



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 수산동 소화배관 노후열선 교체공사 시행

1. 「2017년 업무추진계획(시설안전팀 투자사업 계획)」과 관련입니다.

2. 겨울철 소화배관 동파방지를 위하여 수산동 소화배관 열선 교체공사를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 수산동 소화배관 열선 교체공사

나. 개 요

1) 위치 : 수산동 1층 경매장 및 지하1층

2) 내용 : 열선 270m 및 제어판넬 교체

다. 소요금액 : 18,600천원(부가세포함)

라. 예산과목 및 집행현황

- 소화시설유지보수[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비]

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	수시배정요청액	예산잔액
소화시설유 지보수	100,000	0	0	18,600	18,600	81,400

마. 계약방법 : 전자공개수의계약

바. 입찰자격

- 「소방설비공사업법」에 의한 소방설비공사업을 등록한 업체로서 주된
영업소의 소재지가 서울특별시 및 경기도에 소재한 업체

사. 준공기한 : 착공일로부터 20일

- 붙임 1. 공사 개요 1부.
2. 공사원가계산서 1부.
3. 예정공정표 1부.
4. 부당계약 발주부서 체크리스트 1부.
5. 청렴계약 이행 서약서 1부.
6. 설계도서 1부(따로붙임). 끝.

주임 **이인환** 차장 **임재근** 팀장 **김태환** 건설안전본부장 **김승호**

협조자

시행 시설안전팀-3027 (2017.05.19) 접수 ()
우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932번지(가락동600) /
전화 02-3435-0623 전송 / / 공개

[붙임 1]

공사 개요

1. 공사 개요

가. 건 명 : 수산동 소화배관 열선 교체공사

나. 개 요

1) 위치 : 수산동 1층 경매장 및 지하1층

2) 내용 : 열선 270m 및 제어판넬 교체

다. 소요금액 : 18,600천원(부가세포함)

라. 예산과목 및 집행현황

- 소화시설유지보수[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비]

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	수시배정요청액	예산잔액
소화시설 유지보수	100,000	0	0	18,600	18,600	81,400

마. 계약방법 : 전자공개수의계약

바. 입찰자격

- 「소방설비공사업법」에 의한 소방설비공사업을 등록한 업체로서 주된 영업소의 소재지가 서울특별시 및 경기도에 소재한 업체

사. 준공기한 : 착공일로부터 20일

2. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 5급 성명 : 이 인 환 (인)

3. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 : 김 태 환 (인)

4. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 4급 성명 : 민 태 식 (인)

시설안전팀 5급 성명 : 이 인 환 (인)

5. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 : 김 태 환 (인)

시설안전팀 3급 성명 : 임 재 근 (인)

6. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 3년

7. 지체상금율 : 0.5/1000

[붙임 2]

공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 수산동 소화배관 노후열선 교체공사

산출자 : 이인환 (인)

공사기간 : 계약일로부터 20일

확인자 : 김태환 (인)

구 분		금 액	구성비율	비 고	
순 공 사 원 가 결 비	재 료 비	직 접 재 료 비	7,483,660		
		간 접 재 료 비			
		[1. 소 계]	7,483,660		
	노 무 비	직 접 노 무 비	5,863,565		
		간 접 노 무 비	562,902	(직.노)* 9.60%	
		[2. 소 계]	6,426,467		
	경 비	산 출 경 비			
		산 재 보 험 료	244,206	(2_노)* 3.80%	면허필요한 모든공사 (건설업자의 2천만원미만 제외)
		고 용 보 험 료	55,910	(2_노)* 0.87%	
		건 강 보 험 료		(직.노)*	1개월이상 모든공사
		연 금 보 험 료		(직.노)*	
		노인장기요양보험료		(건강보험료)*	1개월이상 모든공사
		퇴 직 공 제 부 금 비		(직.노)*	추정금액 3억원 이상
		산 업 안 전 보 건 관 리 비		(1_재+직.노+관.재)*	공사금액 4천만원 이상
		기 타 경 비	625,955	(1_재+2_노)* 4.50%	
환 경 보 전 비			(1_재+직.노+산.경)*	내역산출 곤란한 경우	
공 사 이 행 보 증 수 수 료				최저가입찰대상공사	
건 설 하 도 급 대 금 지 급 보 증 수 수 료					
[3. 소 계]	926,071				
계		14,836,198	[1+2+3]		
[4. 일 반 관 리 비]		890,171	(계=1.재+2.노+3.경)* 6.00%		
이 운		1,236,406	(2.노+3.경+4.일)* 15.0%		
합 계		16,962,775	계+일반관리비+이운		
끝자리조정				추정가격200억이상(공항등)	
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)					
공 급 가 액		16,962,775			
부 가 가 치 세		1,696,277	10.0%		
총 계		18,600,000		만원이하절삭	
관 급 자 재 비					

[붙임 3]

예 정 공 정 표

○ 공 사 명 : 수산동 소화배관 노후열선 교체공사

○ 공사기간 : 착공일로부터 20일간

○ 예정공정표

(단위 : 일)

구 분	착공일로부터 일정							
	1	4	7	10	13	16	18	20
1. 현장조사 및 자재 준비	■							
2. 수산동 1층 경매장 열선 교체공사		■	■	■	■			
3. 수산동 지하1층 열선 교체공사						■	■	
4. 준공 및 뒷정리								■

[붙임 4]

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	수산동 소화배관 노후열선 교체공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	이인환	연락처	02-3435-0623
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 5. 18.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 5]

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “수산동 소화배관 노후열선 교체공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 5. 18.

서울시농수산물공사

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

김 태 환

감독담당

이 인 환

계약부서

경영본부장

서 강 석

재무팀장

김 진 중

계약담당

문 민 호