.09 : 연결녹지 조성 방안 전문가 자문회의 개최(서울시 서남권사업과)
  - ※ 참석자 : 지역발전본부장 이하 서울시 5인, 마곡위례사업단장 이하 서울주택도시공사 3인, 외부전문가 3인, 설계용역사 1인
- '17.03.28 : 연결녹지(22~28호) 조성 계획 통보(서울시 서남권사업과 ->조경사업부)
  - ※ 행정2부시장 보고결과에 따른 지역발전본부장방침  
(연결녹지 22~28호)
- '17.05.04 : 마곡지구 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2017-161호)

## 4. 주요변경내용

### 1) 변경사유

- 당초 : 연결녹지 22~28호 구간은 공간의 상호연계성과 가로활성화를 위해 **가로공원**으로 변경 및 **초화류 중심**으로 식재
- 변경 : 서울시 협의 결과 쾌적한 도시환경을 위해 **연결녹지 유지**

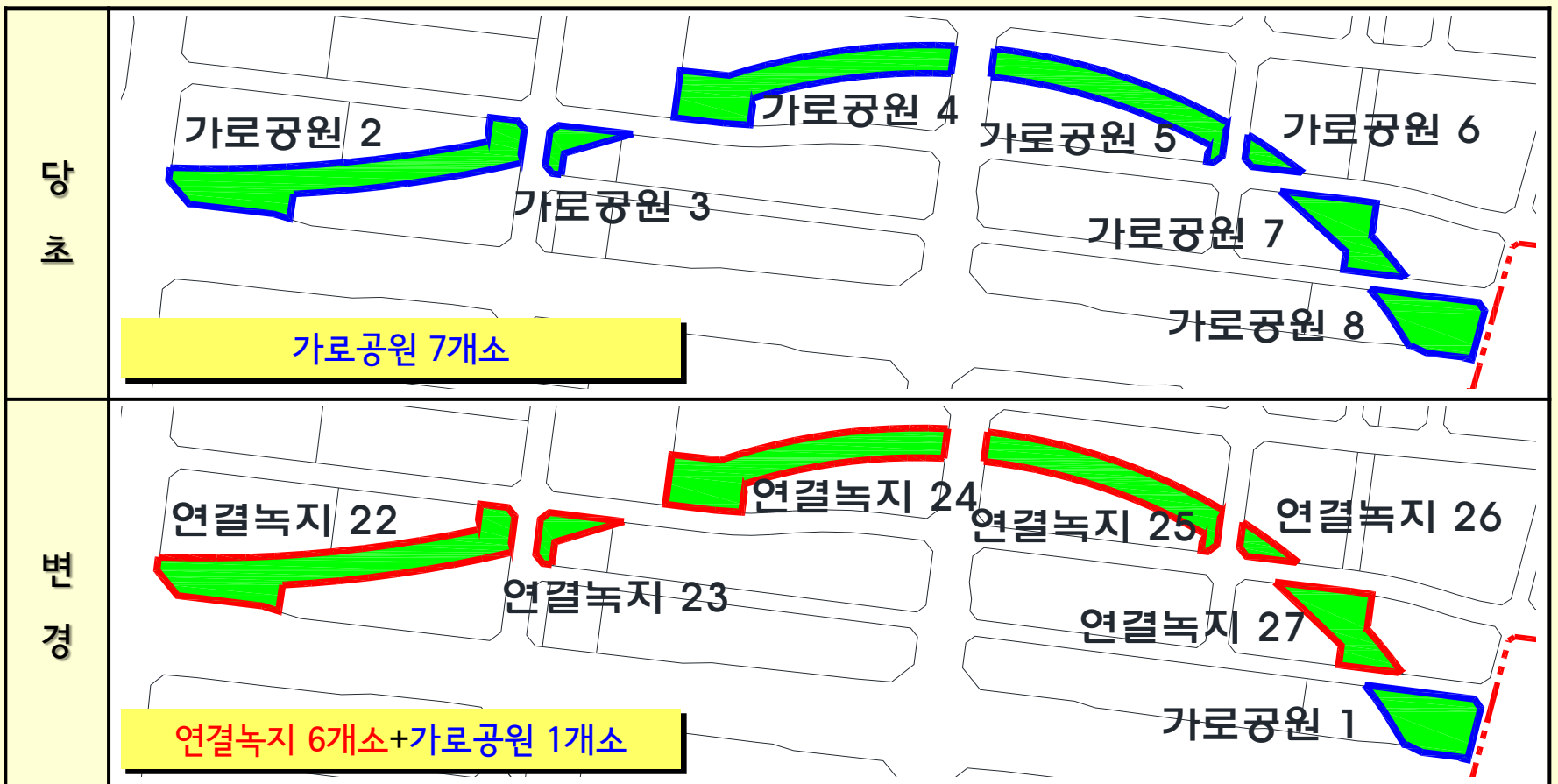
### 서울시 서남권사업과 변경 요청(안)

#### ① 개방감 있는 연결녹지 조성

- 연결녹지 24호, 25호는 공간연계성 확보를 위해 개방감 있게 조성
- 관목을 중심으로 사초류, 초화류 식물을 조화롭게 식재
- 주 보행로 외 연결통로는 녹지율(70%)을 유지할 수 있는 잔디블록을 사용하여 보행공간 확보

#### ② 교목 배치계획 조정 및 하중부담이 적은 중간목 위주의 식재

- #### ③ 발산역 출입구 연접한 연결녹지 28호는 장소적 특성상 유동인구 증가 및 유지관리 효율성을 감안하여 **가로공원**으로 변경



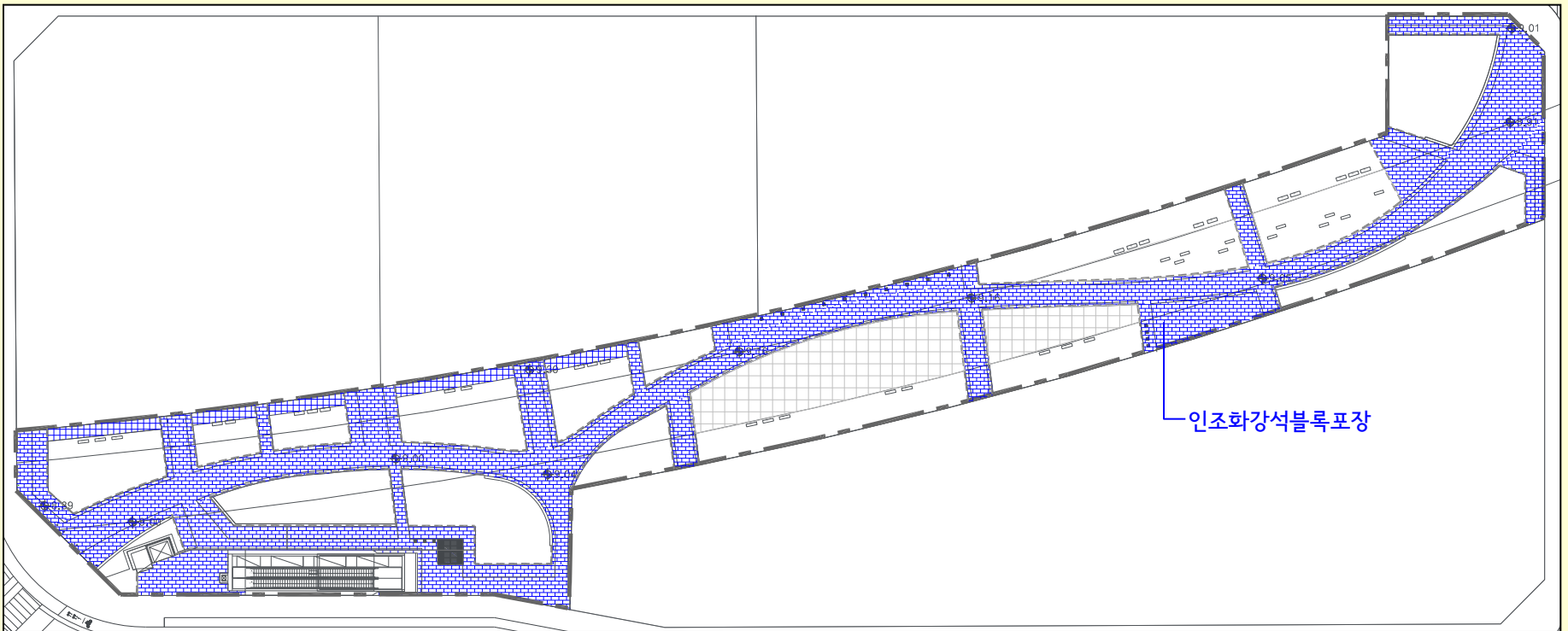
## 2) 세부 변경 방안

구분	변경 (안)	증감금액 (백만원)	비고																																				
연결녹지 녹지율 확보	- 당초(안) : 연결녹지22~28호 ⇒ 가로공원 - 변경(안) : 연결녹지22~27호 ⇒ <b>연결녹지</b> 연결녹지28호 ⇒ <b>가로공원</b> (현행조성계획 유지)	증 315																																					
	<b>인조화강석블록 동선 일부⇒녹지율 확보 가능한 잔디블록으로 변경</b>																																						
	※ 녹지율 비교표																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초</th> <th>변경</th> <th>증감</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연결녹지22호</td> <td>55.5%</td> <td>70.0%</td> <td>14.5%</td> </tr> <tr> <td>연결녹지23호</td> <td>47.9%</td> <td>70.1%</td> <td>22.2%</td> </tr> <tr> <td>연결녹지24호</td> <td>63.2%</td> <td>70.2%</td> <td>7.1%</td> </tr> <tr> <td>연결녹지25호</td> <td>60.9%</td> <td>70.5%</td> <td>9.6%</td> </tr> <tr> <td>연결녹지26호</td> <td>66.5%</td> <td>71.5%</td> <td>5.1%</td> </tr> <tr> <td>연결녹지27호</td> <td>58.9%</td> <td>71.6%</td> <td>12.7%</td> </tr> <tr> <td><b>전체</b></td> <td><b>59.1%</b></td> <td><b>70.4%</b></td> <td><b>11.4%</b></td> </tr> <tr> <td>연결녹지28호</td> <td>45.5%</td> <td>45.5%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			구분	당초	변경	증감	연결녹지22호	55.5%	70.0%	14.5%	연결녹지23호	47.9%	70.1%	22.2%	연결녹지24호	63.2%	70.2%	7.1%	연결녹지25호	60.9%	70.5%	9.6%	연결녹지26호	66.5%	71.5%	5.1%	연결녹지27호	58.9%	71.6%	12.7%	<b>전체</b>	<b>59.1%</b>	<b>70.4%</b>	<b>11.4%</b>	연결녹지28호	45.5%	45.5%	-
	구분			당초	변경	증감																																	
	연결녹지22호			55.5%	70.0%	14.5%																																	
	연결녹지23호			47.9%	70.1%	22.2%																																	
	연결녹지24호			63.2%	70.2%	7.1%																																	
	연결녹지25호			60.9%	70.5%	9.6%																																	
	연결녹지26호			66.5%	71.5%	5.1%																																	
연결녹지27호	58.9%	71.6%	12.7%																																				
<b>전체</b>	<b>59.1%</b>	<b>70.4%</b>	<b>11.4%</b>																																				
연결녹지28호	45.5%	45.5%	-																																				
유지관리 기능 확대	- 녹지 외곽부 <b>수목식재 변경(지피초화류 ⇒ 관목)</b> 을 통해 중앙 잔디광장으로부터 시민에 의한 식재 훼손 최소화 - 앉음석 설치구간 잔디보호를 위한 <b>잔디보호매트 추가</b> - 기능유지 및 녹지대 품질향상을 위해 U형측구를 잔디수로로 반영 - 차도용블록 중 차량진입이 없는 구간에 대하여 보도용블록 반영 - 관수범위에 맞도록 <b>관수공사 확대</b> - 도면에 반영되어 있는 23호연결녹지내 수목식재 보완(공작단풍) 내역 반영	증 121																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당초</th> <th>변경</th> <th>증감</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">식재변경</td> <td>관목</td> <td>39,960주</td> <td>50,310주</td> <td>10,350주</td> </tr> <tr> <td>지피초화류</td> <td>63,240본</td> <td>51,690본</td> <td>-11,550본</td> </tr> <tr> <td colspan="2">잔디보호매트 추가</td> <td>2,368㎡</td> <td>2,761㎡</td> <td>394㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2">관수공사 확대</td> <td>93m</td> <td>663m</td> <td>570m</td> </tr> </tbody> </table>			구분	당초	변경	증감	식재변경	관목	39,960주	50,310주	10,350주	지피초화류	63,240본	51,690본	-11,550본	잔디보호매트 추가		2,368㎡	2,761㎡	394㎡	관수공사 확대		93m	663m	570m													
	구분			당초	변경	증감																																	
	식재변경			관목	39,960주	50,310주	10,350주																																
				지피초화류	63,240본	51,690본	-11,550본																																
잔디보호매트 추가		2,368㎡	2,761㎡	394㎡																																			
관수공사 확대		93m	663m	570m																																			

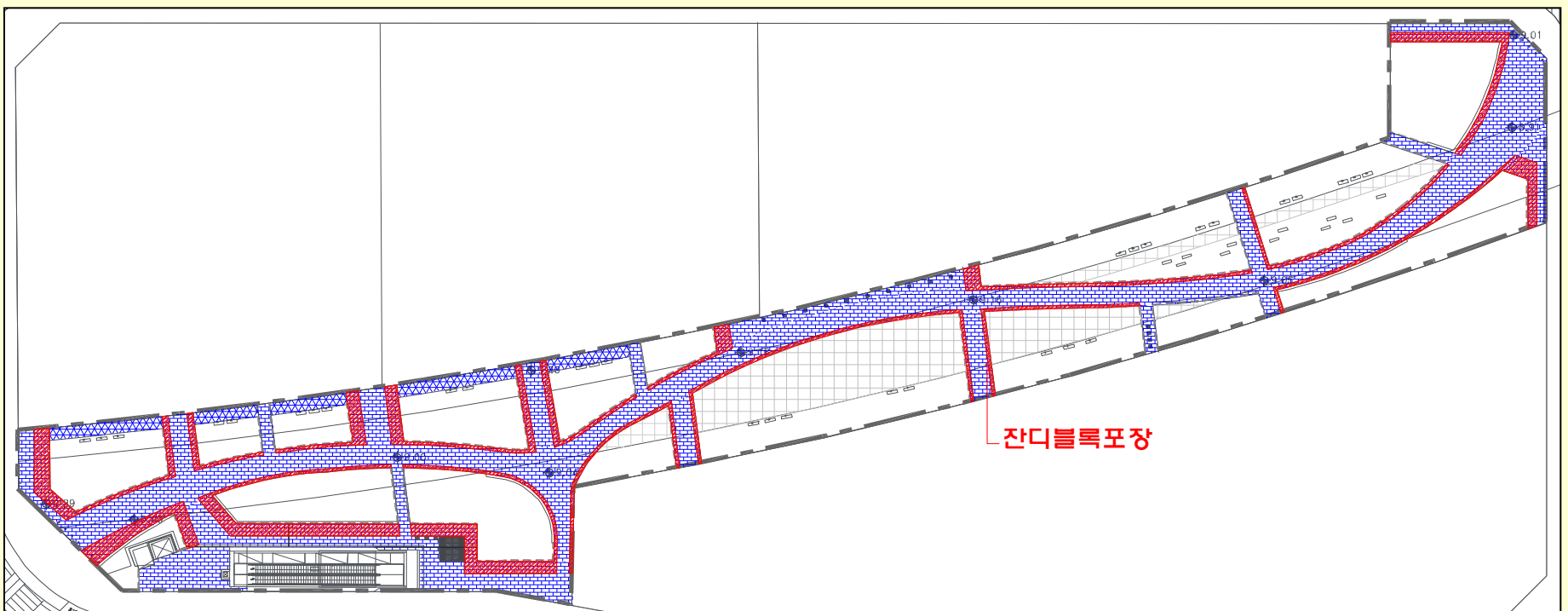


## 3) 변경 도면(22호 예시)

연결녹지 22~27호 녹지율 70% 확보



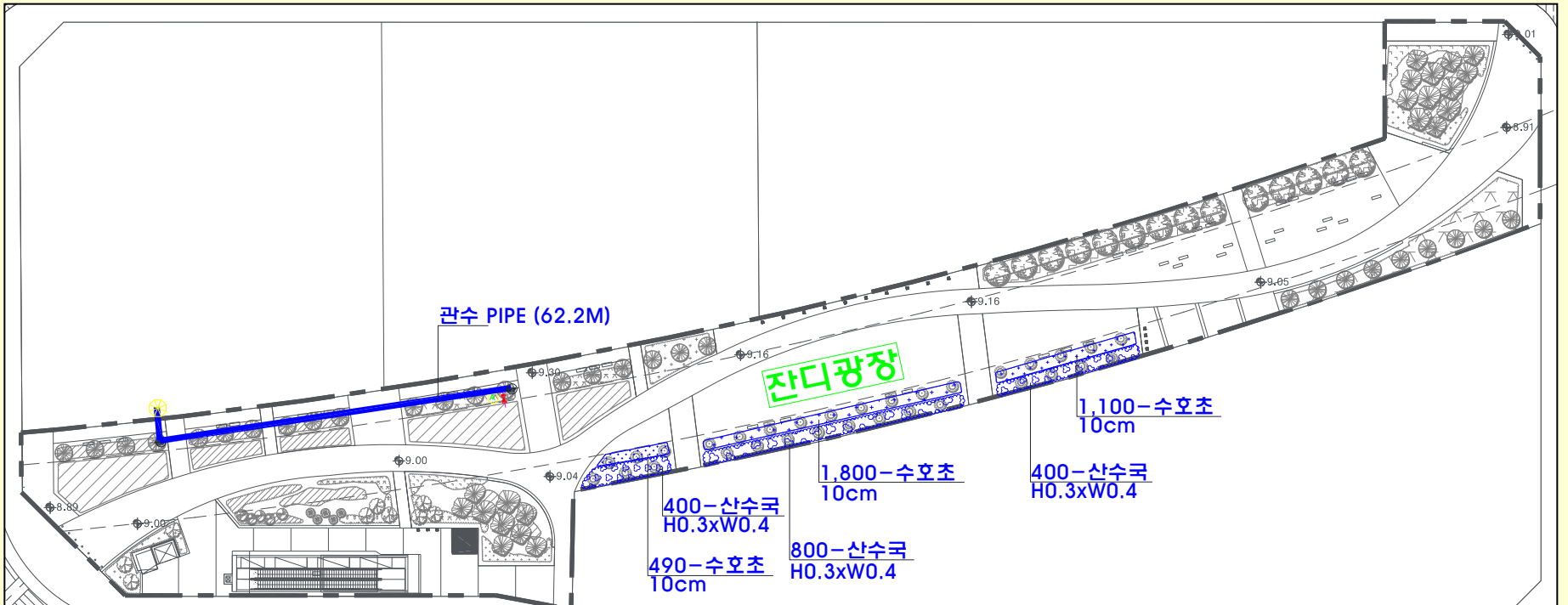
당초(가로공원) : 녹지율 59.1%



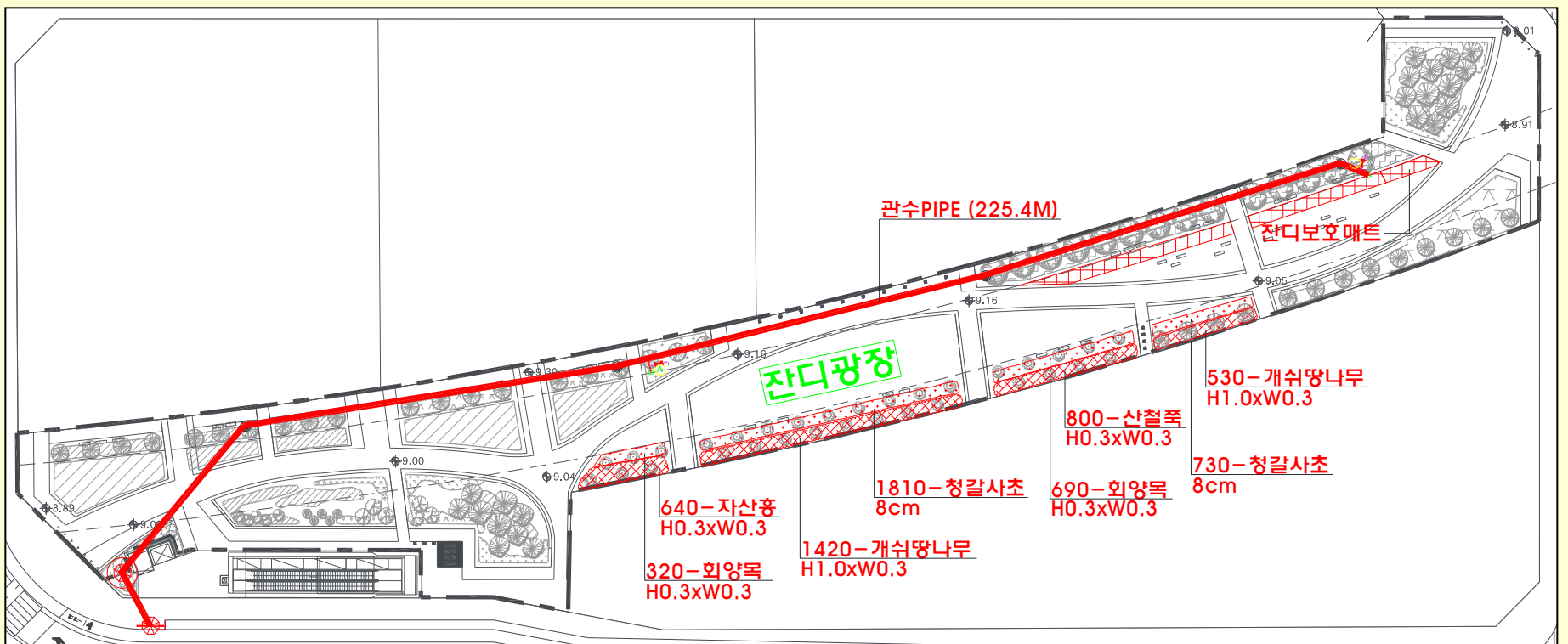
변경(연결녹지) : 녹지율 70.4% (인조화강석블록 포장 동선 일부 잔디블록포장)

## 3) 변경 도면 (22호 예시)

유지관리 기능 확대



당초 : 녹지 외곽부 초화류위주 식재 / 잔디보호매트 및 관수공사 최소화



변경 : 녹지 외곽부 관목위주 식재 / 잔디보호매트 추가 및 관수공사 확대

## 4) 주요공종 수량 및 금액증감 대비표

단위 : 백만원(직접공사비 기준)

구 분	단위	수 량			금 액 (증 감) 직접공사비 기준	비 고
		당 초	변 경(안)	증 감		
수목식재공	교 목	주	70	84	14	7
	관 목	주	39,960	51,210	11,250	57
	지피류	본	63,240	52,490	-10,750	-10
	잔디	M2	6,246	6,341	95	1
	기타 식재부대					6
포장공	잔디블록포장	M2	145	1,945	1,800	220
	잔디보호매트	M2	2,368	2,761	394	23
	기타 포장					-10
우배수공	잔디수로	M	-	1,656	1,656	51
	U형측구	M	1,046	545	-501	-37
	관수공사	M	93	663	570	6
	기타 우배수					1
부대토목공	토양개량	M2	5,889	6,025	135	1

## 5) 신규단가 낙찰률 적용 (안)

구 분	품 명	비 고
신규 단가	계약낙찰률 적용	잔디블록포장C
	협약낙찰률 적용	잔디수로B 공작단풍나무 식재 잔디블록포장D PE PIPE 설치 관수설비토공사

※ 계약낙찰률 : 80.164% / 협약낙찰률 : 90.082%

표준시장단가 설계가 100% 적용

## 6) 공사금액 변동현황

단위 : 백만원(제잡비 포함)

구분		당초	변경(안)	증감	비고
도급비	연결녹지 22~27호 녹지율 확보	188	503	315	
	유지관리기능 확대	1,162	1,283	121	
	계	1,350	1,786	436	
지급자재비		324	341	17	
합계		1,674	2,127	453	

## 7) 추진계획

- 연결녹지 22~28호 인접 상업·지원시설의 입주 민원을 감안하여 17년 상반기 내 주요 관목(회양목, 화살나무, 산철쭉) 식재 및 잔디블록포장 설치 완료 예정