붙임 1

용 역 개 요

1. 용 역 명 : 가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역

가. 과업 내역 : 기계실, 피트실, 카상부, 승강로 청소

- 콘크리트 잔해 및 분진 제거
- 주요 구동부 및 카상부 등의 외관 청소

나. 책정된 예산액

- 승강기 유지보수 : 842,105천원
- 입주자 관리비 : 2,927,966천원

다. 기 집행액

- 승강기 유지보수 : 55,325천원
- 입주자 관리비 : 579,660천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기 유지보수 : 7,515천원
- 입주자 관리비 : 3,188천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기 유지보수 : 779,265천원
- 입주자 관리비 : 2,345,118천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증기간 : 1개월

9. 지체 상금율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. **현장설명 : 과업 내용서로 대체함**

붙임 2

수의계약사유서

계약건명	가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역
소요예산	일금 일천칠십만삼천원정(₩10,703,000, VAT 포함)
계약업체	주식회사 상록엘리베이터, 대표자 : 김상호
관련근거	○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업,전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조,구매,용역, 기타 계약의 경우
수의계약 사유	○ 본 용역은 시설현대화 가락몰 판매동 구간에 설치된 승강기가, 그 간의 점포 시설 보완, 점포 입점에 따른 각종 시설변경 공사 등 각종 공사 과정에서 발생한 비산 먼지 등이 카 상부 및 승강로에 점착되어 있어, 이를 제거하여 내구성 향상, 쾌적한 승강기 이용 여건을 조성하기 위해 시행하는 건이며, 특히 카 상부에 퇴적된 공사용 자재 분진을 제거해 이용자 청결성 확보 및 고장민원 저감을 기하는데 목적이 있음 ○ 본 과업의 특성상 승강기 주요부에 대한 청소 등을 실시하면서, 필요시 설비 현장 수동 운전 및 교정 등의 조치가 필요함에 따라, 승강설비의 구조 및 동작 등에 대한 기본적인 현장 조치가 가능한 인력이 투입되어야할 필요성이 있으므로, 일반 청소 용역으로는 본 과업을 수행할 수가 없음 ○ 상기 업체는 승강기 유지관리 업체로서 현장 조치 가능하고, 현장 실사를 통한 현장 이해도가 높아 적기에 최적의 품질로 본 과업을 수행할 수 있다 판단되어 본 과업을 수행토록 하고자함 ○ 또한, 상기 업체가 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 대상자로 선정하여 본 계약 건을 진행코자 함.
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부	■ 예 □ 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	■ 중소기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품 □ 여성기업제품 □ 친환경상품 □ 신기술제품 □ 기술개발제품 □ 해당없음

2017. 4. 28.

확인자 팀장 김 태 환 (인)

작성자 4급 전 철 준 (인)

붙임 3

예 정 공 정 표

○ 건　　명 : 가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역

○ 완수기한 : 계약일로부터 15일

○ 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
현장 세부 점검															
판매동 1~11호기 청소 실시															
전망대 청소															
가락몰 4관 청소															
인수 점검															
준공 검사															

붙임 4

산 출 내 역 서

순번	항목	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)
1	판매동 5톤(1/2/6/7호기) 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	4	850,000	3,400,000
2	판매동 5톤(8/9호기) 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	2	850,000	1,700,000
3	판매동 3톤(3/4/5호기) 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	3	700,000	2,100,000
4	판매동 3.2톤(10/11호기) 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	2	750,000	1,500,000
5	가락몰 전망대 전망호기 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	1	450,000	450,000
6	가락몰 4관 승객용 청소	▶ 기계실, 피트실 ▶ 제어반 청소 ▶ 외관 청소	대	1	400,000	400,000
7	재료비	▶ 보루, 헝겊 등 ▶ 기타 청소 자재	식	1	180,000	180,000
소 계			9,730,000			
원 가			9,730,000			
부가세			973,000			
합 계(만원 미만 절사)			10,703,000			

붙임 5

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			주식회사 상록	진명하이테크(주)		적용 금액
무빙워크 Non-Slip 시공	1	식	9,730,000	10,150,000		9,730,000
소계			9,730,000	10,150,000		9,730,000
부가세			973,000	1,015,000		973,000
합계			10,703,000	11,160,000		10,703,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

붙임 6

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역	분 야	계 약
관련 문서	○ 『가락몰 판매동 승강기 정기검사 수검을 위한 현장 정비 계획』(시설안전팀-2425,2016.04.21)	부서명	시설안전팀
개 요	○ 인화물용(판매동 1~11호기), 전망대, 가락몰 4관 승강기 청소 - 기계실, 피트실, 카상부, 승강로 청소		

질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견
계약관련	1. 계약방법의 적정성	① 적정	√	○ 관련 법령에 따른 원가 산출 적정
		② 판단 곤란		
		③ 적정하지 않음		
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임		○ 예산 부서 협의 완료
		② 해당사항 없음	√	
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정	√	○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
		② 일부 적정		
		③ 적정하지 않음		
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정	√	○ 다수 업체 현장 실사를 통한 원가 산출(다수견적)
		② 일부 적정		
		③ 적정하지 않음		
사업추진관련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정	√	○ 가락몰 판매동 점포시설 기반 시설공사 및 보완공사 과정에서 발생한 비산먼지 제거 필요 (구동부 노후의 원인)
		② 일부 적정		
		③ 적정하지 않음		
	2. 추진 시기의 적합성	① 적합	√	○ '17년도 판매동 승강기 법정검사 이전에 완료될 필요성
		② 판단 곤란		
		③ 적합하지 않음		
	3. 세부 추진 계획의 현실성	① 현실성 높음	√	○ 기본 방침하에 추진 - 『가락몰 판매동 승강기 정기검사 수검을 위한 현장 정비 계획』 (시설안전팀-2425,2016.04.21)
		② 일부 실현 가능		
		③ 현실성 낮음		
	4. 추진시 기대효과	① 높음	√	○ 승강기 내구년한 연장 및 시장 이용자 청결성 확보
		② 보통		
		③ 낮음		
청렴이행관련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음		○ 계약 관련 법령 준용
		② 무시 가능	√	
		③ 다소 있음		
		④ 상당히 높음		
	2. 절차의 투명성	① 높음	√	○ 계약 관련 법령 준용
		② 낮음		
	3. 이의 신청의 용이성	① 복잡		○ 이의 제기 단순함
		② 단순하거나 시간소요		
		③ 단순, 간소함	√	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행	√	○ 관련 사항 사전 협의
		② 필요 없음		
		③ 불이행		

□ 기타 의견

붙임 7

서울시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『**가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역**』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
  FAX 6360-4908

2017.4.28

서울시농수산식품공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	전 철 준
계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	문 민 호

붙임 8

『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트』

사 업 명	가락몰 판매동 승강기 현장 청소 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02)3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02)3435-0384
제출일자	2017.4.28					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 **산하기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로** 표기했는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 **서울시의 의견에 따른다**고 한 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
3	과업 수행 중 **계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한**하는 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 **기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
5	**계약기간 이후**에 발주부서가 계약상대자에게 **추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
6	**포괄적·불명확한 사유**에 의해 **계약해지가 가능**하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 **포괄적인 과업지시**를 한 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 **책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록** 한다는 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
9	계약 체결시 **산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담**하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐
10	(협상계약) 제안서평가위원회 **평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다**고 한 내용은 없는가?	Y/N ☑☐	Y/N ☐☐

견적서 1

見 積 書

서울시농수산식품공사 貴中

발행일자 2017 . 04 . 25 .

문서번호 SRSH17-0425-01

제 목 판매동 승강기 청소의 건에 대한 견적

아래와 같이 견적 합니다.

주식회사 상록

Sang Rock Co.,Ltd.

대 표 이 사 김 상 호

본 사 : 서울시 동대문구 용두동 [illegible]15 202호

강남지사 : 서울시 금천구 가산동 스타밸리 810호

TEL. 국번없이 1666-0766 FAX. 02) 2027-0404

견적금액:一金구백칠십상만원整VAT별도 (₩9,730,000 원정) 담당 : 대표이사 김상호 (010-9348-0544)

항 목	호기	규 격	수량	단위	단 가	금 액
승강기 청소	5톤	승강로, 카상부, 피트, 기계실	6	식	850,000	5,100,000
승강기 청소	3톤	승강로, 카상부, 피트, 기계실	3	식	700,000	2,100,000
승강기 청소	3.2톤	승강로, 카상부, 피트, 기계실	2	식	750,000	1,500,000
승강기 청소	전망호기	승강로, 카상부, 피트, 기계실	1	식	450,000	450,000
승강기 청소	승객용	승강로, 카상부, 피트, 기계실	1	식	400,000	400,000
기타 재료비		청소용 잡재료비	1	식	180,000	180,000
				합 계		9,730,000
				최종금액		9,730,000

특기사항

1) 상기 견적은 VAT 별도 금액입니다.
2) 상기견적은 제출후 1개월간 유효합니다.
3) 담당 대표이사 김상호 010-9348-0544
4) 청소 범위는 승강로 내부 및 카상부와 기계실 바닥에 한합니다.

견적서 2

見　積　書

業體名 : 서울시농수산물공사　貴中

工事名 : 판매동승강기청소견적

年月日 : 西紀 2017 年 04 月 25 日

金　額 : 一金 일천일백십육만　원整

₩11,160,000-　(VAT 포함)

下記와 如이 見積하나이다

성실, 책임, 신뢰의
진 명 하 이 테 크 (주)
진명엘리베이터
代表理事 車 光 善
(本社)서울시금천구가산동벽산디지털5차 1[illegible]
☎ : 830-7600　FAX: 830-7412
(工場)서울시금천구가산동벽산디지털5차 B117호
☎ : 830-7266

* 보수 공사 - A/S 전문 *
2·3단 PUZZLE / 수평 순환식
승강기 화물용 / 카리프트

內				譯			
NO	明　細	規　格	數量	單位	單 價	金 額	備 考
1	승강기청소비	기계실,승강로,카상부	13	대	750,000	9,750,000	
2	청소자재비		1	일식	400,000	400,000	
3	부가세	(1항+2항)*1.1					
4		이하여백					
5							
6							
7							
合		計	₩11,165,000				

本 見積書는 現場 工事 完了 引渡 見積임.　(附加稅 別途)

1. 納　期 : 契約後 : 日
   工場 製作 期間 : 日間
   設置 工事 期間 : 日間

2. 支拂 條件 : 1) 契約金 %
   2) 資材搬入時 %
   3) 設置完了後 100 %

3. 性能 保證 : 工事 完了後 引度日로 부터　個月間 性能을 保證함.

4. 補修 條件 : 見積書에 준함

本 見積書는 2 0 1 7 年 05 月 24 日限 有效합니다. (捺印이 없는 것은 無效임)