



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 도매권역 소방시설 보수공사 시행

1. 관련근거

- 『결과보고서(소방특별점검 지적사항 보수)』시설안전팀-2396호('17.04.20)

2. 소방서 특별안전점검 결과 소방시설에 대한 지적사항 및 권고사항에 대하여 소방 관련 법령에 따른 적합상태 및 시설물 안전관리를 위하여 다음과 같이 「도매권역 소방시설 보수공사」를 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 도매권역 소방시설 보수공사 시행

나. 개 요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장

2) 내 용 : 소방시설 지적사항 및 권고사항 21건 보수공사 시행

다. 소요예산 : 일금13,695,000원(VAT 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 15일

마. 예산과목

1) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-(경비계)-수선유지교체비【소방시설유지보수】

2) 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용【수선유지비】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설 유지보수	155,000	77,500	26,516	5,196	123,288
수선유지비	2,927,966	2,927,966	736,199	8,499	2,183,268

사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약업체 : (주)마스타소방

1) 현 황 : 대표자 박 종 선(경기도 구리시 건원대로 34번길 19(인창동, 세신
 휘미리타운 511호), ☎ 031-551-2119)

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업
범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체임

자. 부과기준 : 도매권(친환경센터 제외)

차. 부과대상 : 공사 및 입주자

카. 비용배분 : 공 사 분(37.94%) - ₩5,195,883원

입주자분(62.06%) - ₩8,499,117원

※ 「2017년 관리비(가락몰 포함) 부과 방안」 시설안전팀-1131호('17.02.23) 적용

- 붙 임 1. 공 사 개 요 ----- 1부.
 2. 산 출 기 초 조 서 ----- 1부.
 3. 공 사 원 가 계 산 서 ----- 1부.
 4. 예 정 공 정 표 ----- 1부.
 5. 수 의 계 약 사 유 서 ----- 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 ----- 1부.
 7. 청 렬 계 약 이 행 서 약 서 ----- 1부.
 8. 견 적 서 ----- 2부.(별첨).
 9. 설계도서(내역서,도면,시방서) ----- 1부.(별첨).
 10. 관련문서(결과보고, 증명서) ----- 1부.(별첨). 끝.

05/10

대리 김갑제 팀장 김태환 건설안전본부장 김승호

협조자 차장 임재근

시행 시설안전팀-2760 (2017.05.10) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr

전화 02-3435-0624 전송 02-406-1042 / dhfldhsk2@garak.co.kr / 공개

<붙임 1>

공사 개요

1. 건 명 : 도매권역 소방시설 보수공사 시행

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장

2) 내용 : 소방시설 지적사항 및 권고사항 21건 보수공사 시행

나. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설 유지보수	155,000	77,500	26,516	5,196	123,288
수산유지비	2,927,966	2,927,966	736,199	8,499	2,183,268

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 김 상 현(인)

시설안전팀 4급 김 갑 제(인)

4. 검사원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김 태 환(인)

시설안전팀 3급 임 재 근(인)

5. 하자보수보증금율 및 기간 : 계약금액의 2/100, 3년

6. 지체 상금율 : 1/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

<붙임 2>

산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 도매권역 소방시설 보수공사 시행

2. 설계 조서

(단위 : 원)

공사명	단위	수량	설계가격	견적가격		적용가격
				(주)마스타소방	(주)이엠비즈	
도매권역 소방시설 보수공사 시행	식	1	13,280,037	12,450,000	12,740,000	12,450,000
부가세			1328004	1,245,000	1,274,000	1,245,000
합 계			14,608,041	13,695,000	14,014,000	13,695,000

3. 설계자 소속 :

건설안전본부 시설안전팀 3급 임재근(인)
 시설안전팀 4급 김갑제(인)

4. 설계심사자 소속 :

건설안전본부 시설안전팀 팀장 김태환(인)

<붙임 3> 원가계산서

공사원가계산서

공사명 : 도매권역 소방시설 보수공사 시행

산출자 : 김 갑 제 (인)

공사기간 : 계약일로부터 15일

확인자 : 김 태 환 (인)

구 분		금 액	구성비율		비 고	
순 공 사 원 가	재료비	직 접 재 료 비	3,912,146			
		간 접 재 료 비				
		[1. 소 계]	3,912,146			
	노무비	직 접 노 무 비	6,068,067			
		간 접 노 무 비	582,534	(직.노)*	9.60%	
		[2. 소 계]	6,650,601			
	경비	산 출 경 비				
		산 재 보 험 료	259,373	(2_노)*	3.90%	면허필요한 모든공사 (건설업자와 2천만원미만 제외)
		고 용 보 험 료	57,860	(2_노)*	0.87%	
		건 강 보 험 료		(직.노)*		1개월이상 모든공사
		연 금 보 험 료		(직.노)*		
		노인장기요양보험료		(건강보험료)*		1개월이상 모든공사
		퇴 직 공 제 부 금 비		(직.노)*		추정금액 3억원 이상
		산업안전보건관리비		(1_재+직.노+관.재)*		공사금액 4천만원 이상
		기 타 경 비	549,262	(1_재+2_노)*	5.20%	
		환 경 보 전 비		(1_재+직.노+산.경)*		내역산출 곤란한 경우
		공사이행보증수수료				최저가입할대상공사
		건설하도급대금지급보증수수료				
	[3. 소 계]	866,496				
계	11,429,243	[1+2+3]				
[4. 일 반 관 리 비]	685,754	(계=1.재+2.노+3.경)*	6.00%			
이 윤	1,230,427	(2.노+3.경+4.일)*	15.0%			
합 계	13,345,424	계+일반관리비+이윤				
끝자리조정	(65,387)			추정가격200억이상(공향등)		
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)						
공 급 가 액	13,280,037					
부 가 가 치 세	1,328,004		10.0%			
총 계	14,608,041					

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 도매권역 소방시설 보수공사 시행

2. 공사기한 : 계약일로부터 15일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	계약일로부터															비 고	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
현장점검 및 착공	■																
자재수급 및 공사준비		■	■														
보수공사 시행			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
작동시험 및 준공													■	■	■		

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	도매권역 소방시설 보수공사 시행		
소요예산	13,695,000원(부가세 포함)		
계약업체	(주)마스타소방 대표 : 박 종 선 , ☎ 031-551-2119		
담당자명 (직함포함)	박 경 찬 이사	담당자연락처	010-8580-XXXX
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조		
수의계약 사유	1. 본 공사는 가락물과 도매권역의 소방시설 개선 및 보완공사로서 소방시설의 고장개소에 대한 긴급 개선사항으로 전문소방시설 공사업체에 견적 의뢰한 결과, 소요금액이 13,695,000천원(부가세 포함)으로 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의계약에 의할 수 있는 경우에 해당됨 2. 타 견적 대비 최저가를 제시한 '주)마스타소방'과 수의계약을 시행코자 함		
	5회 이상 동일업체 반복계약 조회 1) 여부	☐ 예(조회완료)	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 5.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 김 갑 제

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

1) 서울시 지침에 의거 동일업체와 일반수의계약은 4회까지만 가능하며, 5회 반복계약 조회는 『UNIS/제무/계약관리/현황관리/계약대장조회』에서 기간을 1월 1일부터 조회시점까지 조회후 상단 『계약업체』를 더블클릭하셔서 이름순으로 정렬후 확인하시면 됩니다.

<붙임 6>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	도매권역 소방시설 보수공사 시행					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김갑제	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 4.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

<붙임 7>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (도매권역 소방시설 보수공사 시행)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (도매권역 소방시설 보수공사 시행)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함을 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 5. .

(계약부서)	경영본부장	서 강 석 (서명 또는 날인)
	재무팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
	계약담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
(발주부서)	시설안전팀장	김 태 환 (서명 또는 날인)
	감독담당	김 상 현 (서명 또는 날인)
	감독담당	김 갑 제 (서명 또는 날인)