문서번호	시설안전팀-2425
보존기간	년
결재일자	2017.04.21
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
전철준	김태환	전결 04/21 김승호
협 조		
감 사		

가락몰 판매동 승강기 정기검사 수검을 위한 현장 정비 계획

2017.4

서울특별시농수산식품공사

시설안전팀

가락몰 판매동 승강기 정기 검사 수검을 위한 현장 정비 계획

2017년도 가락몰 판매동 승강기의 법정검사가 5월 11로 예정됨에 따라 수검을 위한 현장 청소 및 구동부 기기류 조정을 일괄 시행하여 대비코자 함

Ⅰ 추진 경위 및 필요성

▢ 승강기 법정검사 일정

❍ **(승강기 정기검사)** 유효 기간 도래 승강기별 실시

- 검사 기관 : 한국승강기안전공단

구 역	수량[대]	일 정	비 고
M/W 및 E/S	28	‘16.2월	수검완료 **合格**
업무동 E/L	8	‘16.3월	수검 완료 **合格**
판매동 E/L	15	**‘16.5월**	**‘17.5.11 예정**
판매동 E/L	2	‘16.6월	가락몰 신규 설치분(판매동 10/11호기)
도매권역Ⅰ	3	‘16.7월	D/W 휴지 2대
도매권역Ⅱ	13	‘16.8월	· 가공처리장(북) 휴지 1대 · 구 관리동 및 냉동창고 정밀검사 대상 2대
합 계	69		가락시장 관리 수량 **총 74대**

▢ 가락몰 수검 대상 승강기 현황

❍ 제조사 : 한진엘리베이터

❍ 대상호기 : 15대(판매동 1~9호기, 가락몰 1~5관, 전망용)

- 판매동 1~9호기, 전망대, 가락몰 4관 : MR* 타입
- 가락몰 1~3, 5관 : MRL** 타입

※ *Machine Room, ** Machine Roomless

▢ 현장 여건

❍ 전동차 추돌 등에 기인한 도어 변형으로 지적 사항 발생 우려 상존

- 도어 인터록 등 검사 주요 포인트 일제 조정 필요

· 현재 승강기유지보수 인력 주간 2명으로는 일제 정비가 불가한 인력 편제이므로, 외부 인력 투입 일괄 정비 추진 필요

참고 **판매동 9호기 카 밴 간격 관련 현장 데이터**

◎ 현장 실측 데이터

밴 간격(밴과 롤러간 간격)			씰과 카밴 간격		
구분	좌측	우측	구분	좌측	우측
3층	5 mm	25 mm	3층	3 mm	3 mm
2층	5 mm	25 mm	2층	0.5 mm	2 mm
1층	2 mm	28 mm	1층	1 mm	1.5 mm
B1층	10 mm	20 mm	B1층	3 mm	3 mm
B2층	5 mm	25 mm	B2층	0.5 mm	1 mm
B3층	10 mm	13 mm	B3층	-	-

※ 1) **(참고치)** 밴 간격 : 10[mm] ±1[mm], 씰과 밴 간격 : 8[mm] ±1[mm]

2) 밴간격(좌측)이 참고치보다 클 경우 밴과 롤러의 물림량이 적다는 의미이며, 이는 롤러와 밴의 접촉면이 적어 밴과 잦은 개폐에 따른 롤러가 파손되어 갇힘 사고를 동반한 고장 민원 유발

3) 씰과 카밴 간격은 카와 홀씰과의 이격 거리로 수치가 작을 경우 카 운행 과정에서 카와 벽면이 닿을 수 있다는 의미이며, 이 경우에는 설치상의 문제로 조정이 불가함

카밴간격 부적합

밴간격 부적합에 따른 롤러 파손

➡ 향후 현재 고무 재질의 롤러를 우레탄 재질로 변경 추진하되, 현재 카밴 간격 부적합 건 금회 일괄 조정 실시

❍ 승강장 문턱 침하에 따른 씰 변형 발생으로 인한 고장 민원 가중

- 승강장 바닥면(철근콘크리트조)과 문턱(씰)간의 간격 부분에 부적합한 현장 시공으로 인한 침하

▶ 현재 하자 보수 진행 중이며, 침하가 일부 진행 중인 판매동 8/9호기 또한 정기검사 이전에 바닥면 보강 예정

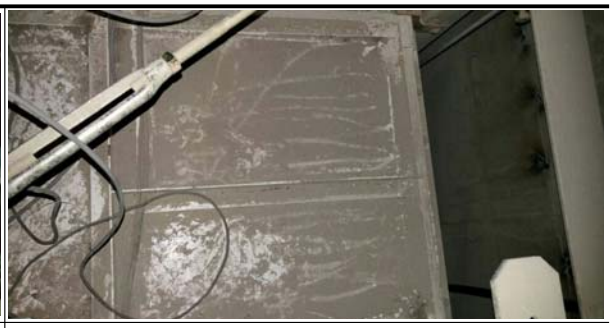
승강장 입구 침하	승강장 입구 침하

➡ 육안 확인 가능한 침하개소는 하자 보수 요구하되, 잔여 개소는 하자 소송과 연계하여 전면 보수 추진

❍ 가락몰 업무동 및 가락몰 1~5관 승강로 내부 청소 필요

- 그 간 시설보완 공사 등에서 발생한 비산 먼지가 카상부에 퇴적된 상태로 일제 정비 필요

▶ 업무동 비상 1호기는 기 청소 완료

	
판매동 카상부 사진	업무동 카상부 사진

➡ 법정검사 수검 및 현장 안정화를 위한 외부 인력 투입 일제 정비 후 법정검사 수검 필요

Ⅱ 법정검사 대비 현장 정비 추진

▢ 승강로 청소 용역 추진

❍ 대상 범위

- 판매동 : 판매동 1~11호기, 가락몰 1~5관, 전망대
- 업무동 : 비상2호기, 승객1~6호기

❍ 과업 내용

- 승강로 청소(도어헷더, 씰, 출입문, 레일 등)
- 카 상부 청소 및 배관, 배선 정리
- 카 내부 전단지 제거, 기계실 및 피트실 청소
  - · 제어반 및 인버터 분해 청소, 각종 제어기판 분진 제거

❍ 예상 소용 비용 : ₩10,000천원(부가세 포함)

❍ 업체 선정

- 일반 청소 용역과 달라 승강기를 운행하면서 청소를 실시해야 하므로 승강기 유지보수 업체와 수의 계약 추진

▢ 카 및 홀도어 현장 조정 정비

❍ 대상 범위 : 판매동 1~9호기

❍ 과업 내용

- 카도어 밴 오차 개소 일괄 수정
  - · 도어밴 수직 및 수평 현장 조정

❍ 예상 소요 비용 : ₩3,000,000(부가세 포함)

❍ 업체 선정

- 과업 특성을 고려해 승강기 유지보수 업체와 수의 계약 추진

Ⅲ 행정 사항

▢ 현장 보완 관련 비용 부담

❍ 카 및 홀도어 현장 조정 정비

- 고장 민원 저감을 위한 건으로 공사 예산 사용

❍ 승강로 청소 용역 추진

- 내부 시설 변경 등에 기인한 비산 먼지 등을 제거하기 위한 건으로 공사 및 입주자 관리비 배분 집행

· 업무동 승강기 : 업무동 공사/입주자간 전용 면적 비례

· 판매동 승강기 : 판매동 공사/입주자간 전용 면적 비례

❍ 입주자 관리비 부과에 따른 부담 영향 검토

- 가락몰 입주자 관리비 배분 비율

업 무 동			판 매 동	
구 분	전용면적〔㎡〕	배분 비율〔%〕	전용면적〔㎡〕	배분 비율〔%〕
공사 부담	31,716.94	76.67%	76,905.51	70.21%
입주자 부담	9,650.21	23.33%	32,632.97	29.79%
소 계	41,367.15	100.00%	109,538.48	100.00%

➡ **청소 시행 예상 소요 비용 10,000[천원] 정도 중 입주자 부담분은 3,000[천원]으로, 소폭 증가 예상**