

---

# 서울 주택통계

## [2016년 상반기]

---

2016. 11

주 택 건 축 국  
[주택정책개발센터]



# 목 차

<b>I. 가격동향</b>	<b>1</b>
1-1 매매가격	3
1-2 전세가격	8
1-3 월세가격	13
1-4 전월세전환율	32
1-5 매매가 대비 전세가 비율	35
1-6 전세가격 대비 월세보증금 비율	41
1-7 주택구매력	47
1-8 분양가격	50
1-9 부동산시장 소비심리지수	51
<b>II. 거래 및 공급동향</b>	<b>53</b>
2-1 매매거래	55
2-2 전월세거래	60
2-3 인허가/착공/준공	75
2-4 미분양	83
2-5 분양세대수(민간아파트)	85
2-6 아파트 건립	86
<b>III. 주택재고 현황</b>	<b>87</b>
3-1 주택재고	89
3-2 주택보급률 및 천인당주택수	93
3-3 빈집현황	96
3-4 개인별 주택소유 통계	98

<b>IV. 주택금융</b>	<b>99</b>
4-1 금리	101
4-2 가계신용	102
4-3 주택도시기금	104
<b>부 록</b>	<b>105</b>
부록-1 2015년 인구주택총조사 전수집계 결과	107
부록-2 인구동향	125
부록-3 소득 및 자산	130

## 1. 가격동향



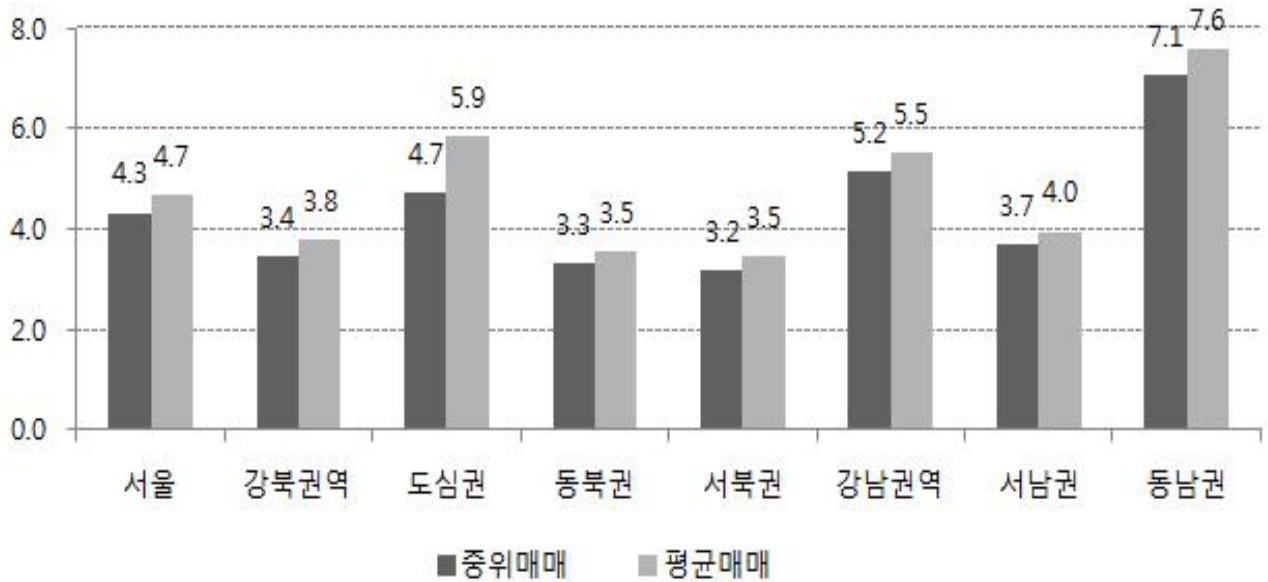
# 1-1

## 매매가격

- (매매가격) '16년 6월 중위매매가격 4.3억원, 평균매매가격 4.7억원
- (가격변동률) '14년 1.13%, '15년 4.60%, '16년 6월 0.51%
- ('16년 6월) 아파트(0.69%) > 단독(0.30%) > 연립(0.27%)

<그림 1-1-1> 권역별 매매가격('16년 6월)

(단위 : 억원)



<표 1-1-1> 매매가격('16년 6월)

(단위 : 천원, 천원/m<sup>2</sup>(전용면적))

구분	매매가격			
	중위매매	중위단위매매	평균매매	평균단위매매
서울	433,357	5,305	468,738	5,435
강북권역	344,489	4,364	378,672	4,480
도심권	471,674	5,599	585,077	5,967
동북권	332,840	4,222	354,259	4,318
서북권	316,723	4,171	347,972	4,221
강남권역	517,523	6,196	554,039	6,340
서남권	368,558	4,613	395,789	4,726
동남권	708,775	8,228	757,211	8,412

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<그림 1-1-2> 매매가격지수 추이('15년 6월 = 100.0)



<표 1-1-2> 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		매매가격지수 변동률(전년말 대비)						
		'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
주택종합	전국	1.46	6.14	-1.43	0.31	1.71	3.51	0.13
	수도권	-1.83	0.79	-4.32	-1.12	1.47	4.37	0.30
	서울	-1.12	0.69	-4.75	-1.41	1.13	4.60	0.51
아파트	전국	1.90	8.19	-2.13	0.75	2.71	4.89	0.04
	수도권	-2.91	0.28	-5.77	-0.84	2.50	6.19	0.41
	서울	-2.06	-0.38	-6.65	-1.28	1.99	6.71	0.69
연립	전국	0.97	3.47	-0.98	-1.03	0.07	1.77	0.17
	수도권	-0.51	1.38	-2.10	-2.11	-0.55	1.78	0.12
	서울	-0.15	1.70	-2.04	-2.26	-0.31	2.18	0.27
단독	전국	0.79	3.13	0.12	0.24	0.28	1.20	0.33
	수도권	0.43	1.51	-1.41	-0.22	0.25	0.98	0.19
	서울	0.60	2.13	-2.29	0.35	0.57	1.45	0.30

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사



<표 1-1-3> 매매가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	매매가격지수 변동률(전년말 대비, 주택종합)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	1.46	6.14	-1.43	0.31	1.71	3.51	0.13
수도권	-1.83	0.79	-4.32	-1.12	1.47	4.37	0.30
서울	-1.12	0.69	-4.75	-1.41	1.13	4.60	0.51
종로구	0.55	2.20	-0.63	-0.39	0.24	2.14	0.35
중구	1.40	0.75	-4.41	-0.47	1.19	2.91	0.41
용산구	-2.55	-1.38	-2.43	-3.03	-0.57	1.97	0.56
성동구	-1.08	0.34	-4.90	-1.83	1.15	5.71	0.32
광진구	0.95	5.84	-2.67	-3.77	1.57	5.06	0.15
동대문구	0.99	1.51	-3.54	-2.34	1.06	5.96	0.36
중랑구	-0.11	0.49	-2.63	0.15	0.62	2.62	0.40
성북구	-1.68	0.08	-1.79	-1.80	0.69	3.16	0.36
강북구	-0.13	0.87	-2.46	-2.06	0.01	2.45	0.25
도봉구	-3.71	-0.01	-6.16	-3.12	1.21	4.02	0.48
노원구	-4.30	-1.08	-6.39	-1.61	2.69	7.41	0.37
은평구	-1.36	0.18	-1.49	-1.26	0.85	2.51	0.55
서대문구	0.21	1.71	-4.37	-1.67	0.83	2.74	0.66
마포구	0.24	-0.26	-1.11	-0.22	1.71	2.88	0.70
양천구	-0.63	-0.67	-5.40	-2.87	0.98	4.40	0.25
강서구	-2.96	0.80	-5.82	-1.45	-0.64	4.93	0.74
구로구	-2.21	0.17	-3.25	-1.32	0.05	6.07	0.44
금천구	-1.52	2.20	-3.16	-1.65	0.43	3.24	0.41
영등포구	-1.53	-0.09	-4.40	-2.13	1.50	4.69	0.56
동작구	-0.37	0.94	-4.75	0.47	2.02	3.49	0.55
관악구	-0.61	2.95	-4.03	0.15	0.26	3.17	0.80
서초구	0.21	1.20	-4.06	-1.84	1.76	6.17	1.01
강남구	-0.72	0.07	-9.59	-0.96	2.72	7.83	1.19
송파구	-0.50	1.51	-6.82	-0.68	1.20	4.46	0.22
강동구	0.21	1.48	-10.24	-0.45	1.86	7.25	0.00

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-1-4> 매매가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	매매가격지수 변동률(전년말 대비, 아파트)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	1.90	8.19	-2.13	0.75	2.71	4.89	0.04
수도권	-2.91	0.28	-5.77	-0.84	2.50	6.19	0.41
서울	-2.06	-0.38	-6.65	-1.28	1.99	6.71	0.69
종로구	-0.42	1.00	-0.34	-0.68	0.23	2.43	0.49
중구	-0.05	-0.16	-7.46	-1.09	1.32	4.33	0.48
용산구	-1.65	-0.23	-4.57	-4.93	-1.43	2.19	0.64
성동구	-0.91	0.37	-6.98	-0.63	2.56	8.40	0.39
광진구	-0.43	0.51	-4.68	-4.32	1.70	7.31	0.25
동대문구	1.75	-0.26	-4.95	-2.36	2.11	9.21	0.47
중랑구	-0.15	0.48	-5.04	-1.07	0.37	4.68	0.44
성북구	-2.78	0.34	-1.90	-2.98	1.04	5.17	0.43
강북구	-2.03	-0.98	-5.39	-2.08	1.12	5.90	0.26
도봉구	-5.15	-0.07	-7.92	-3.00	1.92	5.59	0.54
노원구	-4.67	-0.93	-6.38	-1.48	3.16	7.75	0.33
은평구	-4.42	-0.71	-2.50	-1.78	1.56	4.46	0.72
서대문구	-1.29	0.08	-3.27	0.19	1.99	4.05	0.96
마포구	-1.54	0.15	-2.14	-0.60	3.27	3.72	0.90
양천구	-2.63	-1.51	-6.70	-2.56	2.08	6.33	0.50
강서구	-3.61	-1.50	-8.38	-0.99	0.70	8.02	1.24
구로구	-1.86	-0.17	-4.06	-1.08	0.78	7.79	0.47
금천구	-2.93	-0.52	-2.93	-1.09	1.72	5.89	0.91
영등포구	-1.79	-0.60	-5.87	-2.85	2.45	6.38	0.71
동작구	-0.78	-0.19	-8.93	1.37	2.98	5.85	0.93
관악구	-1.49	0.09	-6.42	1.45	0.75	5.54	1.25
서초구	0.62	1.13	-5.34	-2.75	2.15	7.68	1.30
강남구	-1.74	-0.41	-12.09	-1.07	3.51	9.74	1.56
송파구	-1.62	-0.67	-9.80	2.42	1.81	5.30	0.38
강동구	-0.39	-0.85	-9.52	-0.37	2.63	9.57	-0.04

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-1-5〉 매매가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	매매가격지수 변동률(전년말 대비, 연립)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	0.97	3.47	-0.98	-1.03	0.07	1.77	0.17
수도권	-0.51	1.38	-2.10	-2.11	-0.55	1.78	0.12
서울	-0.15	1.70	-2.04	-2.26	-0.31	2.18	0.27
강북권역	-0.17	1.18	-1.51	-2.05	-0.08	2.13	0.38
도심권				-0.77	0.19	1.95	0.37
동북권				-2.90	-0.40	2.06	0.27
서북권				-1.33	0.26	2.29	0.55
강남권역	-0.12	2.26	-2.57	-2.46	-0.55	2.24	0.16
서남권				-2.82	-0.88	1.64	0.19
동남권				-1.92	-0.03	3.14	0.11

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-1-6〉 매매가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	매매가격지수 변동률(전년말 대비, 단독)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	0.79	3.13	0.12	0.24	0.28	1.20	0.33
수도권	0.43	1.51	-1.41	-0.22	0.25	0.98	0.19
서울	0.60	2.13	-2.29	0.35	0.57	1.45	0.30
강북권역	0.55	1.16	-1.67	-0.14	0.60	1.32	0.33
도심권				-0.34	0.61	1.62	0.40
동북권				-0.12	0.79	1.30	0.31
서북권				-0.07	0.10	1.15	0.35
강남권역	0.68	3.72	-3.23	1.12	0.53	1.65	0.26
서남권				1.29	0.47	1.42	0.29
동남권				0.66	0.67	2.27	0.18

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

- 도심권 : 종로구, 중구, 용산구,
- 동북권 : 성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구
- 서북권 : 은평구, 서대문구, 마포구
- 서남권 : 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구
- 동남권 : 서초구, 강남구, 송파구, 강동구

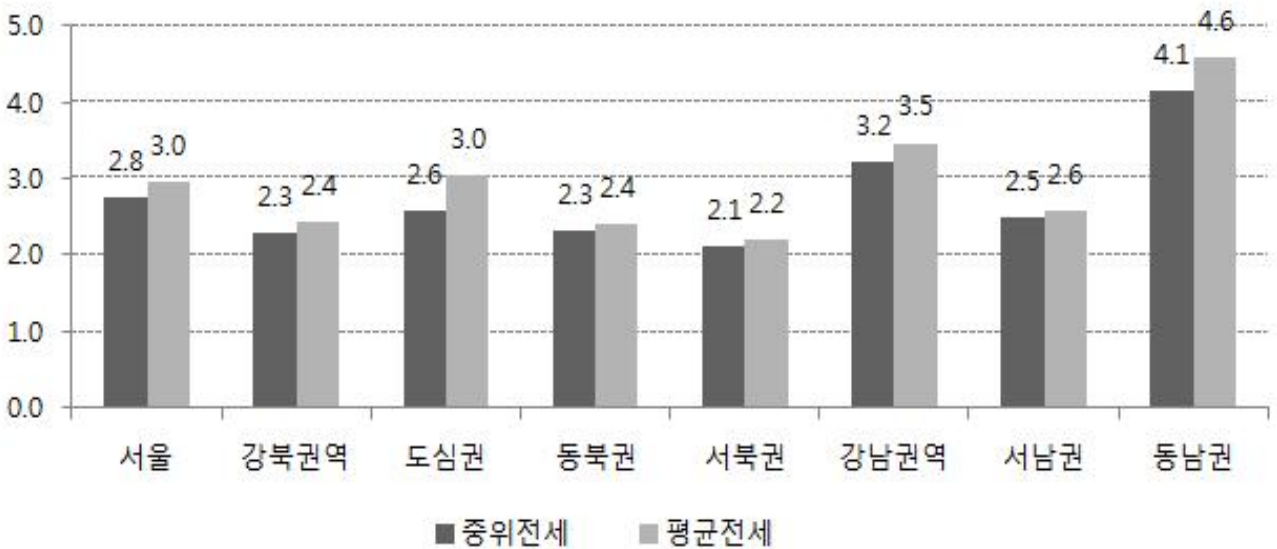
# 1-2

# 전세가격

- (전세가격) '16년 6월 중위전세가격 2.8억원, 평균전세가격 3.0억원
- (전세가격변동률) '14년 3.55%, '15년 7.25%, '16년 6월 0.95%
  - ('16년 6월) 아파트(1.38%) > 연립(0.54%) > 단독(0.21%)

<그림 1-2-1> 권역별 전세가격('16년 6월)

(단위 : 억원)



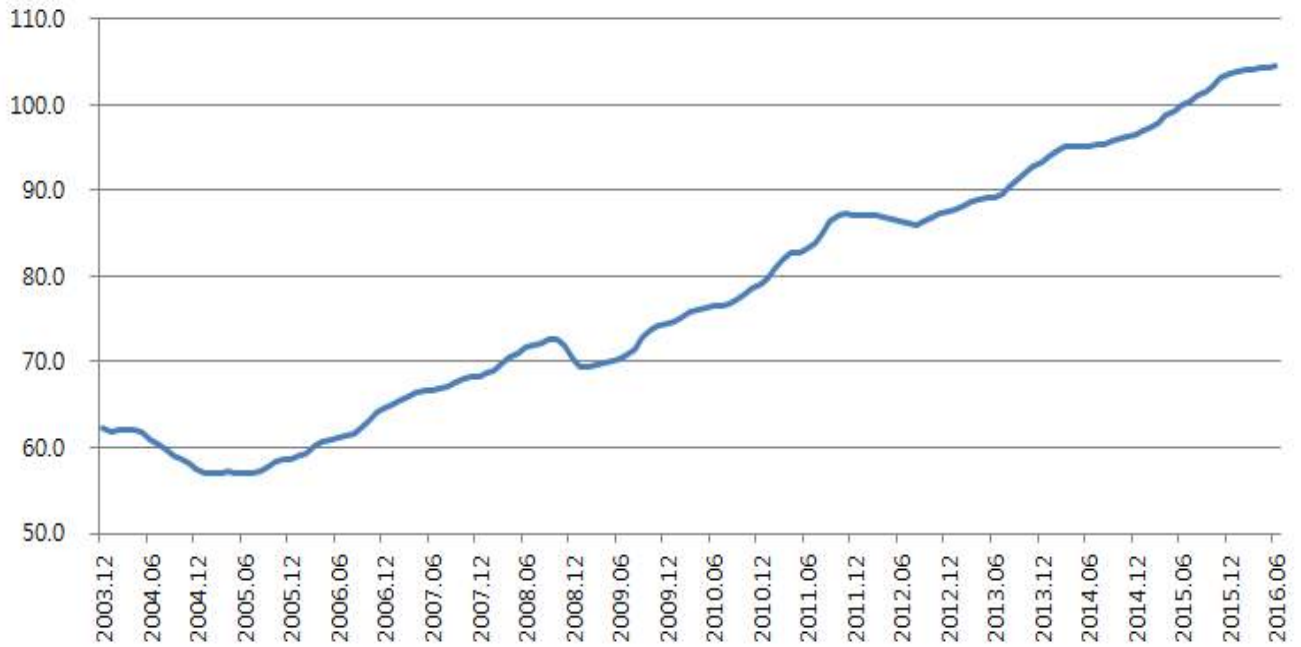
<표 1-2-1> 전세가격('16년 6월)

(단위 : 천원, 천원/m<sup>2</sup>(전용면적))

구분	전세가격			
	중위전세	중위단위전세	평균전세	평균단위전세
서울	276,326	3,469	295,866	3,551
강북권역	229,282	2,962	242,488	2,991
도심권	258,149	3,152	304,642	3,191
동북권	231,775	3,005	240,067	3,030
서북권	209,588	2,764	220,388	2,798
강남권역	320,882	3,948	346,421	4,081
서남권	248,161	3,170	258,800	3,197
동남권	414,247	4,947	458,916	5,217

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<그림 1-2-2> 전세가격지수 추이('15년 6월 = 100.0)



<표 1-2-2> 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		전세가격지수 변동률(전년말 대비)						
		'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
주택종합	전국	6.69	11.70	1.45	4.70	3.40	4.85	0.70
	수도권	6.15	10.68	0.40	6.19	4.75	7.14	1.09
	서울	6.16	10.34	0.45	6.57	3.55	7.25	0.95
아파트	전국	8.49	15.38	1.90	6.70	5.19	6.95	0.99
	수도권	7.10	13.32	0.25	8.35	7.04	10.07	1.57
	서울	7.29	12.96	0.02	9.02	5.28	10.79	1.38
연립	전국	5.71	8.34	1.37	2.95	1.42	2.70	0.40
	수도권	5.81	8.02	1.15	3.31	1.33	3.14	0.48
	서울	5.70	8.74	1.75	3.87	1.53	3.36	0.54
단독	전국	2.53	4.73	0.44	0.98	0.23	1.03	0.20
	수도권	3.18	5.33	0.18	1.85	0.48	1.44	0.17
	서울	3.64	5.30	-0.01	2.42	0.58	1.75	0.21

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-2-3> 전세가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	전세가격지수 변동률(전년말 대비, 주택종합)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	6.69	11.70	1.45	4.70	3.40	4.85	0.70
수도권	6.15	10.68	0.40	6.19	4.75	7.14	1.09
서울	6.16	10.34	0.45	6.57	3.55	7.25	0.95
종로구	2.85	6.95	0.49	3.26	1.36	3.63	0.65
중구	5.56	8.75	0.75	7.72	3.23	4.08	0.65
용산구	6.47	8.41	2.08	5.67	3.12	3.76	1.13
성동구	7.24	12.87	0.34	9.07	4.16	9.51	1.05
광진구	9.11	13.98	0.70	7.56	4.03	6.54	0.54
동대문구	3.86	10.20	-0.76	5.50	3.99	8.55	0.98
중랑구	2.66	8.97	0.82	6.64	2.71	4.56	0.70
성북구	3.04	9.93	1.07	4.81	3.58	5.63	0.92
강북구	4.37	7.96	1.15	7.03	2.94	5.14	0.55
도봉구	3.65	12.04	-0.53	7.46	4.35	6.72	1.50
노원구	4.80	14.40	-3.35	8.93	6.05	12.18	0.93
은평구	3.89	5.72	1.26	4.44	3.03	4.69	0.99
서대문구	6.55	8.16	3.18	7.86	3.08	5.34	1.43
마포구	7.04	10.77	1.16	3.96	3.73	4.59	1.71
양천구	7.29	7.73	0.74	5.82	5.06	6.77	1.22
강서구	7.72	9.85	-0.29	6.77	3.78	7.35	1.46
구로구	7.46	12.95	-0.77	7.79	6.39	8.57	2.01
금천구	1.90	8.77	-3.39	5.21	3.16	3.75	0.86
영등포구	9.08	10.51	2.17	9.93	2.84	6.69	1.34
동작구	4.99	9.82	2.31	7.82	3.73	5.38	1.13
관악구	3.21	10.94	1.68	4.98	1.87	5.07	1.61
서초구	7.21	9.09	2.98	5.04	3.04	9.22	0.13
강남구	9.69	10.05	-3.59	7.96	2.65	10.03	0.55
송파구	9.71	11.94	0.48	8.55	1.95	8.68	0.08
강동구	8.67	11.83	4.60	2.68	3.43	12.14	0.05

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-2-4〉 전세가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	전세가격지수 변동률(전년말 대비, 아파트)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	8.49	15.38	1.90	6.70	5.19	6.95	0.99
수도권	7.10	13.32	0.25	8.35	7.04	10.07	1.57
서울	7.29	12.96	0.02	9.02	5.28	10.79	1.38
종로구	3.88	10.89	1.37	4.93	2.93	5.00	1.19
중구	5.12	13.55	-0.66	12.60	4.87	5.54	0.82
용산구	8.39	11.11	3.07	9.25	5.41	5.31	1.49
성동구	9.92	16.35	-0.25	14.33	8.25	13.46	1.49
광진구	8.83	14.40	2.05	11.03	7.34	12.00	1.19
동대문구	6.02	13.96	-1.08	7.89	6.57	12.51	1.65
중랑구	4.30	14.36	-1.09	8.68	4.08	7.72	1.24
성북구	3.66	17.00	1.65	8.08	5.92	9.21	1.39
강북구	4.87	14.02	0.46	9.21	6.87	11.48	0.97
도봉구	3.50	16.41	-1.57	8.38	5.75	9.01	1.87
노원구	5.40	15.71	-2.87	9.42	6.35	13.26	1.01
은평구	-0.42	9.24	-0.34	6.92	5.59	7.57	1.84
서대문구	6.16	10.97	4.10	9.75	4.27	8.94	2.60
마포구	6.97	12.85	1.74	5.33	6.40	6.56	3.04
양천구	7.23	7.52	-0.05	8.51	6.30	9.78	2.01
강서구	7.01	10.89	-0.69	11.35	5.47	11.69	2.49
구로구	8.56	12.91	-0.56	9.59	8.50	11.46	2.87
금천구	2.44	12.12	0.68	13.50	4.45	7.81	1.80
영등포구	10.91	12.16	3.05	13.96	3.52	9.13	1.80
동작구	8.28	12.52	1.57	10.34	5.56	9.47	1.92
관악구	4.91	11.45	-0.27	9.45	4.57	9.55	2.97
서초구	8.56	11.03	3.82	5.96	3.64	11.39	0.07
강남구	11.02	11.24	-4.41	8.71	2.99	12.71	0.62
송파구	11.11	13.88	-1.03	10.92	3.48	11.10	-0.01
강동구	10.11	14.41	4.83	2.33	4.75	17.27	-0.02

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-2-5> 전세가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	전세가격지수 변동률(전년말 대비, 연립)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	5.71	8.34	1.37	2.95	1.42	2.70	0.40
수도권	5.81	8.02	1.15	3.31	1.33	3.14	0.48
서울	5.70	8.74	1.75	3.87	1.53	3.36	0.54
강북권역	5.34	8.56	1.47	3.65	1.37	3.37	0.60
도심권				3.17	1.34	3.40	0.68
동북권				3.05	1.03	3.19	0.47
서북권				4.64	1.85	3.60	0.76
강남권역	6.09	8.93	2.03	4.10	1.69	3.36	0.48
서남권				3.79	2.14	2.63	0.59
동남권				4.59	0.98	4.47	0.31

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-2-6> 전세가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	전세가격지수 변동률(전년말 대비, 단독)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	2.53	4.73	0.44	0.98	0.23	1.03	0.20
수도권	3.18	5.33	0.18	1.85	0.48	1.44	0.17
서울	3.64	5.30	-0.01	2.42	0.58	1.75	0.21
강북권역	3.47	4.27	0.14	2.70	0.61	1.97	0.30
도심권				2.04	0.60	1.96	0.49
동북권				2.94	0.51	2.18	0.27
서북권				2.48	0.87	1.39	0.27
강남권역	3.93	6.98	-0.25	2.00	0.54	1.40	0.07
서남권				1.52	0.53	1.25	0.06
동남권				3.26	0.56	1.79	0.11

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

- 도심권 : 종로구, 중구, 용산구,
- 동북권 : 성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구
- 서북권 : 은평구, 서대문구, 마포구
- 서남권 : 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구
- 동남권 : 서초구, 강남구, 송파구, 강동구



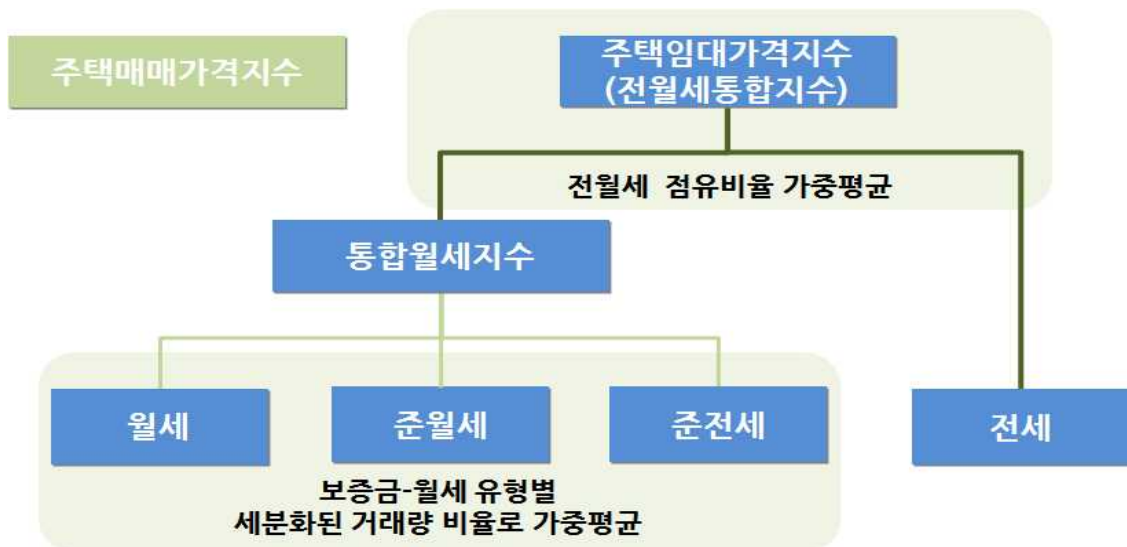
## 1) 월세가격 통계 개편('15년 8월)

- 국토교통부는 전월세시장에서 월세가 차지하는 비중\*이 확대되는 등 주택시장 구조 변화에 적극 대응하기 위해, 2015년 7월부터 월세통계를 개편
  - 월세가격동향조사와 주택가격동향조사 통합
  - 조사지역을 8개 시도에서 17개 시도 190개 권역으로 확대
  - 표본수를 3,000호에서 25,260호로 확대
  - 월세유형을 보증금액 크기에 따라 월세·준월세·준전세로 세분화

## &lt; 월세유형별 배율, 대푯값, 보증금 비율 &gt;

구 분	월세	준월세	준전세
개념	순수월세에 가까운 월세	중간영역 월세	전세에 가까운 월세
보증금/월세	0-12배	12-240배	240배 초과
보증금/전세금	10% 미만	10%이상 60%미만	60% 초과
대푯값	8배	48배	480배

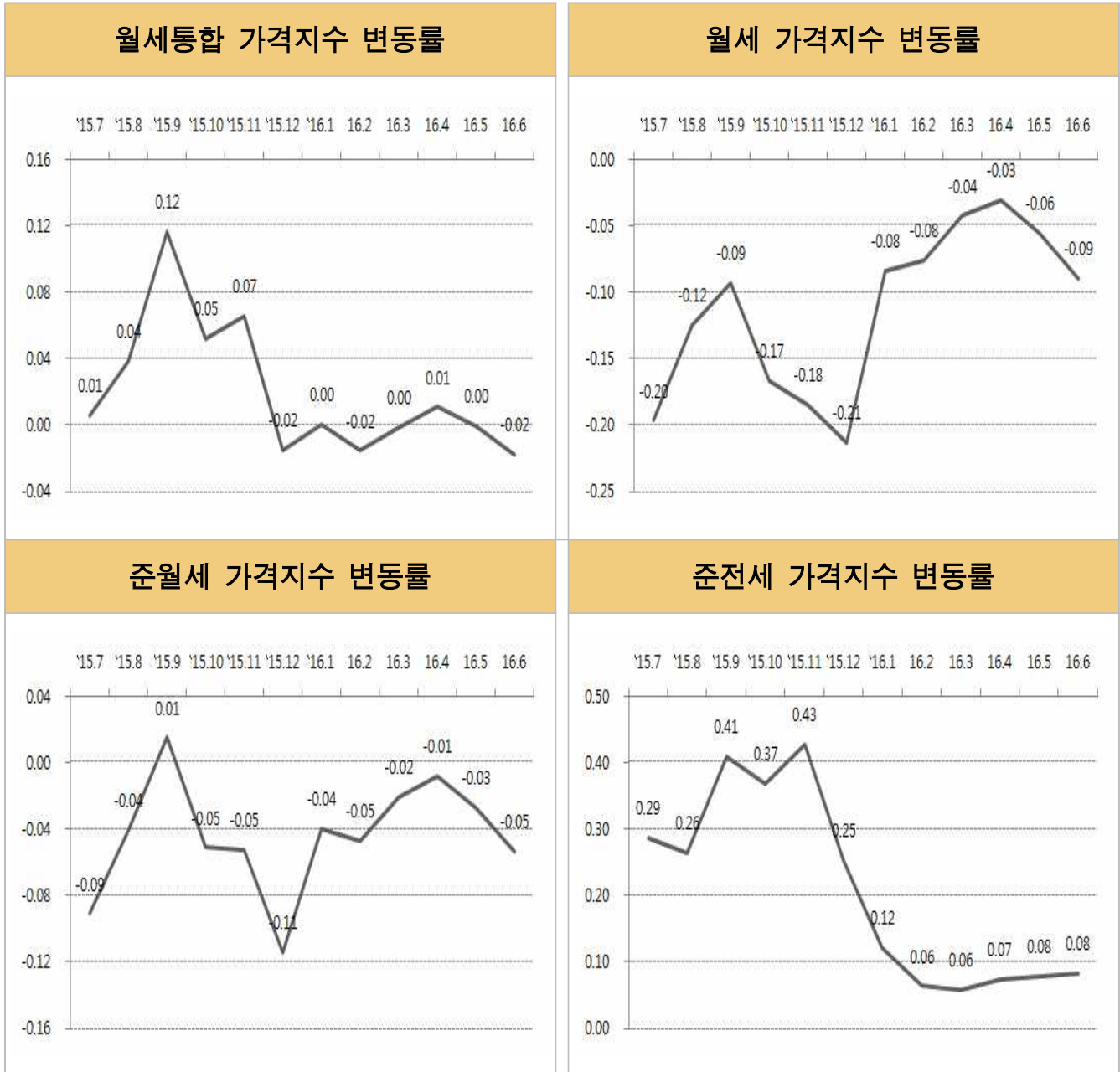
## &lt; 월세 통합지수 및 전월세 통합지수 구조 &gt;



## 2) 월세가격지수 동향

<그림 1-3-1> 월세가격지수 변동률(전월대비)

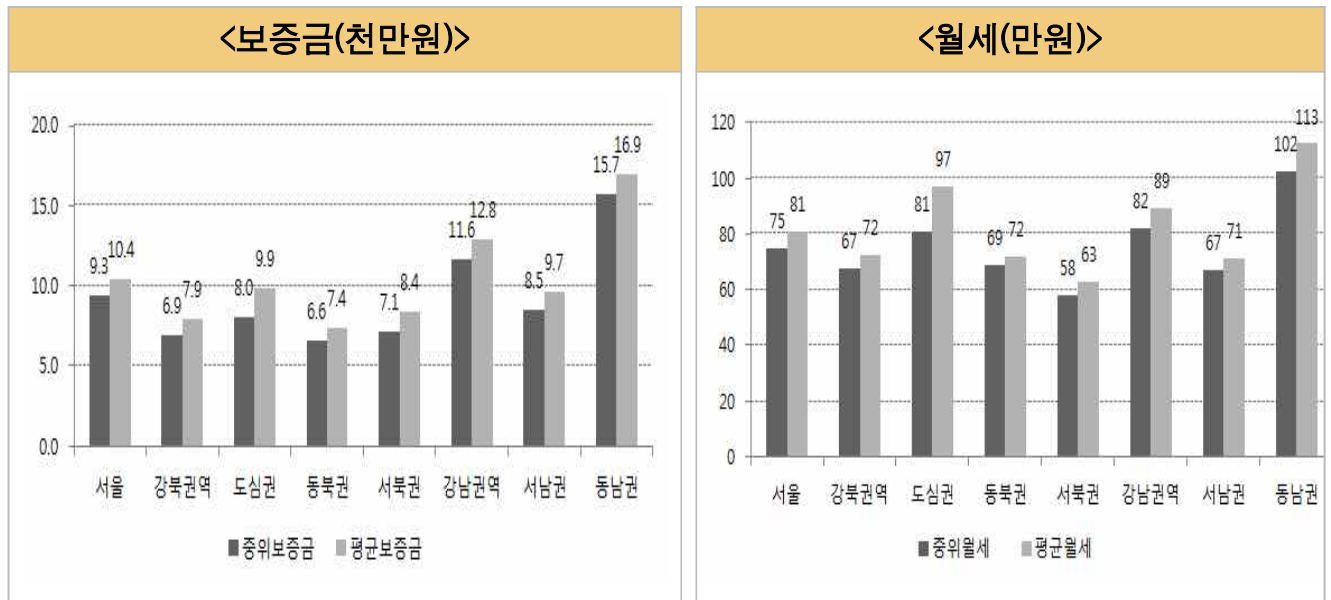
(단위 : %)



## 2) 월세통합 가격지수

- (보증금) '16년 6월 중위보증금 9.3천만원, 평균 보증금 10.4천만원
- (월세) '16년 6월 중위월세 75.0만원, 평균 월세 81.1만원

<그림 1-3-2> 권역별 월세가격('16년 6월)



<표 1-3-1> 월세가격('16년 6월)

(단위 : 천원)

구분	월세가격			
	중위보증금	중위월세	평균보증금	평균월세
서울	93,367	751	104,371	811
강북권역	68,987	675	78,970	723
도심권	80,084	811	98,912	970
동북권	66,120	687	73,699	716
서북권	71,389	581	83,597	627
강남권역	116,457	823	128,428	894
서남권	84,826	667	96,675	711
동남권	157,066	1,023	169,195	1,129

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-2> 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		월세통합 가격지수 변동률(전월대비)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
주택종합	전국	0.03	0.04	0.07	0.06	0.06	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
	수도권	0.02	0.04	0.07	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
	서울	0.01	0.04	0.12	0.05	0.07	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.02
아파트	전국	0.02	0.05	0.10	0.07	0.06	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
	수도권	0.02	0.05	0.10	0.09	0.06	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.01	0.00
	서울	0.01	0.06	0.16	0.09	0.06	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.04
연립	전국	0.05	0.04	0.08	0.06	0.08	0.02	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	수도권	0.04	0.04	0.08	0.07	0.09	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02
	서울	0.02	0.04	0.10	0.03	0.09	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.03	0.01	0.02
단독	전국	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	수도권	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.03	-0.08	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	서울	-0.01	-0.02	0.02	-0.02	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-3> 월세통합 가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	월세통합 가격지수 변동률(전월대비, 주택종합)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.03	0.04	0.07	0.06	0.06	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
수도권	0.02	0.04	0.07	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
서울	0.01	0.04	0.12	0.05	0.07	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.02
종로구	-0.12	-0.07	0.02	-0.12	0.04	0.09	0.00	0.00	0.01	0.06	0.05	0.00
중구	-0.02	0.01	0.13	0.11	0.06	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.04
용산구	-0.04	-0.02	0.00	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04	0.08	0.05	0.00
성동구	0.09	0.18	0.05	-0.16	-0.03	-0.20	0.01	-0.02	-0.01	0.08	0.05	0.01
광진구	0.03	0.12	0.06	-0.17	-0.18	-0.14	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.02	0.01
동대문구	0.03	0.03	0.09	0.17	0.05	-0.02	0.02	0.04	0.00	0.05	-0.01	-0.01
중랑구	0.02	0.00	0.02	-0.09	-0.18	-0.05	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
성북구	-0.08	-0.09	0.19	0.03	0.07	0.20	0.05	0.04	0.04	0.00	0.03	-0.02
강북구	-0.03	0.09	0.16	0.07	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
도봉구	0.05	0.20	0.05	0.15	0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	0.03	-0.02	-0.01
노원구	-0.01	0.01	0.22	0.00	-0.25	-0.16	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.01	0.01
은평구	-0.06	-0.06	-0.06	-0.08	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
서대문구	0.00	0.00	0.07	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
마포구	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	0.01	-0.01	0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.10	0.07
양천구	0.00	0.05	0.02	0.04	0.06	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강서구	-0.18	-0.20	0.01	0.03	0.39	0.09	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02	-0.01
구로구	0.14	0.10	0.12	0.10	0.23	-0.03	0.09	0.05	0.04	0.07	0.11	0.03
금천구	-0.01	0.02	0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01
영등포구	-0.13	0.01	0.02	0.03	0.09	0.00	-0.05	0.01	0.05	0.00	0.00	0.00
동작구	0.09	0.04	0.06	0.06	0.05	0.01	0.00	0.01	0.03	0.05	0.03	0.05
관악구	0.04	0.02	0.06	0.04	0.13	0.12	0.07	0.03	0.02	0.07	0.08	0.10
서초구	0.15	0.13	0.27	0.14	0.03	-0.11	-0.25	-0.17	-0.08	-0.09	-0.20	-0.07
강남구	-0.03	0.12	0.24	0.02	0.05	-0.07	-0.02	-0.08	-0.03	-0.04	-0.06	-0.13
송파구	0.16	0.17	0.38	0.33	0.36	0.03	0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03
강동구	-0.05	0.06	0.24	0.22	0.14	-0.10	-0.06	-0.14	-0.02	-0.03	-0.07	-0.34

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-4〉 월세통합 가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	월세통합 가격지수 변동률(전월대비, 아파트)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.02	0.05	0.10	0.07	0.06	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
수도권	0.02	0.05	0.10	0.09	0.06	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.01	0.00
서울	0.01	0.06	0.16	0.09	0.06	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.04
종로구	-0.45	-0.20	0.16	-0.33	0.04	0.06	0.03	0.00	-0.02	0.12	0.20	-0.01
중구	-0.05	-0.16	0.11	0.09	-0.01	0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.05
용산구	-0.07	-0.05	-0.03	0.07	0.05	0.02	0.01	0.05	0.03	0.04	0.08	-0.01
성동구	0.14	0.25	-0.01	-0.18	-0.06	-0.12	0.01	-0.03	-0.02	0.09	0.08	0.02
광진구	0.06	0.20	0.15	-0.08	-0.18	-0.10	0.21	-0.08	-0.02	-0.01	-0.07	0.00
동대문구	0.09	0.07	0.17	0.41	0.07	-0.12	0.02	0.03	0.01	0.07	-0.02	-0.02
중랑구	-0.09	-0.12	-0.09	-0.17	-0.39	-0.08	-0.11	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	-0.03
성북구	-0.15	-0.14	0.34	0.01	0.11	0.32	0.06	0.07	0.05	0.01	0.06	-0.07
강북구	-0.01	0.27	0.47	0.17	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.00
도봉구	0.08	0.24	0.08	0.15	0.03	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
노원구	-0.01	0.01	0.18	-0.02	-0.27	-0.17	0.00	-0.03	0.00	0.03	-0.03	0.01
은평구	-0.07	-0.11	-0.19	-0.23	0.12	-0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.19	-0.02
서대문구	0.09	0.02	-0.05	0.02	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.04	0.08	-0.03
마포구	0.01	-0.01	-0.09	-0.08	-0.02	0.01	0.01	-0.04	-0.02	0.04	0.18	0.11
양천구	0.01	0.05	0.09	0.06	0.06	-0.07	-0.01	-0.01	0.04	0.07	-0.01	0.00
강서구	-0.18	-0.11	0.03	0.19	0.33	0.22	0.05	0.02	0.04	0.01	0.03	-0.05
구로구	0.27	0.14	0.25	0.15	0.25	0.00	0.08	0.05	0.05	0.09	0.13	0.06
금천구	0.00	0.14	0.21	0.13	0.16	0.11	0.08	0.06	0.18	0.02	0.10	0.05
영등포구	-0.21	0.05	-0.05	0.04	0.03	0.00	-0.06	0.00	0.06	0.01	-0.01	0.00
동작구	0.11	0.08	0.08	0.04	0.10	0.07	0.00	-0.09	0.04	0.05	0.06	0.00
관악구	0.03	-0.05	0.07	0.04	0.07	0.16	0.03	0.05	0.03	0.07	0.09	0.09
서초구	0.13	0.12	0.25	0.14	-0.05	-0.18	-0.38	-0.24	-0.08	-0.11	-0.28	-0.12
강남구	-0.04	0.14	0.25	0.00	0.09	-0.10	-0.01	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07	-0.17
송파구	0.15	0.20	0.48	0.45	0.54	0.04	0.07	0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03
강동구	-0.11	0.06	0.28	0.30	0.15	-0.22	-0.11	-0.19	-0.01	-0.06	-0.09	-0.45

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-5> 월세통합 가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	월세통합 가격지수 변동률(전월대비, 연립)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.05	0.04	0.08	0.06	0.08	0.02	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
수도권	0.04	0.04	0.08	0.07	0.09	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02
서울	0.02	0.04	0.10	0.03	0.09	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.03	0.01	0.02
강북권역	-0.01	0.05	0.08	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00	0.03
도심권	0.01	0.04	0.01	0.02	0.08	0.01	0.03	0.02	0.03	0.08	0.02	-0.01
동북권	0.01	0.11	0.10	0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02
서북권	-0.04	-0.04	0.08	0.00	0.03	-0.02	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.04
강남권역	0.05	0.03	0.12	0.05	0.17	0.02	0.01	-0.01	-0.02	0.03	0.02	0.01
서남권	0.00	-0.03	0.04	0.01	0.21	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.04	0.05	0.04
동남권	0.12	0.11	0.24	0.12	0.09	0.04	0.00	-0.05	-0.03	0.01	-0.03	-0.03

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-6> 월세통합 가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	월세통합 가격지수 변동률(전월대비, 단독)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.03	-0.08	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00
서울	-0.01	-0.02	0.02	-0.02	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
강북권역	-0.01	-0.03	0.04	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00
도심권	-0.01	0.04	0.07	0.02	0.06	0.10	0.01	0.01	0.03	0.05	0.00	0.04
동북권	0.00	-0.05	0.04	-0.05	-0.02	-0.08	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서북권	-0.05	-0.04	0.01	0.00	-0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	0.02
강남권역	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.02	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
서남권	-0.02	-0.04	-0.06	-0.04	0.02	-0.04	0.00	0.03	-0.02	-0.04	-0.01	0.02
동남권	0.01	0.10	0.15	0.11	0.09	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

### 3) 월세 가격지수

□ (월세 가격지수 변동률) '15년 12월 -0.21%, '16년 6월 -0.09%
- (아파트) '15년 12월 -0.34%, '16년 6월 -0.16%
- (연립) '15년 12월 -0.06%, '16년 6월 -0.01%
- (단독) '15년 12월 -0.08%, '16년 6월 -0.01%

<표 1-3-7> 월세 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		월세 가격지수 변동률(전월대비)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
주택종합	전국	-0.08	-0.05	-0.04	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07
	수도권	-0.14	-0.10	-0.10	-0.12	-0.11	-0.14	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
	서울	-0.20	-0.12	-0.09	-0.17	-0.18	-0.21	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09
아파트	전국	-0.14	-0.09	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.09	-0.10
	수도권	-0.22	-0.16	-0.16	-0.17	-0.19	-0.18	-0.09	-0.09	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11
	서울	-0.30	-0.19	-0.18	-0.24	-0.32	-0.34	-0.14	-0.14	-0.06	-0.05	-0.08	-0.16
연립	전국	0.00	0.00	0.03	0.00	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.03
	수도권	-0.02	0.00	0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
	서울	-0.07	-0.02	0.03	-0.07	-0.02	-0.06	-0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.02	-0.01
단독	전국	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	수도권	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06	0.00	-0.12	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	서울	-0.06	-0.07	-0.01	-0.08	-0.05	-0.08	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사



<표 1-3-8> 월세 가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	월세 가격지수 변동률(전월대비, 주택종합)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	-0.08	-0.05	-0.04	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07
수도권	-0.14	-0.10	-0.10	-0.12	-0.11	-0.14	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
서울	-0.20	-0.12	-0.09	-0.17	-0.18	-0.21	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09
종로구	-0.23	-0.13	-0.08	-0.27	-0.09	0.08	-0.03	-0.02	0.01	0.04	0.02	-0.06
중구	-0.10	-0.09	0.03	-0.03	-0.04	-0.08	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	0.00
용산구	-0.17	-0.13	-0.07	-0.08	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	0.03	0.00	-0.08
성동구	-0.25	-0.17	-0.28	-0.66	-0.46	-0.64	-0.10	-0.06	-0.06	0.02	0.01	-0.07
광진구	-0.21	-0.16	-0.23	-0.70	-0.66	-0.48	0.00	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	0.03
동대문구	-0.16	-0.17	-0.18	-0.06	-0.21	-0.24	0.01	0.00	-0.06	0.00	-0.08	-0.10
중랑구	-0.09	-0.10	-0.10	-0.29	-0.47	-0.21	-0.08	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01	-0.02
성북구	-0.30	-0.32	0.03	-0.22	-0.17	0.15	0.02	0.01	0.02	-0.03	-0.01	-0.15
강북구	-0.17	0.07	0.05	-0.12	-0.17	-0.11	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
도봉구	-0.07	0.09	-0.15	0.00	-0.25	-0.20	-0.11	-0.13	-0.09	-0.01	-0.07	-0.06
노원구	-0.28	-0.23	-0.16	-0.35	-0.65	-0.38	-0.05	-0.07	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02
은평구	-0.18	-0.18	-0.21	-0.28	-0.14	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.09
서대문구	-0.18	-0.16	-0.13	-0.22	-0.20	-0.16	-0.10	-0.07	-0.07	-0.05	-0.09	-0.10
마포구	-0.15	-0.16	-0.21	-0.28	-0.21	-0.15	-0.08	-0.14	-0.11	-0.06	0.02	-0.08
양천구	-0.16	-0.12	-0.36	-0.21	-0.24	-0.37	-0.16	-0.08	-0.06	-0.06	-0.09	-0.16
강서구	-0.43	-0.41	-0.15	-0.15	0.16	-0.09	-0.13	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05	-0.11
구로구	-0.07	0.00	-0.12	-0.06	0.02	-0.37	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.05	-0.05
금천구	-0.08	-0.06	-0.08	-0.10	-0.11	-0.15	-0.10	-0.05	-0.01	-0.05	0.01	-0.02
영등포구	-0.39	-0.11	-0.19	-0.16	-0.16	-0.20	-0.21	-0.01	0.03	-0.07	-0.07	-0.09
동작구	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.31	-0.34	-0.14	-0.06	-0.01	-0.01	-0.05	-0.05
관악구	-0.09	-0.09	-0.08	-0.16	-0.12	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.03
서초구	-0.14	-0.09	0.05	-0.05	-0.15	-0.28	-0.41	-0.27	-0.13	-0.13	-0.30	-0.08
강남구	-0.30	-0.10	0.02	-0.21	-0.31	-0.31	-0.07	-0.16	-0.12	-0.06	-0.11	-0.17
송파구	-0.10	0.02	0.22	0.20	0.21	-0.24	0.03	-0.09	-0.03	-0.03	-0.07	-0.02
강동구	-0.32	-0.09	-0.03	0.08	0.03	-0.18	-0.11	-0.19	-0.03	-0.03	-0.09	-0.45

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-9> 월세 가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	월세 가격지수 변동률(전월대비, 아파트)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	-0.14	-0.09	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.09	-0.10
수도권	-0.22	-0.16	-0.16	-0.17	-0.19	-0.18	-0.09	-0.09	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11
서울	-0.30	-0.19	-0.18	-0.24	-0.32	-0.34	-0.14	-0.14	-0.06	-0.05	-0.08	-0.16
종로구	-0.72	-0.34	0.04	-0.61	-0.16	0.00	-0.01	-0.04	-0.06	0.11	0.12	-0.10
중구	-0.18	-0.37	-0.01	-0.15	-0.20	-0.13	-0.03	-0.05	-0.07	-0.10	-0.07	-0.03
용산구	-0.29	-0.24	-0.13	-0.15	-0.10	-0.08	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01	-0.11
성동구	-0.28	-0.18	-0.45	-0.84	-0.58	-0.62	-0.16	-0.09	-0.09	0.03	0.01	-0.10
광진구	-0.50	-0.39	-0.47	-0.88	-1.05	-0.66	0.18	-0.30	-0.17	-0.12	-0.18	0.02
동대문구	-0.22	-0.25	-0.27	0.06	-0.25	-0.48	0.00	-0.02	-0.10	-0.02	-0.14	-0.18
중랑구	-0.32	-0.31	-0.32	-0.49	-0.97	-0.33	-0.31	-0.13	-0.07	-0.08	-0.02	-0.05
성북구	-0.56	-0.56	0.11	-0.40	-0.35	0.22	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.29
강북구	-0.23	0.20	0.15	-0.20	-0.37	-0.27	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	-0.06	-0.04
도봉구	-0.07	0.08	-0.21	-0.08	-0.33	-0.23	-0.10	-0.16	-0.07	-0.05	-0.09	-0.09
노원구	-0.30	-0.27	-0.26	-0.40	-0.71	-0.42	-0.05	-0.09	-0.05	0.00	-0.08	-0.02
은평구	-0.27	-0.41	-0.52	-0.64	-0.26	-0.17	-0.09	-0.09	-0.05	-0.10	0.12	-0.25
서대문구	-0.16	-0.23	-0.48	-0.47	-0.34	-0.37	-0.21	-0.13	-0.12	-0.07	-0.08	-0.30
마포구	-0.27	-0.18	-0.41	-0.53	-0.40	-0.19	-0.18	-0.27	-0.17	-0.09	0.04	-0.19
양천구	-0.26	-0.21	-0.53	-0.34	-0.33	-0.64	-0.25	-0.18	-0.05	0.00	-0.17	-0.27
강서구	-0.54	-0.38	-0.25	-0.08	-0.08	-0.09	-0.24	-0.10	0.01	-0.05	-0.07	-0.23
구로구	-0.01	-0.01	-0.11	-0.06	-0.04	-0.45	-0.15	-0.09	-0.01	-0.02	0.04	-0.08
금천구	-0.14	0.06	0.02	0.02	-0.11	-0.19	-0.02	-0.02	0.18	-0.05	0.04	-0.02
영등포구	-0.59	-0.11	-0.35	-0.22	-0.33	-0.31	-0.28	-0.04	0.03	-0.08	-0.10	-0.12
동작구	-0.19	-0.19	-0.28	-0.32	-0.62	-0.58	-0.24	-0.25	-0.03	-0.05	-0.09	-0.21
관악구	-0.24	-0.31	-0.21	-0.36	-0.40	-0.16	-0.19	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.19
서초구	-0.28	-0.19	-0.01	-0.13	-0.27	-0.41	-0.59	-0.37	-0.11	-0.18	-0.41	-0.13
강남구	-0.36	-0.14	-0.03	-0.28	-0.37	-0.40	-0.08	-0.20	-0.15	-0.08	-0.13	-0.22
송파구	-0.19	-0.01	0.28	0.26	0.33	-0.40	0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.06	0.00
강동구	-0.50	-0.15	-0.09	0.10	-0.03	-0.33	-0.19	-0.27	-0.02	-0.07	-0.12	-0.58

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-10〉 월세 가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	월세 가격지수 변동률(전월대비, 연립)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.00	0.00	0.03	0.00	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.03
수도권	-0.02	0.00	0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
서울	-0.07	-0.02	0.03	-0.07	-0.02	-0.06	-0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.02	-0.01
강북권역	-0.09	-0.01	0.00	-0.12	-0.13	-0.09	-0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00
도심권	-0.05	0.01	-0.07	-0.06	-0.02	-0.01	0.02	0.00	0.03	0.04	0.01	-0.07
동북권	-0.07	0.07	0.02	-0.14	-0.19	-0.13	-0.03	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.01
서북권	-0.14	-0.12	0.00	-0.11	-0.08	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.07	0.01
강남권역	-0.04	-0.04	0.05	-0.02	0.09	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	-0.02
서남권	-0.07	-0.10	-0.01	-0.07	0.12	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	0.02	0.03	0.01
동남권	0.02	0.05	0.15	0.05	0.03	0.01	-0.01	-0.08	-0.06	0.01	-0.06	-0.07

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-11〉 월세 가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	월세 가격지수 변동률(전월대비, 단독)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
수도권	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06	0.00	-0.12	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00
서울	-0.06	-0.07	-0.01	-0.08	-0.05	-0.08	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
강북권역	-0.06	-0.09	0.01	-0.11	-0.08	-0.10	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
도심권	-0.03	0.03	0.01	0.00	0.04	0.11	-0.01	-0.01	0.00	0.05	-0.01	0.02
동북권	-0.06	-0.13	0.02	-0.17	-0.11	-0.18	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
서북권	-0.10	-0.08	-0.04	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.06	0.00
강남권역	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	-0.04	-0.01	0.01	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
서남권	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	0.00	-0.07	-0.01	0.03	-0.02	-0.05	-0.02	0.03
동남권	-0.02	0.09	0.12	0.09	0.05	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.11

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

#### 4) 준월세 가격지수

□ **(준월세 가격지수 변동률) '15년 12월 -0.11%, '16년 6월 -0.05%**

- (아파트) '15년 12월 -0.19%, '16년 6월 -0.10%,
- (연립) '15년 12월 -0.01%, '16년 6월 0.01%
- (단독) '15년 12월 -0.04%, '16년 6월 0.00%

〈표 1-3-12〉 준월세 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		준월세 가격지수 변동률(전월대비)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
주택종합	전국	-0.01	0.00	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	수도권	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	서울	-0.09	-0.04	0.01	-0.05	-0.05	-0.11	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
아파트	전국	-0.05	-0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.06
	수도권	-0.08	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	-0.09	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
	서울	-0.16	-0.07	-0.02	-0.08	-0.13	-0.19	-0.08	-0.09	-0.03	-0.02	-0.05	-0.10
연립	전국	0.04	0.04	0.07	0.05	0.07	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	수도권	0.03	0.03	0.07	0.06	0.08	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01
	서울	0.00	0.02	0.08	0.00	0.06	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.00	0.01
단독	전국	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	수도권	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	-0.09	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	서울	-0.02	-0.03	0.02	-0.03	0.00	-0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-13〉 준월세 가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	준월세 가격지수 변동률(전월대비, 주택종합)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	-0.01	0.00	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
수도권	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서울	-0.09	-0.04	0.01	-0.05	-0.05	-0.11	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
종로구	-0.16	-0.10	-0.01	-0.17	-0.01	0.08	-0.01	-0.01	0.01	0.05	0.04	-0.02
중구	-0.06	-0.04	0.10	0.04	0.02	-0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.02
용산구	-0.09	-0.07	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.06	0.03	-0.03
성동구	-0.08	0.00	-0.13	-0.42	-0.25	-0.41	-0.06	-0.04	-0.04	0.05	0.03	-0.03
광진구	-0.11	-0.03	-0.10	-0.44	-0.44	-0.32	0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	0.02
동대문구	-0.05	-0.06	-0.03	0.08	-0.05	-0.12	0.01	0.02	-0.03	0.02	-0.04	-0.05
중랑구	-0.02	-0.04	-0.03	-0.16	-0.30	-0.11	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	-0.02
성북구	-0.20	-0.22	0.11	-0.10	-0.06	0.17	0.04	0.02	0.03	-0.01	0.01	-0.09
강북구	-0.07	0.08	0.11	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
도봉구	0.01	0.17	-0.02	0.09	-0.07	-0.08	-0.03	-0.06	-0.05	0.01	-0.04	-0.02
노원구	-0.11	-0.07	0.08	-0.13	-0.39	-0.24	-0.02	-0.04	-0.01	0.01	-0.03	0.00
은평구	-0.10	-0.11	-0.12	-0.15	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.03
서대문구	-0.08	-0.07	-0.04	-0.11	-0.09	-0.10	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
마포구	-0.07	-0.08	-0.10	-0.15	-0.09	-0.07	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	0.06	0.00
양천구	-0.09	-0.05	-0.20	-0.11	-0.10	-0.22	-0.10	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.10
강서구	-0.28	-0.28	-0.06	-0.04	0.29	0.01	-0.04	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.06
구로구	0.05	0.06	0.02	0.03	0.14	-0.18	0.02	0.01	0.02	0.03	0.08	-0.01
금천구	-0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.01	0.04	0.00
영등포구	-0.24	-0.04	-0.07	-0.06	-0.02	-0.09	-0.12	0.00	0.04	-0.03	-0.03	-0.04
동작구	0.00	-0.05	-0.06	-0.06	-0.17	-0.20	-0.09	-0.04	0.01	0.01	-0.02	-0.01
관악구	-0.02	-0.03	0.00	-0.05	0.01	0.05	0.02	0.01	0.00	0.04	0.05	0.04
서초구	-0.03	0.00	0.14	0.03	-0.08	-0.21	-0.35	-0.23	-0.11	-0.11	-0.26	-0.08
강남구	-0.18	-0.01	0.12	-0.11	-0.15	-0.20	-0.05	-0.13	-0.08	-0.05	-0.09	-0.16
송파구	0.00	0.08	0.28	0.25	0.27	-0.15	0.03	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02
강동구	-0.18	-0.01	0.11	0.15	0.09	-0.14	-0.09	-0.17	-0.02	-0.03	-0.08	-0.39

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-14> 준월세 가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	준월세 가격지수 변동률(전월대비, 아파트)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	-0.05	-0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.06
수도권	-0.08	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	-0.09	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
서울	-0.16	-0.07	-0.02	-0.08	-0.13	-0.19	-0.08	-0.09	-0.03	-0.02	-0.05	-0.10
종로구	-0.57	-0.26	0.11	-0.46	-0.05	0.03	0.01	-0.02	-0.04	0.11	0.17	-0.05
중구	-0.11	-0.26	0.05	-0.03	-0.10	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	0.01
용산구	-0.18	-0.15	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	0.01	0.03	-0.06
성동구	-0.09	0.01	-0.26	-0.55	-0.35	-0.40	-0.08	-0.07	-0.06	0.05	0.04	-0.05
광진구	-0.29	-0.16	-0.24	-0.59	-0.74	-0.46	0.20	-0.22	-0.11	-0.08	-0.15	0.01
동대문구	-0.06	-0.08	-0.04	0.24	-0.08	-0.29	0.02	0.01	-0.04	0.02	-0.08	-0.10
중랑구	-0.18	-0.20	-0.18	-0.31	-0.63	-0.18	-0.19	-0.07	-0.05	-0.05	-0.01	-0.04
성북구	-0.38	-0.38	0.21	-0.22	-0.15	0.26	0.03	0.04	0.03	-0.01	0.02	-0.19
강북구	-0.11	0.24	0.32	0.00	-0.17	-0.12	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
도봉구	0.03	0.18	-0.03	0.07	-0.10	-0.10	-0.02	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04
노원구	-0.12	-0.09	0.02	-0.16	-0.44	-0.27	-0.02	-0.05	-0.02	0.02	-0.05	0.00
은평구	-0.16	-0.24	-0.34	-0.41	-0.04	-0.09	-0.03	-0.05	-0.03	-0.06	0.16	-0.13
서대문구	-0.05	-0.12	-0.30	-0.26	-0.19	-0.23	-0.12	-0.08	-0.07	-0.02	-0.01	-0.19
마포구	-0.13	-0.09	-0.25	-0.31	-0.21	-0.10	-0.09	-0.16	-0.10	-0.03	0.11	-0.04
양천구	-0.15	-0.11	-0.29	-0.18	-0.18	-0.42	-0.16	-0.12	-0.01	0.02	-0.11	-0.17
강서구	-0.35	-0.23	-0.10	0.07	0.14	0.07	-0.09	-0.04	0.03	-0.02	-0.02	-0.13
구로구	0.13	0.06	0.07	0.04	0.10	-0.22	-0.03	-0.02	0.02	0.03	0.09	-0.01
금천구	-0.05	0.11	0.14	0.09	0.05	-0.01	0.04	0.03	0.18	-0.01	0.08	0.02
영등포구	-0.38	-0.02	-0.19	-0.08	-0.13	-0.14	-0.16	-0.02	0.04	-0.03	-0.05	-0.06
동작구	-0.08	-0.09	-0.15	-0.19	-0.35	-0.34	-0.16	-0.19	0.00	-0.02	-0.03	-0.13
관악구	-0.10	-0.18	-0.07	-0.16	-0.17	0.00	-0.08	0.00	-0.01	-0.01	0.02	-0.05
서초구	-0.12	-0.07	0.09	-0.02	-0.19	-0.32	-0.51	-0.31	-0.10	-0.15	-0.36	-0.12
강남구	-0.22	-0.03	0.09	-0.16	-0.18	-0.28	-0.05	-0.16	-0.11	-0.07	-0.11	-0.21
송파구	-0.08	0.06	0.34	0.33	0.40	-0.25	0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01
강동구	-0.30	-0.05	0.10	0.20	0.07	-0.27	-0.15	-0.23	-0.01	-0.06	-0.11	-0.51

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-15〉 준월세 가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	준월세 가격지수 변동률(전월대비, 연립)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.04	0.04	0.07	0.05	0.07	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
수도권	0.03	0.03	0.07	0.06	0.08	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01
서울	0.00	0.02	0.08	0.00	0.06	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.00	0.01
강북권역	-0.03	0.03	0.06	-0.03	-0.02	-0.03	0.01	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
도심권	-0.01	0.03	-0.01	0.00	0.05	0.00	0.03	0.01	0.03	0.07	0.02	-0.02
동북권	-0.01	0.10	0.07	-0.03	-0.06	-0.04	0.01	0.03	0.00	0.03	0.01	0.02
서북권	-0.06	-0.06	0.06	-0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	0.03
강남권역	0.02	0.01	0.09	0.03	0.14	0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.03	0.01	0.00
서남권	-0.02	-0.05	0.02	-0.01	0.19	-0.01	0.01	0.03	-0.02	0.04	0.05	0.03
동남권	0.08	0.09	0.21	0.10	0.07	0.03	0.00	-0.07	-0.04	0.01	-0.04	-0.05

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-16〉 준월세 가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	준월세 가격지수 변동률(전월대비, 단독)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	-0.09	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00
서울	-0.02	-0.03	0.02	-0.03	0.00	-0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
강북권역	-0.02	-0.04	0.03	-0.05	-0.02	-0.04	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
도심권	-0.01	0.04	0.06	0.02	0.06	0.10	0.01	0.01	0.02	0.05	0.00	0.04
동북권	-0.01	-0.06	0.04	-0.07	-0.03	-0.10	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서북권	-0.06	-0.05	0.00	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	0.02
강남권역	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.03	-0.03	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
서남권	-0.02	-0.05	-0.06	-0.04	0.02	-0.04	0.00	0.03	-0.02	-0.04	-0.01	0.02
동남권	0.00	0.09	0.14	0.11	0.08	0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	-0.09

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

## 5) 준전세 가격지수

□ (준전세 가격지수 변동률) '15년 12월 0.25%, '16년 6월 0.08%

- (아파트) '15년 12월 0.36%, '16년 6월 0.11%
- (연립) '15년 12월 0.13%, '16년 6월 0.07%
- (단독) '15년 12월 0.085, '16년 6월 0.14%, 12월 0.08%

<표 1-3-17> 준전세 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분		준전세 가격지수 변동률(전월대비)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
주택종합	전국	0.21	0.19	0.27	0.26	0.26	0.15	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05	0.05
	수도권	0.30	0.27	0.36	0.37	0.36	0.20	0.10	0.08	0.09	0.11	0.10	0.13
	서울	0.29	0.26	0.41	0.37	0.43	0.25	0.12	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08
아파트	전국	0.26	0.26	0.37	0.35	0.34	0.21	0.10	0.09	0.07	0.11	0.07	0.07
	수도권	0.40	0.36	0.50	0.48	0.46	0.28	0.14	0.12	0.12	0.17	0.14	0.17
	서울	0.40	0.38	0.60	0.51	0.57	0.36	0.17	0.10	0.08	0.09	0.10	0.11
연립	전국	0.17	0.12	0.18	0.20	0.21	0.10	0.07	0.02	0.05	0.04	0.04	0.05
	수도권	0.19	0.14	0.20	0.24	0.24	0.14	0.06	0.03	0.06	0.04	0.06	0.08
	서울	0.18	0.15	0.23	0.22	0.31	0.13	0.08	0.03	0.04	0.08	0.07	0.07
단독	전국	0.09	0.07	0.07	0.08	0.10	0.03	0.06	0.00	0.03	0.03	0.01	-0.01
	수도권	0.09	0.07	0.05	0.11	0.11	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02
	서울	0.09	0.08	0.10	0.13	0.14	0.08	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사



〈표 1-3-18〉 준전세 가격지수 변동률(주택종합)

(단위 : %)

구분	준전세 가격지수 변동률(전월대비, 주택종합)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.21	0.19	0.27	0.26	0.26	0.15	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05	0.05
수도권	0.30	0.27	0.36	0.37	0.36	0.20	0.10	0.08	0.09	0.11	0.10	0.13
서울	0.29	0.26	0.41	0.37	0.43	0.25	0.12	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08
종로구	0.07	0.03	0.21	0.15	0.29	0.10	0.06	0.05	0.02	0.08	0.09	0.11
중구	0.07	0.14	0.31	0.30	0.22	0.16	0.06	0.06	0.05	0.07	0.07	0.10
용산구	0.16	0.14	0.11	0.21	0.20	0.10	0.08	0.10	0.14	0.16	0.14	0.12
성동구	0.52	0.61	0.42	0.46	0.51	0.37	0.13	0.03	0.04	0.15	0.11	0.10
광진구	0.25	0.39	0.33	0.46	0.34	0.24	0.11	0.09	0.04	0.05	0.00	0.00
동대문구	0.33	0.33	0.51	0.56	0.51	0.30	0.04	0.10	0.10	0.12	0.09	0.11
중랑구	0.22	0.20	0.25	0.32	0.35	0.27	0.18	0.06	0.05	0.02	0.02	0.00
성북구	0.18	0.19	0.40	0.34	0.36	0.26	0.09	0.08	0.08	0.05	0.08	0.16
강북구	0.24	0.13	0.32	0.45	0.45	0.27	0.10	0.03	0.03	0.06	0.05	0.05
도봉구	0.31	0.44	0.45	0.44	0.57	0.37	0.25	0.17	0.09	0.12	0.09	0.10
노원구	0.51	0.50	0.96	0.69	0.57	0.30	0.11	0.08	0.09	0.09	0.08	0.06
은평구	0.16	0.13	0.21	0.28	0.30	0.08	0.10	0.04	0.04	0.10	0.14	0.16
서대문구	0.27	0.22	0.32	0.32	0.31	0.16	0.11	0.09	0.08	0.11	0.19	0.15
마포구	0.21	0.16	0.26	0.33	0.32	0.20	0.16	0.13	0.13	0.11	0.19	0.27
양천구	0.14	0.20	0.36	0.27	0.41	0.31	0.14	0.07	0.05	0.07	0.09	0.14
강서구	0.26	0.18	0.26	0.35	0.76	0.41	0.28	0.10	0.06	0.09	0.13	0.15
구로구	0.51	0.25	0.51	0.35	0.58	0.54	0.36	0.19	0.12	0.18	0.20	0.16
금천구	0.14	0.18	0.30	0.24	0.22	0.25	0.11	0.09	0.02	0.09	0.11	0.08
영등포구	0.27	0.21	0.36	0.32	0.48	0.33	0.20	0.04	0.09	0.11	0.13	0.15
동작구	0.24	0.19	0.24	0.22	0.37	0.34	0.13	0.04	0.07	0.10	0.10	0.15
관악구	0.22	0.17	0.26	0.32	0.49	0.34	0.20	0.10	0.08	0.18	0.19	0.27
서초구	0.44	0.35	0.49	0.32	0.21	0.05	-0.10	-0.07	-0.03	-0.04	-0.09	-0.06
강남구	0.27	0.36	0.47	0.28	0.44	0.18	0.05	0.00	0.06	-0.01	0.02	-0.07
송파구	0.37	0.28	0.52	0.45	0.47	0.22	0.03	0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03
강동구	0.31	0.28	0.60	0.42	0.30	0.00	0.02	-0.06	-0.01	-0.02	-0.03	-0.19

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-3-19> 준전세 가격지수 변동률(아파트)

(단위 : %)

구분	준전세 가격지수 변동률(전월대비, 아파트)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.26	0.26	0.37	0.35	0.34	0.21	0.10	0.09	0.07	0.11	0.07	0.07
수도권	0.40	0.36	0.50	0.48	0.46	0.28	0.14	0.12	0.12	0.17	0.14	0.17
서울	0.40	0.38	0.60	0.51	0.57	0.36	0.17	0.10	0.08	0.09	0.10	0.11
종로구	-0.02	0.03	0.36	0.11	0.35	0.15	0.09	0.05	0.04	0.14	0.33	0.14
중구	0.13	0.11	0.27	0.41	0.23	0.29	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07	0.14
용산구	0.21	0.18	0.11	0.35	0.24	0.15	0.12	0.15	0.16	0.13	0.20	0.11
성동구	0.60	0.74	0.48	0.55	0.51	0.44	0.20	0.04	0.06	0.16	0.16	0.15
광진구	0.52	0.67	0.65	0.56	0.52	0.36	0.24	0.09	0.10	0.08	0.02	-0.01
동대문구	0.54	0.53	0.81	0.92	0.54	0.42	0.05	0.11	0.17	0.20	0.15	0.22
중랑구	0.33	0.24	0.35	0.44	0.70	0.40	0.26	0.14	0.04	0.04	0.04	0.01
성북구	0.33	0.36	0.62	0.48	0.65	0.45	0.13	0.15	0.10	0.04	0.14	0.19
강북구	0.33	0.36	0.96	0.74	0.58	0.43	0.10	0.08	0.10	0.05	0.14	0.06
도봉구	0.38	0.53	0.66	0.61	0.75	0.40	0.28	0.23	0.10	0.11	0.14	0.15
노원구	0.55	0.54	1.06	0.75	0.62	0.32	0.11	0.09	0.10	0.10	0.08	0.06
은평구	0.23	0.33	0.32	0.40	0.67	0.19	0.15	0.12	0.07	0.10	0.30	0.32
서대문구	0.36	0.30	0.42	0.57	0.40	0.35	0.23	0.15	0.14	0.17	0.27	0.28
마포구	0.34	0.20	0.31	0.47	0.45	0.26	0.25	0.25	0.17	0.19	0.34	0.48
양천구	0.23	0.27	0.62	0.39	0.39	0.43	0.19	0.13	0.11	0.13	0.13	0.24
강서구	0.35	0.30	0.46	0.60	0.96	0.72	0.50	0.20	0.10	0.11	0.18	0.24
구로구	0.69	0.36	0.79	0.48	0.69	0.69	0.44	0.27	0.16	0.25	0.27	0.26
금천구	0.26	0.27	0.57	0.33	0.65	0.65	0.27	0.21	0.19	0.13	0.21	0.18
영등포구	0.35	0.29	0.40	0.47	0.60	0.50	0.30	0.06	0.11	0.15	0.13	0.20
동작구	0.34	0.31	0.38	0.33	0.70	0.62	0.21	0.05	0.10	0.14	0.17	0.18
관악구	0.38	0.31	0.45	0.57	0.70	0.59	0.31	0.19	0.15	0.26	0.28	0.48
서초구	0.52	0.41	0.50	0.39	0.16	0.04	-0.17	-0.11	-0.05	-0.05	-0.15	-0.10
강남구	0.28	0.41	0.54	0.29	0.55	0.20	0.06	0.00	0.06	-0.03	0.01	-0.11
송파구	0.39	0.34	0.63	0.58	0.69	0.34	0.06	0.08	-0.01	-0.02	-0.06	-0.06
강동구	0.43	0.36	0.79	0.57	0.38	-0.06	0.01	-0.08	0.00	-0.05	-0.05	-0.28

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-20〉 준전세 가격지수 변동률(연립)

(단위 : %)

구분	준전세 가격지수 변동률(전월대비, 연립)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.17	0.12	0.18	0.20	0.21	0.10	0.07	0.02	0.05	0.04	0.04	0.05
수도권	0.19	0.14	0.20	0.24	0.24	0.14	0.06	0.03	0.06	0.04	0.06	0.08
서울	0.18	0.15	0.23	0.22	0.31	0.13	0.08	0.03	0.04	0.08	0.07	0.07
강북권역	0.17	0.16	0.23	0.26	0.30	0.14	0.10	0.05	0.05	0.09	0.05	0.07
도심권	0.12	0.11	0.18	0.20	0.29	0.04	0.05	0.05	0.04	0.16	0.06	0.13
동북권	0.18	0.19	0.24	0.28	0.34	0.21	0.11	0.05	0.04	0.07	0.01	0.05
서북권	0.17	0.13	0.24	0.25	0.25	0.08	0.09	0.03	0.07	0.09	0.11	0.09
강남권역	0.20	0.15	0.23	0.19	0.31	0.13	0.07	0.01	0.03	0.07	0.08	0.06
서남권	0.15	0.11	0.13	0.16	0.39	0.14	0.10	0.02	0.03	0.10	0.11	0.08
동남권	0.28	0.21	0.39	0.23	0.20	0.10	0.02	-0.01	0.03	0.02	0.03	0.03

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-3-21〉 준전세 가격지수 변동률(단독)

(단위 : %)

구분	월세통합 가격지수 변동률(전월대비, 단독)											
	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	0.09	0.07	0.07	0.08	0.10	0.03	0.06	0.00	0.03	0.03	0.01	-0.01
수도권	0.09	0.07	0.05	0.11	0.11	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02
서울	0.09	0.08	0.10	0.13	0.14	0.08	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
강북권역	0.10	0.11	0.11	0.17	0.16	0.11	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
도심권	0.03	0.07	0.20	0.06	0.13	0.08	0.06	0.05	0.08	0.06	0.04	0.07
동북권	0.13	0.14	0.09	0.23	0.21	0.15	0.03	0.02	0.02	0.05	0.02	0.02
서북권	0.07	0.05	0.12	0.09	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.05	0.05
강남권역	0.06	0.05	0.08	0.05	0.10	0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
서남권	0.06	0.02	0.03	0.02	0.08	0.02	0.04	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01
동남권	0.08	0.12	0.22	0.15	0.16	0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.01

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

# 1-4

## 전월세전환율

□ (전월세전환율) '15년 4분기 6.4%, '16년 2분기 6.1%

- (아파트) 5.5%, (단독·다가구) 6.9%, (다세대·연립) 6.1%
- (보증금) 1억 이하 7.4%, 1억~2억 5.5%, 2억~3억 5.3%, 3억 초과 5.5%

〈표 1-4-1〉 전월세전환율

(단위 : %)

구분	전월세전환율					
	'15.1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기	'16.2분기
서울	6.7	6.9	6.4	6.4	6.2	6.1
종로구	8.0	7.4	7.5	6.1	6.8	6.6
중구	7.5	7.2	6.7	6.7	6.7	6.0
용산구	7.4	7.6	6.9	7.2	6.8	6.9
성동구	7.4	6.9	6.4	7.6	6.6	6.6
광진구	6.1	6.9	6.1	6.2	5.7	5.8
동대문구	7.6	7.1	6.0	6.2	6.8	6.2
중랑구	6.8	7.2	6.6	7.3	6.0	6.0
성북구	7.2	7.1	6.8	7.1	6.6	6.3
강북구	7.4	7.3	6.6	7.5	6.4	6.9
도봉구	6.7	7.0	6.3	6.1	6.5	6.1
노원구	7.0	6.5	6.2	5.9	6.4	5.3
은평구	6.5	6.7	6.5	6.6	6.1	6.7
서대문구	7.1	6.9	6.5	5.8	6.7	6.4
마포구	7.0	6.9	6.6	6.0	6.5	6.3
양천구	6.2	6.1	5.9	6.1	5.5	6.0
강서구	6.3	6.5	6.4	6.7	5.9	6.2
구로구	6.5	6.9	6.1	5.7	6.0	5.8
금천구	7.5	7.1	7.5	6.7	6.2	6.7
영등포구	6.8	7.0	6.4	6.0	6.1	6.1
동작구	6.8	6.8	6.5	6.7	6.3	6.4
관악구	6.7	6.6	6.6	6.1	6.2	6.2
서초구	6.4	6.8	6.1	5.9	5.8	5.6
강남구	6.6	6.9	6.5	6.7	6.2	6.2
송파구	6.0	6.6	6.1	5.7	5.7	5.7
강동구	6.5	6.6	6.4	6.7	5.7	5.6

자료 : 서울통계(stat.seoul.go.kr)

〈표 1-4-2〉 주택유형별 전월세전환율

(단위 : %)

구분		주택유형별 전월세전환율					
		'15.1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기	'16.2분기
서울	전체	6.7	6.9	6.4	6.4	6.2	6.1
	아파트	6.2	6.4	6.1	5.5	6.0	5.5
	단독·다가구	7.5	7.5	7.2	7.7	6.8	6.9
	다세대·연립	6.6	6.6	6.2	6.0	5.8	6.1
도심권	전체	7.6	7.4	7.0	6.8	6.8	6.7
	아파트	6.6	6.9	6.4	4.9	6.3	6.0
	단독·다가구	8.1	8.6	8.1	8.8	8.3	7.9
	다세대·연립	8.0	7.3	7.0	6.9	6.8	6.6
동남권	전체	6.3	6.7	6.3	6.2	5.8	5.8
	아파트	6.2	6.6	6.2	5.8	5.9	5.3
	단독·다가구	6.9	7.7	6.9	7.9	6.5	6.6
	다세대·연립	6.1	6.4	6.1	5.6	5.6	5.8
동북권	전체	7.0	7.0	6.4	6.7	6.4	6.1
	아파트	6.3	6.3	5.9	5.5	6.1	5.4
	단독·다가구	7.7	7.5	7.1	7.7	6.8	6.9
	다세대·연립	6.9	7.0	6.2	6.6	6.2	6.1
서남권	전체	6.6	6.6	6.3	6.3	6.0	6.2
	아파트	6.0	6.1	5.9	5.5	5.9	5.7
	단독·다가구	7.2	7.3	7.2	7.5	6.7	7.0
	다세대·연립	6.3	6.4	6.1	5.8	5.6	5.9
서북권	전체	6.8	6.8	6.5	6.2	6.4	6.4
	아파트	6.1	6.3	6.2	5.3	5.9	5.6
	단독·다가구	7.6	7.6	7.3	7.0	7.0	7.1
	다세대·연립	6.7	6.6	6.2	6.1	6.2	6.4

자료 : 서울통계 (stat.seoul.go.kr)

〈표 1-4-3〉 주택유형별 보증금규모별 전월세전환율

(단위 : %)

구분		주택유형별 보증금규모별 전월세전환율					
		'15.1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기	'16.2분기
전체	전체	6.7	6.9	6.4	6.4	6.2	6.1
	1억원 이하	7.7	7.8	7.4	8.0	7.1	7.4
	1억원 ~ 2억원	5.8	6.1	5.7	5.0	5.4	5.5
	2억원 ~ 3억원	5.9	6.1	5.7	5.1	5.6	5.3
	3억원 초과	5.9	6.0	6.0	4.9	5.7	5.5
아파트	전체	6.2	6.4	6.1	5.5	6.0	5.5
	1억원 이하	6.9	7.2	6.8	6.9	6.3	6.7
	1억원 ~ 2억원	6.1	6.4	6.1	5.6	5.9	5.4
	2억원 ~ 3억원	6.1	6.3	5.8	5.4	5.9	5.3
	3억원 초과	5.9	6.0	6.0	4.9	5.9	5.5
단독. 다가구	전체	7.5	7.5	7.2	7.7	6.8	6.9
	1억원 이하	8.1	8.1	7.7	8.5	7.4	7.7
	1억원 ~ 2억원	5.5	6.2	5.5	4.9	5.3	5.6
	2억원 ~ 3억원	—	5.0	5.0	4.3	4.8	5.0
	3억원 초과	—	—	6.0	—	—	3.2
다세대. 연립	전체	6.6	6.6	6.2	6.0	5.8	6.1
	1억원 이하	7.6	7.5	7.1	7.4	6.9	7.2
	1억원 ~ 2억원	5.7	5.9	5.6	4.6	5.2	5.5
	2억원 ~ 3억원	4.9	5.6	5.2	4.1	5.0	5.2
	3억원 초과	—	—	5.7	5.1	—	5.2

자료 : 서울통계 (stat.seoul.go.kr)

※ 주택가격동향조사 전월세전환율(매월 공표)

구분	전월세전환율(한국감정원, %)					
	'15.3	'15.6	'15.9	'15.12	'16.3	'16.6
서울	6.7	6.5	6.4	6.1	6.0	6.0
강북권역	7.0	6.9	6.6	6.3	6.3	6.3
강남권역	6.5	6.3	6.2	5.8	5.7	5.7
도심권	7.4	7.2	6.8	6.4	6.4	6.4
동북권	6.9	6.8	6.5	6.3	6.3	6.2
서북권	7.2	7.1	6.8	6.5	6.4	6.4
서남권	7.0	6.9	6.7	6.4	6.3	6.3
동남권	5.9	5.7	5.6	5.3	5.1	5.1

자료 : 한국감정원

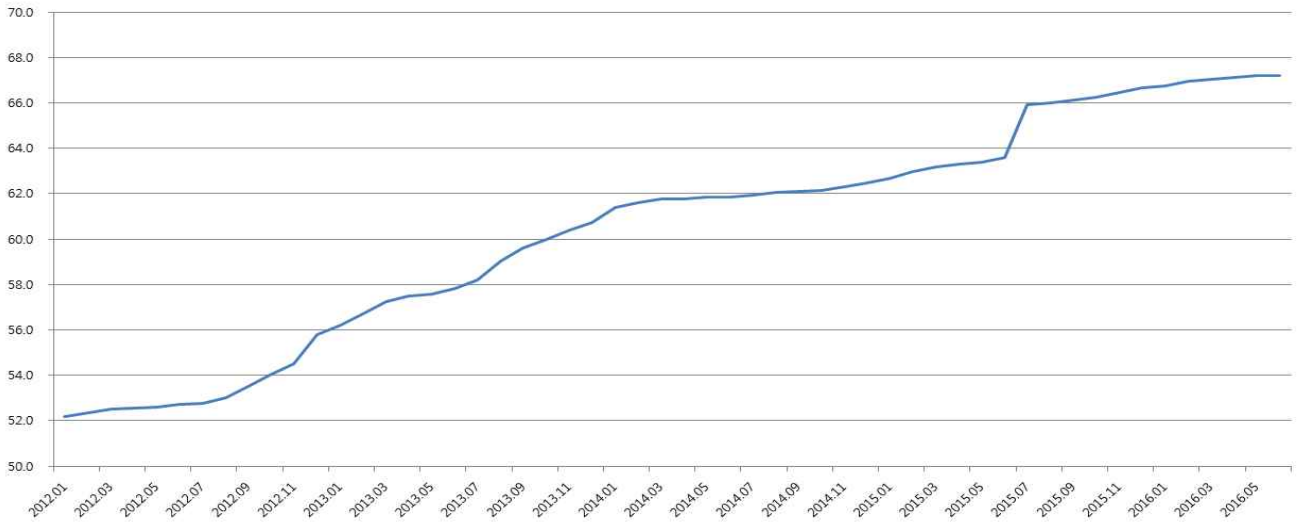
# 1-5

## 매매가 대비 전세가 비율

□ (매매가 대비 전세가 비율) '15년 12월 66.7%, '16년 6월 67.2%,  
 - (아파트) 72.9%, (연립) 65.8%, (단독) 48.5%

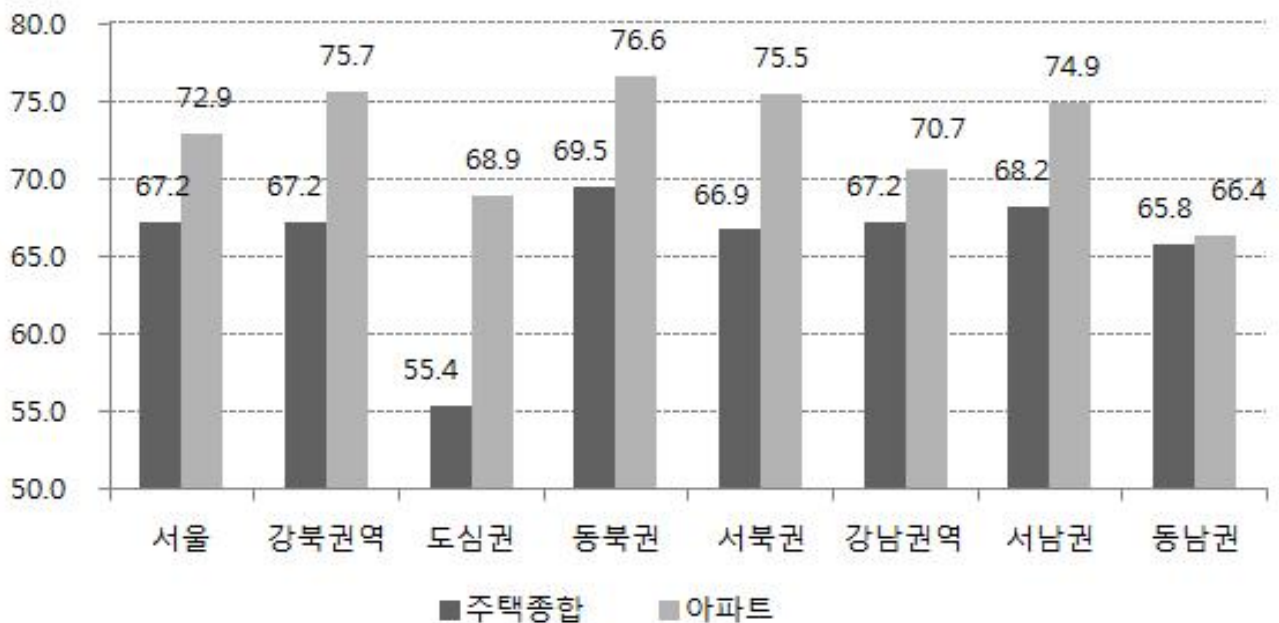
<표 1-5-1> 매매가 대비 전세가 비율 추이(중위가격 기준)

(단위 : %)



<그림 1-5-2> 권역별 매매가 대비 전세가 비율(중위가격 기준, '16년 6월)

(단위 : %)



<표 1-5-1> 매매가 대비 전세가 비율

(단위 : %)

구분			매매가 대비 전세가 비율				
			'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
주택종합	전국	중위	59.7	62.5	63.7	66.6	67.1
		평균	59.1	61.8	62.9	66.0	66.5
	수도권	중위	57.3	61.8	64.0	68.7	69.3
		평균	56.7	61.1	63.2	67.6	68.4
	서울	중위	55.8	60.7	62.5	66.7	67.2
		평균	55.0	59.9	61.7	65.5	66.3
아파트	전국	중위	65.7	69.6	71.4	74.6	75.3
		평균	65.0	68.7	70.3	73.4	74.3
	수도권	중위	60.0	65.8	68.9	74.3	75.3
		평균	59.2	64.8	67.7	73.0	74.1
	서울	중위	58.0	64.6	67.0	72.1	72.9
		평균	57.2	63.6	65.9	70.8	72.0
연립	전국	중위	62.0	64.1	64.9	66.8	66.9
		평균	61.1	63.4	64.1	66.3	66.5
	수도권	중위	59.4	62.3	63.4	65.8	66.1
		평균	58.2	61.5	62.4	65.3	65.6
	서울	중위	59.0	62.3	63.6	65.4	65.8
		평균	56.9	60.5	61.4	64.4	64.6
단독	전국	중위	42.8	43.3	43.3	47.5	47.4
		평균	42.6	42.9	43.1	47.9	47.9
	수도권	중위	42.0	43.2	43.3	49.9	49.8
		평균	42.2	43.1	43.6	49.9	50.0
	서울	중위	42.9	43.9	43.9	48.5	48.5
		평균	42.7	43.7	44.5	49.1	49.2

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사



<표 1-5-2> 매매가 대비 전세가 비율(주택종합)

(단위 : %)

구분		매매가 대비 전세가 비율(주택종합)				
		'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	중위	59.7	62.5	63.7	66.6	67.1
	평균	59.1	61.8	62.9	66.0	66.5
수도권	중위	57.3	61.8	64.0	68.7	69.3
	평균	56.7	61.1	63.2	67.6	68.4
서울	중위	55.8	60.7	62.5	66.7	67.2
	평균	55.0	59.9	61.7	65.5	66.3
강북권역	중위	56.2	61.0	62.7	66.7	67.2
	평균	55.9	60.7	62.6	66.2	66.7
도심권	중위	44.7	47.4	49.5	55.2	55.4
	평균	45.3	48.8	50.3	54.3	54.5
동북권	중위	58.3	63.8	65.7	68.9	69.5
	평균	58.1	63.6	65.7	68.7	69.2
서북권	중위	56.4	60.2	61.7	66.2	66.9
	평균	55.5	59.2	60.6	64.9	65.6
강남권역	중위	55.4	60.5	62.2	66.6	67.2
	평균	54.1	59.1	60.8	64.9	65.9
서남권	중위	57.4	63.1	65.0	67.7	68.2
	평균	57.2	62.2	64.3	66.6	67.2
동남권	중위	52.9	57.2	58.6	65.2	65.8
	평균	50.3	55.1	56.3	62.7	64.2

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-5-3> 매매가 대비 전세가 비율(아파트)

(단위 : %)

구분		매매가 대비 전세가 비율(아파트)				
		'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	중위	65.7	69.6	71.4	74.6	75.3
	평균	65.0	68.7	70.3	73.4	74.3
수도권	중위	60.0	65.8	68.9	74.3	75.3
	평균	59.2	64.8	67.7	73.0	74.1
서울	중위	58.0	64.6	67.0	72.1	72.9
	평균	57.2	63.6	65.9	70.8	72.0
강북권역	중위	60.3	67.0	69.9	74.8	75.7
	평균	60.1	66.7	69.4	73.9	74.7
도심권	중위	52.9	57.9	62.1	68.5	68.9
	평균	52.3	58.7	62.0	66.4	66.9
동북권	중위	61.0	68.4	71.2	75.8	76.6
	평균	60.9	67.9	70.7	75.3	76.0
서북권	중위	61.1	66.4	68.8	74.2	75.5
	평균	61.2	65.9	68.0	72.4	73.6
강남권역	중위	56.1	62.5	64.5	69.9	70.7
	평균	54.7	60.9	63.0	68.2	69.8
서남권	중위	59.5	67.2	70.1	74.0	74.9
	평균	59.9	66.8	69.6	73.4	74.5
동남권	중위	52.8	57.7	58.9	65.7	66.4
	평균	49.5	54.8	56.2	62.8	64.9

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-5-4> 매매가 대비 전세가 비율(연립)

(단위 : %)

구분		매매가 대비 전세가 비율(연립)				
		'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	중위	62.0	64.1	64.9	66.8	66.9
	평균	61.1	63.4	64.1	66.3	66.5
수도권	중위	59.4	62.3	63.4	65.8	66.1
	평균	58.2	61.5	62.4	65.3	65.6
서울	중위	59.0	62.3	63.6	65.4	65.8
	평균	56.9	60.5	61.4	64.4	64.6
강북권역	중위	58.5	61.6	62.8	64.3	64.6
	평균	56.3	59.6	60.4	63.6	63.8
도심권	중위	50.0	52.5	52.8	54.2	54.0
	평균	43.9	45.6	46.1	48.9	49.0
동북권	중위	60.6	64.2	65.4	66.1	66.4
	평균	59.5	63.2	64.0	66.1	66.2
서북권	중위	58.6	61.1	62.5	65.0	65.5
	평균	56.1	59.6	60.4	64.8	65.1
강남권역	중위	59.6	63.1	64.5	66.6	67.0
	평균	57.4	61.3	62.5	65.3	65.5
서남권	중위	60.8	64.5	66.1	65.2	65.7
	평균	58.4	62.5	63.7	64.4	64.6
동남권	중위	57.6	60.9	62.0	68.6	69.0
	평균	55.9	59.6	60.7	66.6	66.7

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-5-5> 매매가 대비 전세가 비율(단독)

(단위 : %)

구분		매매가 대비 전세가 비율(단독)				
		'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	중위	42.8	43.3	43.3	47.5	47.4
	평균	42.6	42.9	43.1	47.9	47.9
수도권	중위	42.0	43.2	43.3	49.9	49.8
	평균	42.2	43.1	43.6	49.9	50.0
서울	중위	42.9	43.9	43.9	48.5	48.5
	평균	42.7	43.7	44.5	49.1	49.2
강북권역	중위	42.9	44.1	44.0	49.4	49.4
	평균	43.2	44.6	45.2	49.9	50.2
도심권	중위	37.9	38.6	39.1	42.6	42.7
	평균	41.0	41.9	41.8	42.9	42.9
동북권	중위	43.1	44.6	44.1	52.1	52.2
	평균	43.6	45.0	45.7	52.2	52.5
서북권	중위	45.5	46.3	47.1	46.2	46.3
	평균	43.6	45.4	46.1	48.4	48.8
강남권역	중위	42.9	43.7	43.7	47.2	47.1
	평균	42.0	42.4	43.4	47.9	47.8
서남권	중위	46.2	46.6	46.7	46.5	46.3
	평균	44.4	44.6	45.8	47.5	47.4
동남권	중위	34.5	36.2	35.9	49.2	49.1
	평균	35.8	36.7	37.3	48.8	48.8

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

# 1-6

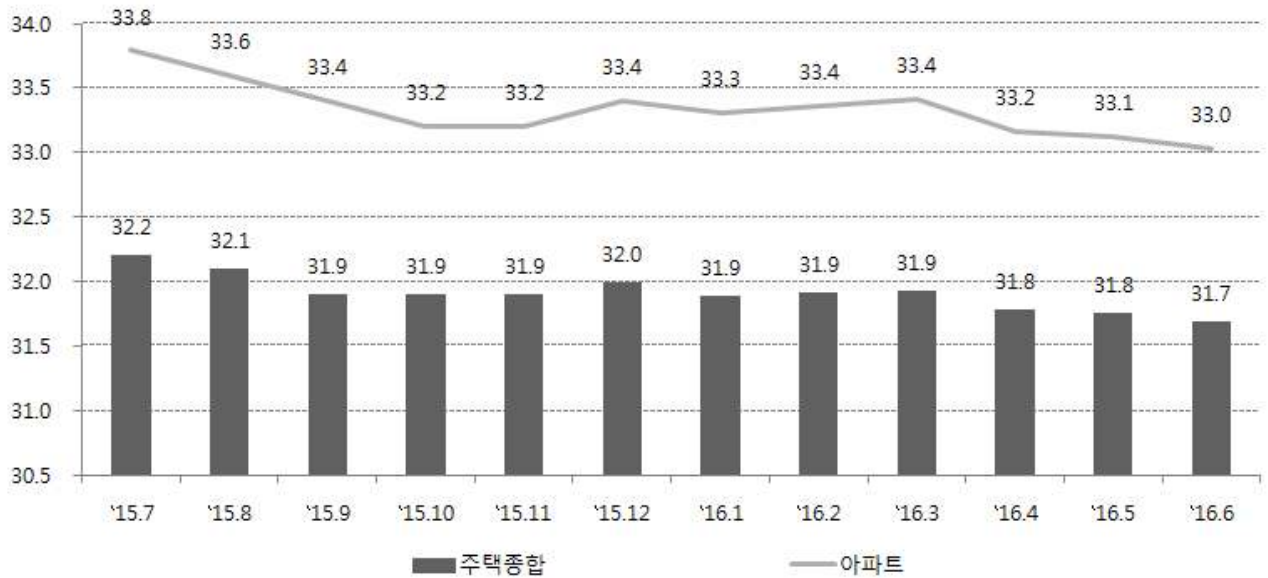
## 전세가격 대비 월세보증금 비율

□ (전세가격 대비 월세보증금 비율) '15년 12월 32.0%, '16년 6월 31.7%

- (아파트) 33.0%, (연립) 29.8%, (단독) 29.4%

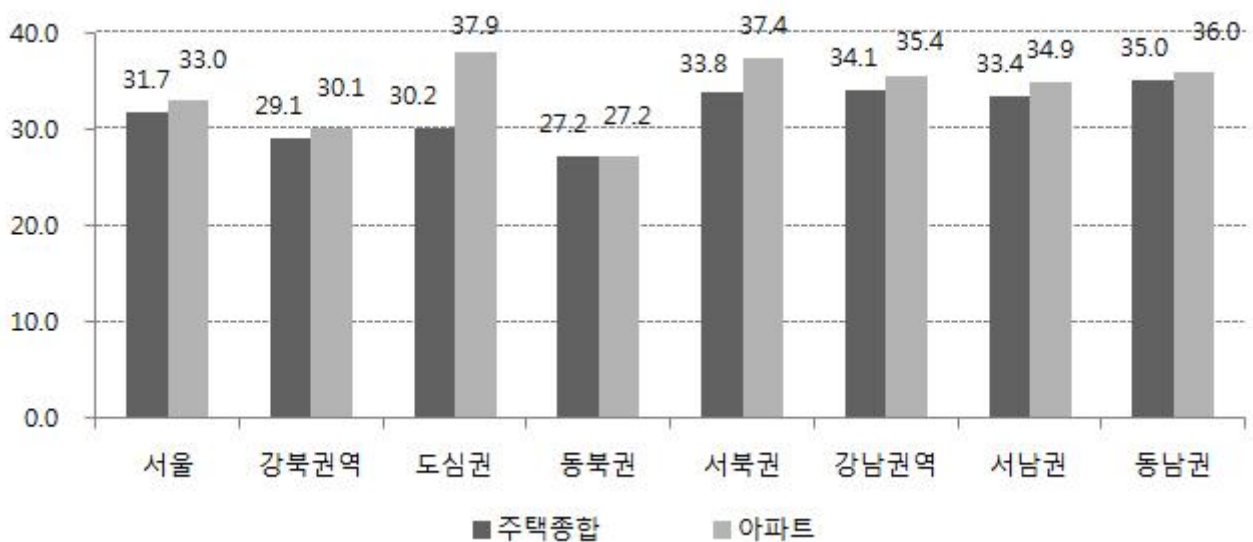
<그림 1-6-1> 전세가격 대비 월세보증금 비율 추이

(단위 : %)



<그림 1-6-2> 권역별 전세가격 대비 월세보증금 비율('16년 6월)

(단위 : %)



<표 1-6-1> 전세가격 대비 월세보증금 비율

(단위 : %)

구분			전세가격 대비 월세보증금 비율												
			'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6	
주택종합	전국	중위	24.6	24.5	24.5	24.4	24.4	24.3	24.3	24.3	24.3	24.2	24.2	24.2	
		평균	25.7	25.7	25.7	25.6	25.6	25.5	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	
	수도권	중위	25.4	25.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	24.9	25.1
		평균	26.9	26.9	26.8	26.7	26.7	26.5	26.4	26.5	26.5	26.6	26.5	26.6	
	서울	중위	32.2	32.1	31.9	31.9	31.9	32.0	31.9	31.9	31.9	31.8	31.8	31.7	
		평균	33.1	33.1	32.9	32.9	32.8	32.8	32.7	32.7	32.7	32.7	32.7	32.6	
아파트	전국	중위	24.7	24.6	24.5	24.4	24.4	24.3	24.3	24.3	24.2	24.2	24.2	24.3	
		평균	25.9	25.9	25.9	25.8	25.7	25.6	25.5	25.5	25.6	25.6	25.5	25.6	
	수도권	중위	25.2	25.1	24.9	24.8	24.8	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.9	
		평균	27.0	27.0	26.8	26.7	26.6	26.4	26.3	26.4	26.4	26.5	26.5	26.6	
	서울	중위	33.8	33.6	33.4	33.2	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.2	33.1	33.0	
		평균	34.7	34.7	34.5	34.5	34.3	34.3	34.2	34.2	34.3	34.2	34.2	34.2	
연립	전국	중위	23.4	23.5	23.5	23.4	23.5	23.4	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	
		평균	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.6	
	수도권	중위	24.4	24.4	24.4	24.3	24.5	24.5	24.3	24.3	24.3	24.4	24.4	24.4	
		평균	26.0	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.8	25.8	25.8	25.8	25.8	25.7	
	서울	중위	30.1	30.0	30.0	30.0	29.9	29.8	29.7	29.7	29.6	29.7	29.7	29.7	
		평균	31.0	31.0	30.9	30.9	30.8	30.8	30.7	30.7	30.6	30.6	30.6	30.5	
단독	전국	중위	24.8	24.5	24.5	24.6	24.6	24.4	24.4	24.4	24.3	24.2	24.2	24.1	
		평균	26.0	25.8	25.8	25.8	25.8	25.7	25.7	25.7	25.6	25.6	25.5	25.5	
	수도권	중위	26.8	26.6	26.6	26.7	26.9	26.5	26.5	26.5	26.6	26.5	26.5	26.4	
		평균	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.0	
	서울	중위	29.3	29.3	29.3	29.4	29.4	29.4	29.3	29.4	29.2	29.3	29.3	29.2	
		평균	32.2	32.1	32.2	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.0	31.8	

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-6-2〉 전세가격 대비 월세보증금 비율(주택종합)

(단위 : %)

구분		전세가격 대비 월세보증금 비율(주택종합)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	중위	24.6	24.5	24.5	24.4	24.4	24.3	24.3	24.3	24.3	24.2	24.2	24.2
	평균	25.7	25.7	25.7	25.6	25.6	25.5	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4
수도권	중위	25.4	25.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	24.9	25.1
	평균	26.9	26.9	26.8	26.7	26.7	26.5	26.4	26.5	26.5	26.6	26.5	26.6
서울	중위	32.2	32.1	31.9	31.9	31.9	32.0	31.9	31.9	31.9	31.8	31.8	31.7
	평균	33.1	33.1	32.9	32.9	32.8	32.8	32.7	32.7	32.7	32.7	32.7	32.6
강북권역	중위	29.6	29.4	29.2	29.2	29.1	29.4	29.4	29.4	29.3	29.3	29.3	29.1
	평균	31.1	31.0	30.8	30.8	30.6	30.7	30.7	30.7	30.6	30.6	30.6	30.4
도심권	중위	30.9	30.9	30.8	30.7	30.6	30.6	30.5	30.5	30.4	30.3	30.3	30.2
	평균	32.1	32.0	31.9	31.8	31.7	31.6	31.6	31.5	31.5	31.5	31.5	31.4
동북권	중위	27.4	27.1	26.9	27.0	26.8	27.3	27.3	27.3	27.3	27.2	27.3	27.2
	평균	29.1	28.9	28.8	28.8	28.6	28.9	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
서북권	중위	34.8	34.7	34.6	34.5	34.4	34.3	34.3	34.2	34.2	34.2	34.0	33.8
	평균	35.8	35.7	35.6	35.5	35.3	35.2	35.1	35.0	35.0	35.0	34.8	34.2
강남권역	중위	34.7	34.6	34.5	34.4	34.5	34.4	34.3	34.3	34.4	34.1	34.1	34.1
	평균	35.0	35.1	35.0	34.9	34.9	34.7	34.6	34.6	34.7	34.7	34.6	34.7
서남권	중위	33.8	33.9	33.9	33.8	33.9	33.8	33.7	33.7	33.9	33.5	33.4	33.4
	평균	35.3	35.4	35.4	35.3	35.2	34.9	34.8	34.8	35.0	34.9	34.8	34.8
동남권	중위	35.8	35.6	35.3	35.2	35.2	35.1	35.0	35.2	35.0	35.0	35.0	35.0
	평균	34.6	34.5	34.4	34.4	34.5	34.4	34.4	34.5	34.4	34.4	34.4	34.6

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

<표 1-6-3> 전세가격 대비 월세보증금 비율(아파트)

(단위 : %)

구분		전세가격 대비 월세보증금 비율(아파트)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	중위	24.7	24.6	24.5	24.4	24.4	24.3	24.3	24.3	24.2	24.2	24.2	24.3
	평균	25.9	25.9	25.9	25.8	25.7	25.6	25.5	25.5	25.6	25.6	25.5	25.6
수도권	중위	25.2	25.1	24.9	24.8	24.8	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.9
	평균	27.0	27.0	26.8	26.7	26.6	26.4	26.3	26.4	26.4	26.5	26.5	26.6
서울	중위	33.8	33.6	33.4	33.2	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.2	33.1	33.0
	평균	34.7	34.7	34.5	34.5	34.3	34.3	34.2	34.2	34.3	34.2	34.2	34.2
강북권역	중위	30.7	30.4	30.1	30.1	29.9	30.5	30.4	30.4	30.3	30.3	30.2	30.1
	평균	32.4	32.2	32.0	32.0	31.7	31.9	31.8	31.8	31.8	31.7	31.7	31.6
도심권	중위	39.3	39.2	39.1	38.9	38.8	38.7	38.6	38.4	38.3	38.3	38.2	37.9
	평균	38.9	38.7	38.6	38.4	38.2	38.1	38.0	37.9	37.9	37.8	37.8	37.7
동북권	중위	27.4	27.0	26.7	26.8	26.6	27.5	27.4	27.4	27.4	27.3	27.3	27.2
	평균	29.4	29.3	29.0	29.2	28.8	29.2	29.1	29.2	29.2	29.1	29.2	29.1
서북권	중위	39.1	39.1	38.7	38.4	38.2	38.1	37.9	37.9	37.9	37.8	37.6	37.4
	평균	40.7	40.6	40.3	40.0	39.6	39.4	39.3	39.1	39.1	39.0	38.7	38.5
강남권역	중위	36.3	36.3	36.0	35.8	35.9	35.8	35.6	35.8	35.9	35.5	35.5	35.4
	평균	36.6	36.7	36.6	36.5	36.5	36.2	36.1	36.1	36.3	36.2	36.2	36.3
서남권	중위	35.6	35.8	35.8	35.5	35.6	35.6	35.5	35.3	35.9	35.1	35.0	34.9
	평균	37.5	37.9	37.9	37.6	37.5	37.0	36.8	36.7	37.4	37.1	37.0	36.9
동남권	중위	37.0	36.7	36.2	36.1	36.1	35.9	35.8	36.2	35.9	35.9	35.9	36.0
	평균	35.6	35.5	35.4	35.3	35.4	35.4	35.3	35.5	35.3	35.3	35.3	35.7

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사



〈표 1-6-4〉 전세가격 대비 월세보증금 비율(연립)

(단위 : %)

구분		전세가격 대비 월세보증금 비율(연립)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	중위	23.4	23.5	23.5	23.4	23.5	23.4	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3	23.3
	평균	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.6
수도권	중위	24.4	24.4	24.4	24.3	24.5	24.5	24.3	24.3	24.3	24.4	24.4	24.4
	평균	26.0	25.9	25.9	25.9	25.9	25.9	25.8	25.8	25.8	25.8	25.8	25.7
서울	중위	30.1	30.0	30.0	30.0	29.9	29.8	29.7	29.7	29.6	29.7	29.7	29.7
	평균	31.0	31.0	30.9	30.9	30.8	30.8	30.7	30.7	30.6	30.6	30.6	30.5
강북권역	중위	26.7	26.7	26.7	26.7	26.5	26.4	26.3	26.4	26.3	26.4	26.4	26.3
	평균	28.3	28.2	28.2	28.0	27.9	28.0	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9	27.6
도심권	중위	25.3	25.3	25.3	25.3	25.1	25.1	25.1	25.1	25.1	25.0	25.0	25.0
	평균	27.8	27.7	27.6	27.5	27.4	27.4	27.4	27.4	27.4	27.4	27.4	27.3
동북권	중위	24.6	24.6	24.6	24.6	24.4	24.2	24.2	24.4	24.4	24.6	24.6	24.7
	평균	27.0	26.9	26.8	26.6	26.5	26.6	26.6	26.6	26.6	26.6	26.6	26.6
서북권	중위	30.1	30.0	30.0	30.0	29.8	29.8	29.7	29.6	29.5	29.5	29.5	29.1
	평균	30.4	30.3	30.2	30.2	30.1	30.0	30.0	30.0	30.0	29.9	29.9	28.9
강남권역	중위	33.3	33.3	33.3	33.2	33.2	33.1	33.0	32.9	32.9	33.0	33.0	33.0
	평균	33.7	33.6	33.5	33.7	33.6	33.5	33.5	33.4	33.3	33.3	33.3	33.4
서남권	중위	33.3	33.3	33.3	33.2	33.2	33.1	33.0	32.8	32.8	32.9	33.0	33.1
	평균	34.3	34.2	34.2	34.3	34.2	34.2	34.1	33.9	33.8	33.8	33.8	33.9
동남권	중위	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.1	33.0	33.0	33.0	33.0	33.0
	평균	32.7	32.7	32.6	32.7	32.6	32.6	32.5	32.5	32.5	32.5	32.5	32.5

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

〈표 1-6-5〉 전세가격 대비 월세보증금 비율(단독)

(단위 : %)

구분		전세가격 대비 월세보증금 비율(단독)											
		'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	중위	24.8	24.5	24.5	24.6	24.6	24.4	24.4	24.4	24.3	24.2	24.2	24.1
	평균	26.0	25.8	25.8	25.8	25.8	25.7	25.7	25.7	25.6	25.6	25.5	25.5
수도권	중위	26.8	26.6	26.6	26.7	26.9	26.5	26.5	26.5	26.6	26.5	26.5	26.4
	평균	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.0
서울	중위	29.3	29.3	29.3	29.4	29.4	29.4	29.3	29.4	29.2	29.3	29.3	29.2
	평균	32.2	32.1	32.2	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.0	31.8
강북권역	중위	30.2	30.2	30.2	30.3	30.3	30.3	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.1
	평균	32.9	32.9	32.8	32.8	32.9	32.8	32.8	32.8	32.8	32.8	32.7	32.5
도심권	중위	27.6	27.6	27.5	27.5	27.5	27.5	27.5	27.5	27.5	27.6	27.6	27.5
	평균	29.8	29.8	29.7	29.7	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.5	29.5
동북권	중위	26.9	26.8	26.8	27.0	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1
	평균	30.3	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2
서북권	중위	41.3	41.3	41.2	41.2	41.0	41.0	40.7	40.7	40.7	40.7	40.7	40.4
	평균	42.5	42.5	42.5	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.3	42.3	41.9	40.8
강남권역	중위	27.9	27.9	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.0	27.8	27.8	27.8	27.8
	평균	31.0	31.0	31.1	31.0	31.0	30.8	30.8	31.0	30.9	30.9	30.8	30.7
서남권	중위	26.0	26.0	26.3	26.3	26.3	26.1	26.1	26.1	25.8	25.9	25.9	25.9
	평균	30.0	30.0	30.1	30.1	30.0	29.8	29.8	30.1	30.0	29.9	29.8	29.7
동남권	중위	32.9	32.8	32.8	32.7	32.7	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9
	평균	33.6	33.6	33.6	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5	33.4

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

# 1-7

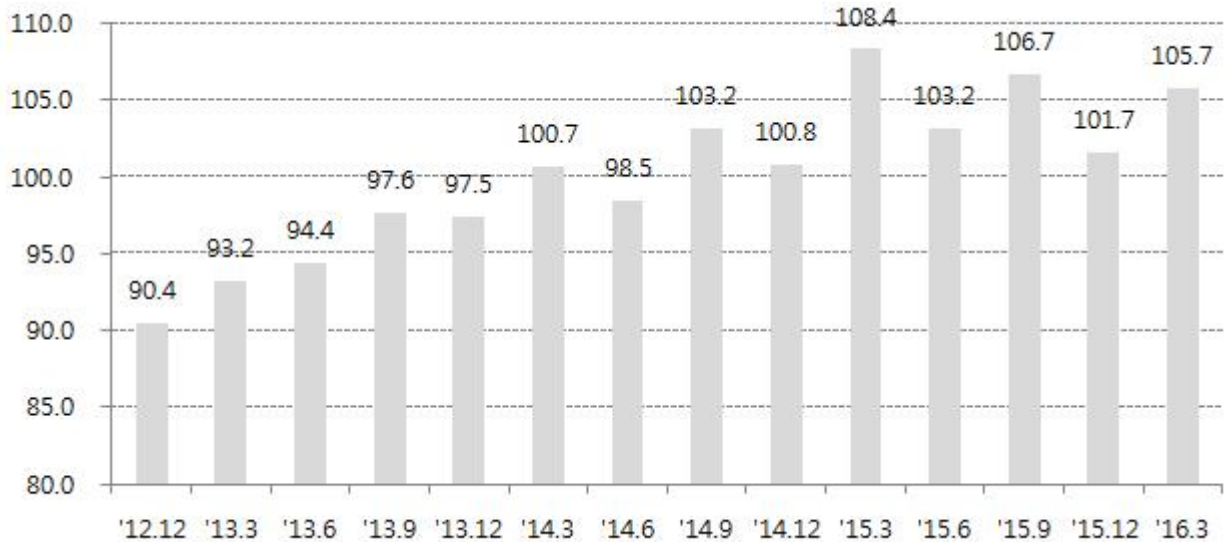
## 주택구매력

□ (주택구매력지수) '15년 4분기 101.7, '16년 1분기 105.7

- (아파트) 89.1, (연립) 233.0, (단독) 79.4

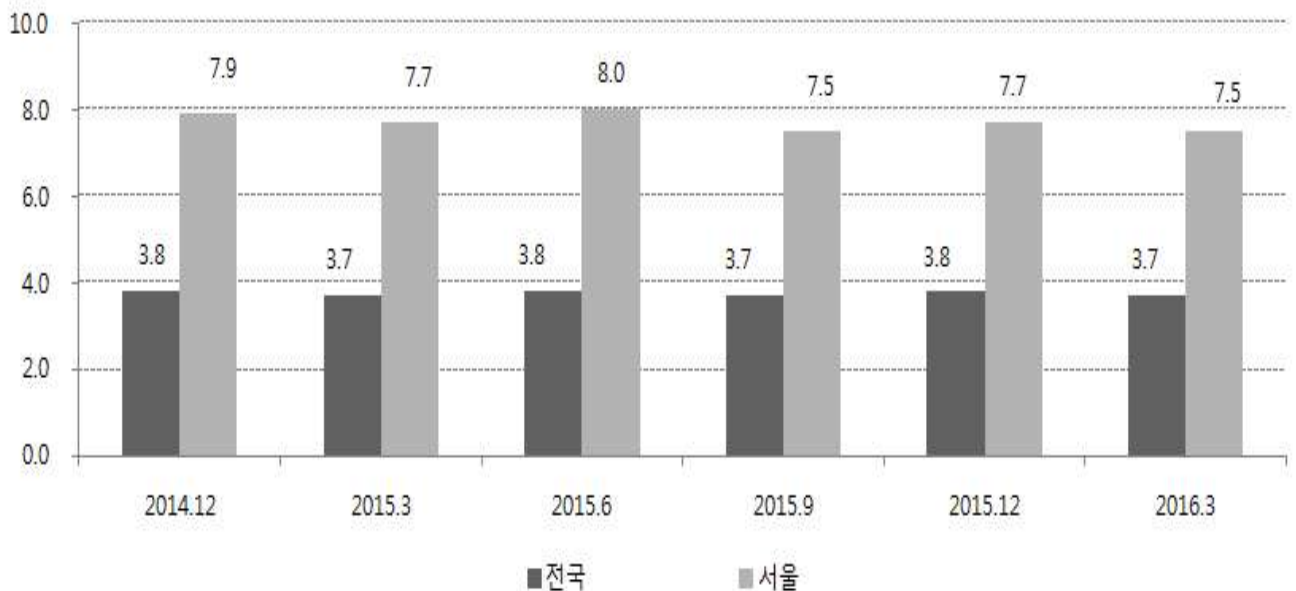
□ (연소득 대비 주택가격비율) '15년 12월 7.7배, '16년 3월 7.5배

<그림 1-7-1> 주택구매력지수 추이



<그림 1-7-2> 연소득 대비 주택가격비율(소득 및 주택가격 3분위 기준)

(단위 : 배)



# 1) 주택구매력지수(HAI : Housing Affordability Index)

○ 중위소득가구가 중위주택가격 수준의 주택 구입 시 대출상환부담을 나타내는 지수

-  $HAI = (\text{중위가구연소득} / \text{상환가능 필요연소득}) \times 100$

- 중위가구 연소득 : 통계청 가계동향조사 5분위 가구소득 3분위값(전국 전가구 기준)

- 상환가능 필요소득 : 월 상환액 × 12개월 / DTI(25% 적용)

- 월상환액 : 대출금액 × 대출상환계수  $\left( \frac{(\text{대출금리}/12) \times [1 + (\text{대출금리}/12)]^{\text{대출기간} \times 12}}{[1 + (\text{대출금리}/12)]^{\text{대출기간} \times 12} - 1} \right)$

<표 1-7-1> 주택구매력지수

구분		주택구매력지수					
		'14. 4분기	'15. 1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기
전국	종합	193.8	209.1	199.5	203.2	194.0	201.6
	아파트	174.4	186.3	177.0	175.1	166.7	173.3
	연립	335.8	361.8	347.5	370.4	355.0	368.4
	단독	226.5	248.7	239.9	258.5	248.5	257.6
수도권	종합	138.1	149.8	142.5	147.6	140.7	146.2
	아파트	130.1	138.7	131.3	130.8	124.3	129.2
	연립	284.6	305.7	293.5	319.7	306.2	318.2
	단독	96.9	107.7	103.9	117.6	113.2	117.5
서울	종합	100.8	108.4	103.2	106.7	101.7	105.7
	아파트	90.5	95.6	90.5	90.2	85.6	89.1
	연립	207.7	222.1	212.9	235.0	224.5	233.0
	단독	71.8	77.5	74.8	79.7	76.6	79.4

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

## 2) 연소득 대비 주택가격비율(PIR : Price to Income Ratio)

○ PIR = 주택가격 / 가구소득

- 가구소득 : 통계청, 가계동향조사의 분위별 월평균소득을 연소득으로 환산
- 주택가격 : 주택가격을 5분위로 나눈 각 분위별 평균가격

<표 1-7-2> 연소득 대비 주택가격비율

(단위 : 배)

구분		평균 주택가격										
		전국					서울					
		1분위	2분위	3분위	4분위	5분위	1분위	2분위	3분위	4분위	5분위	
가 구 연 소 득	15.3	1분위	3.4	6.6	10.1	14.6	29.5	9.6	15.6	20.8	28.0	53.5
		2분위	1.7	3.3	5.1	7.3	14.8	4.9	7.9	10.6	14.2	27.1
		3분위	1.2	2.4	3.7	5.3	10.7	3.5	5.7	7.7	10.3	19.7
		4분위	0.9	1.8	2.7	4.0	8.0	2.6	4.3	5.7	7.7	14.7
		5분위	0.5	1.1	1.6	2.4	4.8	1.6	2.6	3.4	4.6	8.8
	15.6	1분위	3.3	6.5	10.0	14.5	29.3	9.6	15.6	20.8	28.0	53.5
		2분위	1.7	3.4	5.2	7.5	15.2	5.0	8.1	10.8	14.6	27.8
		3분위	1.3	2.5	3.8	5.5	11.2	3.7	6.0	8.0	10.8	20.6
		4분위	1.0	1.9	2.9	4.3	8.6	2.8	4.6	6.2	8.3	15.8
		5분위	0.6	1.2	1.8	2.7	5.4	1.8	2.9	3.8	5.1	9.8
	15.9	1분위	3.2	6.3	9.9	14.7	30.9	8.1	14.0	19.8	27.5	56.2
		2분위	1.6	3.2	5.1	7.5	15.9	4.2	7.2	10.2	14.2	29.1
		3분위	1.2	2.4	3.7	5.5	11.6	3.1	5.3	7.5	10.4	21.3
		4분위	0.9	1.8	2.8	4.2	8.8	2.3	4.0	5.7	7.9	16.1
		5분위	0.6	1.1	1.8	2.6	5.6	1.5	2.5	3.6	5.0	10.2
	15.12	1분위	3.4	6.6	10.4	15.5	32.6	8.6	14.8	21.0	29.1	59.3
		2분위	1.7	3.3	5.2	7.8	16.4	4.3	7.5	10.7	14.8	30.1
		3분위	1.2	2.4	3.8	5.7	11.9	3.1	5.4	7.7	10.7	21.7
		4분위	0.9	1.9	2.9	4.4	9.2	2.4	4.2	5.9	8.2	16.7
		5분위	0.6	1.2	1.8	2.7	5.8	1.5	2.6	3.7	5.2	10.5
16.3	1분위	3.4	6.8	10.6	15.8	33.3	8.7	15.0	21.3	29.4	60.0	
	2분위	1.7	3.3	5.2	7.8	16.3	4.3	7.5	10.6	14.6	29.8	
	3분위	1.2	2.4	3.7	5.5	11.6	3.1	5.3	7.5	10.4	21.1	
	4분위	0.9	1.8	2.8	4.1	8.7	2.3	4.0	5.6	7.8	15.9	
	5분위	0.5	1.1	1.7	2.5	5.2	1.4	2.4	3.4	4.6	9.4	

자료 : 한국감정원, 주택가격동향조사

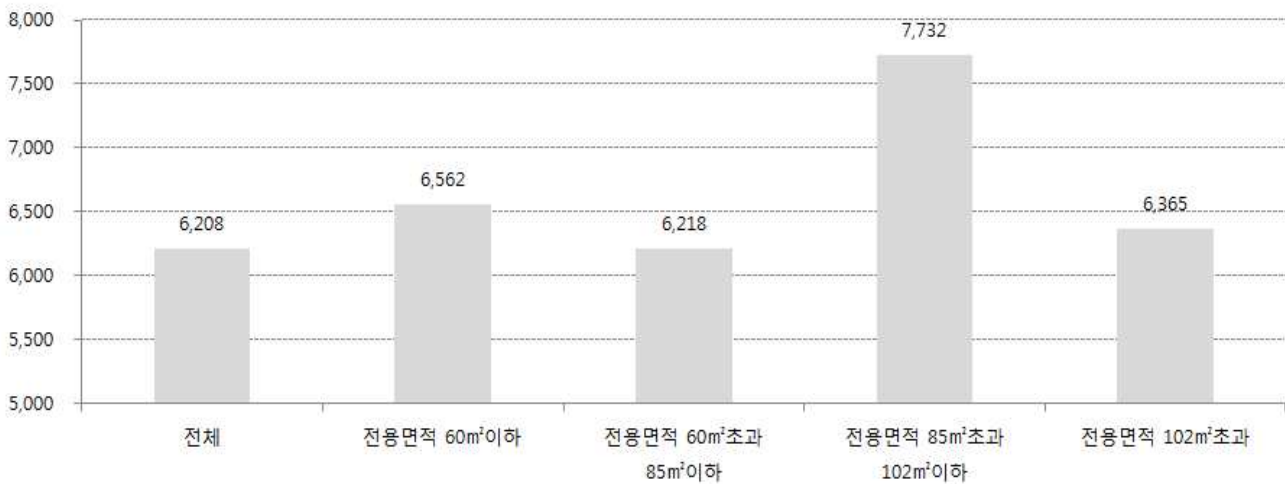
# 1-8

## 분양가격

□ (분양가격) '15년 12월 604.1만원/m<sup>2</sup>, '16년 6월 620.8만원/m<sup>2</sup>  
 - (60m<sup>2</sup> 이하) 656.2만원/m<sup>2</sup>, (60~85m<sup>2</sup>) 621.8만원, (85~102m<sup>2</sup>) 773.2만원/m<sup>2</sup>, (102m<sup>2</sup> 초과) 636.5만원/m<sup>2</sup>

<그림 1-8-1> 규모별 단위면적당 민간아파트 분양가격

(단위 : 천원/m<sup>2</sup>)



<표 1-8-1> 규모별 민간아파트 분양가격

(단위 : 천원/m<sup>2</sup>)

구분	민간아파트 분양가격					
	전국	수도권	서울	인천	경기	
15.12	전체	2,720	4,141	6,041	3,184	3,198
	전용 60㎡ 이하	2,775	4,314	6,321	3,328	3,293
	전용 60~85㎡	2,718	4,133	5,966	3,119	3,314
	전용 85~102㎡	2,894	4,502	6,513	3,545	3,449
	전용 102㎡ 초과	3,014	4,603	6,551	3,408	3,850
16.6	전체	2,823	4,318	6,208	3,204	3,542
	전용 60㎡ 이하	2,819	4,441	6,562	2,981	3,781
	전용 60~85㎡	2,830	4,370	6,218	3,353	3,539
	전용 85~102㎡	3,136	4,839	7,732	3,453	3,334
	전용 102㎡ 초과	3,085	4,672	6,365	3,576	4,073

자료 : 주택도시보증공사, 민간아파트분양시장동향

# 1-9

## 부동산시장 소비심리지수

- (주택매매시장 소비심리지수) '15년 12월 113.5, '16년 6월 142.3
- (주택전세시장 소비심리지수) '15년 12월 111.6, '16년 6월 115.6

### 1) 부동산시장 소비심리지수

- 부동산시장 소비자의 형태변화 및 인지수준을 전국 150개 주요 시군구지역의 중개업소와 일반가구를 대상으로 하는 설문조사를 통해 파악
- 부동산시장 소비심리지수는 0-200사이의 값으로 표현되며, 지수가 100을 넘으면 가격 상승이나 거래증가 응답이 많음을 의미

### 2) 주택매매시장 소비심리지수

〈표 1-9-1〉 주택매매시장 소비심리지수

구분	주택매매시장 소비심리지수												
	'15.6	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	135.0	140.6	138.1	134.4	137.4	127.9	112.2	112.4	114.5	119.1	120.8	121.9	126.4
수도권	134.7	141.8	138.9	136.7	140.5	130.4	113.4	114.5	116.9	122.1	126.4	129.0	134.4
서울	139.9	149.3	144.2	138.3	144.1	133.8	113.5	114.4	118.0	123.5	129.0	133.8	142.3

자료 : 국토연구원, 부동산시장 소비자심리조사

### 3) 주택전세시장 소비심리지수

〈표 1-9-2〉 주택전세시장 소비심리지수

구분	주택전세시장 소비심리지수												
	'15.6	'15.7	'15.8	'15.9	'15.10	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	'16.4	'16.5	'16.6
전국	116.9	124.0	125.1	123.6	127.8	120.1	106.3	115.2	117.5	113.9	116.1	114.7	109.1
수도권	122.5	131.1	132.1	129.6	135.4	125.9	109.5	120.8	123.4	118.3	122.9	121.7	113.5
서울	125.5	135.8	135.8	131.3	139.5	129.9	111.6	125.2	126.6	118.8	124.1	123.9	115.6

자료 : 국토연구원, 부동산시장 소비자심리조사





## II. 거래 및 공급동향



## 2-1

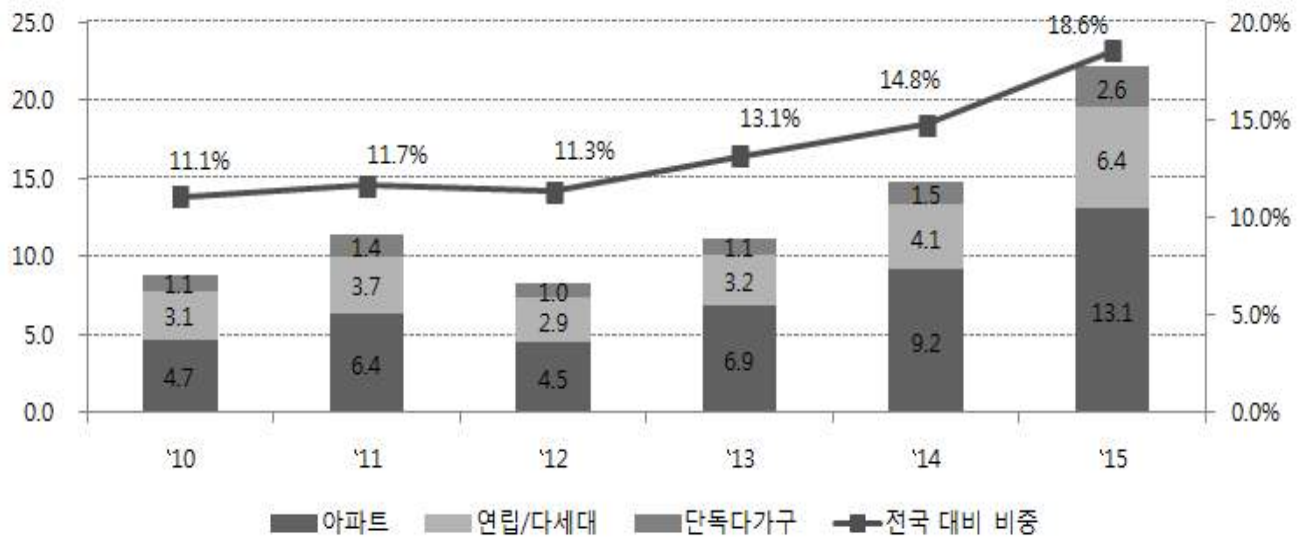
## 매매거래

□ (주택매매거래량) '15년 22.2만호, '16년 6월 9.0만호

- (아파트) 4.9만호, (연립·다세대) 3.0만호, (단독·다가구) 1.1만호

<그림 2-1-1> 유형별 매매거래량 및 전국 대비 비율 추이

(단위 : 만호, %)



<표 2-1-1> 주택매매거래

(단위 : 호)

구분	주택매매거래							
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6	
전체	전국	799,864	981,238	735,414	851,850	1,005,173	1,193,691	467,659
	수도권	282,503	372,814	271,955	363,093	462,111	611,782	241,893
	서울	88,737	114,315	83,257	111,889	148,266	221,683	90,174
아파트	전국	580,910	705,303	503,587	604,331	708,950	808,486	297,604
	수도권	176,408	246,846	173,757	256,774	324,989	407,157	147,691
	서울	46,672	63,622	44,771	68,702	91,696	131,413	49,286
연립/다세대	전국	125,592	153,596	129,597	139,009	162,749	217,279	97,515
	수도권	81,705	95,265	74,835	81,174	102,302	149,620	70,133
	서울	31,330	36,810	28,771	32,451	41,298	64,025	29,849
단독/다가구	전국	93,362	122,339	102,230	108,510	133,474	167,926	72,540
	수도권	24,390	30,703	23,363	25,145	34,820	55,005	24,069
	서울	10,735	13,883	9,715	10,736	15,272	26,245	11,039

자료 : 국토교통부, 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)

〈표 2-1-2〉 주택매매거래(전체)

(단위 : 호)

구분	주택매매거래(전체)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	799,864	981,238	735,414	851,850	1,005,173	1,193,691	467,659
수도권	282,503	372,814	271,955	363,093	462,111	611,782	241,893
서울	88,737	114,315	83,257	111,889	148,266	221,683	90,174
종로구	1,559	1,875	1,447	1,726	2,054	2,711	1,109
중구	1,066	1,299	993	1,394	1,752	2,669	1,157
용산구	1,924	2,113	1,465	1,971	3,524	4,678	2,021
성동구	2,174	2,850	1,856	3,129	4,410	6,324	2,329
광진구	2,734	3,329	2,553	3,109	4,484	6,678	2,666
동대문구	2,415	3,376	2,735	3,597	5,757	8,434	3,111
중랑구	2,726	4,276	3,429	4,245	6,459	8,892	3,250
성북구	3,819	5,677	4,009	6,224	7,580	11,293	4,201
강북구	2,764	4,075	3,221	4,288	4,657	7,011	2,745
도봉구	3,400	5,372	4,423	5,076	5,869	8,276	3,383
노원구	4,751	7,306	5,478	8,009	10,519	14,519	5,481
은평구	6,847	8,346	5,381	6,560	8,494	12,607	6,300
서대문구	3,326	4,012	2,772	3,775	5,213	7,333	3,785
마포구	3,795	4,304	3,436	4,620	5,975	9,334	4,003
양천구	4,979	5,588	4,095	4,978	6,352	10,533	4,537
강서구	6,048	7,690	5,124	7,149	8,916	15,992	6,242
구로구	3,632	5,479	3,221	5,378	6,894	9,823	4,014
금천구	1,494	2,404	1,800	2,732	2,976	4,259	1,821
영등포구	2,778	3,636	2,670	3,511	5,036	7,884	3,468
동작구	3,233	4,361	3,368	4,473	5,676	9,657	3,453
관악구	3,561	4,731	3,392	4,440	6,044	9,394	3,966
서초구	4,656	4,403	2,979	4,593	6,554	8,703	3,365
강남구	5,229	5,659	3,765	5,274	7,974	10,868	4,449
송파구	5,460	6,474	5,506	6,766	8,615	13,194	5,405
강동구	4,367	5,680	4,139	4,872	6,482	10,617	3,913

자료 : 국토교통부, 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)

〈표 2-1-3〉 주택매매거래(아파트)

(단위 : 호)

구분	주택매매거래(아파트)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	580,910	705,303	503,587	604,331	708,950	808,486	297,604
수도권	176,408	246,846	173,757	256,774	324,989	407,157	147,691
서울	46,672	63,622	44,771	68,702	91,696	131,413	49,286
종로구	438	645	478	623	724	959	408
중구	550	770	528	884	1,112	1,866	755
용산구	856	953	704	936	1,711	2,340	1,088
성동구	1,371	1,988	1,152	2,308	3,393	4,868	1,646
광진구	1,064	1,290	847	1,257	1,921	2,402	1,016
동대문구	1,335	2,097	1,731	2,476	3,695	4,832	1,730
중랑구	1,189	2,033	1,414	2,156	3,679	4,298	1,446
성북구	1,920	3,490	2,281	3,969	4,826	6,847	2,227
강북구	585	1,219	851	1,297	1,674	2,765	837
도봉구	1,840	2,965	2,097	3,269	3,791	5,383	2,014
노원구	3,964	6,042	4,527	6,867	8,857	12,534	4,529
은평구	1,892	2,038	1,446	2,453	2,792	3,852	1,830
서대문구	1,281	1,795	1,126	1,727	2,467	3,642	1,860
마포구	1,536	2,272	1,639	2,475	3,255	4,885	1,984
양천구	2,630	3,104	2,201	3,102	4,007	6,483	2,528
강서구	2,233	3,638	2,236	3,951	5,088	9,313	3,323
구로구	2,141	3,495	1,970	3,470	4,657	6,653	2,584
금천구	644	962	745	1,323	1,498	2,189	797
영등포구	1,820	2,509	1,811	2,696	3,972	5,823	2,161
동작구	1,473	2,299	1,605	2,844	3,424	5,494	1,885
관악구	1,504	2,117	1,540	2,137	2,914	4,347	1,461
서초구	3,610	3,217	2,220	3,654	5,144	6,367	2,313
강남구	4,224	4,483	3,035	4,452	6,462	8,248	3,322
송파구	3,639	4,245	3,827	4,949	5,997	8,237	3,196
강동구	2,933	3,956	2,760	3,427	4,636	6,786	2,346

자료 : 국토교통부, 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)

<표 2-1-4> 주택매매거래(연립/다세대)

(단위 : 호)

구분	주택매매거래(연립/다세대)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	125,592	153,596	129,597	139,009	162,749	217,279	97,515
수도권	81,705	95,265	74,835	81,174	102,302	149,620	70,133
서울	31,330	36,810	28,771	32,451	41,298	64,025	29,849
종로구	681	762	580	647	784	1,128	437
중구	290	331	298	341	368	432	213
용산구	673	739	452	674	1,150	1,434	590
성동구	521	553	427	550	613	790	346
광진구	1,263	1,401	1,281	1,369	1,726	2,738	1,207
동대문구	547	662	546	645	1,276	2,177	770
중랑구	941	1,334	1,379	1,491	1,683	2,571	1,033
성북구	1,144	1,363	1,027	1,449	1,785	2,596	1,215
강북구	1,699	2,191	1,809	2,231	2,147	2,772	1,258
도봉구	1,330	2,011	1,980	1,457	1,687	2,238	1,126
노원구	600	959	688	911	1,319	1,498	598
은평구	3,919	4,855	3,197	3,240	4,406	6,888	3,582
서대문구	1,408	1,468	1,168	1,455	2,015	2,510	1,379
마포구	1,741	1,457	1,335	1,666	1,979	3,151	1,533
양천구	2,001	2,024	1,645	1,606	1,965	3,269	1,706
강서구	3,319	3,334	2,443	2,819	3,240	5,660	2,556
구로구	1,175	1,506	985	1,589	1,747	2,426	1,113
금천구	621	1,006	771	968	993	1,420	681
영등포구	471	502	490	433	551	972	680
동작구	1,201	1,421	1,263	1,158	1,596	2,905	1,044
관악구	1,431	1,694	1,252	1,617	2,225	3,381	1,725
서초구	847	988	621	702	1,178	1,943	898
강남구	807	975	569	670	1,260	2,159	957
송파구	1,613	1,982	1,506	1,605	2,254	4,257	1,959
강동구	1,087	1,292	1,059	1,158	1,351	2,710	1,243

자료 : 국토교통부, 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)

<표 2-1-5> 주택매매거래(단독/다가구)

(단위 : 호)

구분	주택매매거래(단독/다가구)						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	93,362	122,339	102,230	108,510	133,474	167,926	72,540
수도권	24,390	30,703	23,363	25,145	34,820	55,005	24,069
서울	10,735	13,883	9,715	10,736	15,272	26,245	11,039
종로구	440	468	389	456	546	624	264
중구	226	198	167	169	272	371	189
용산구	395	421	309	361	663	904	343
성동구	282	309	277	271	404	666	337
광진구	407	638	425	483	837	1,538	443
동대문구	533	617	458	476	786	1,425	611
중랑구	596	909	636	598	1,097	2,023	771
성북구	755	824	701	806	969	1,850	759
강북구	480	665	561	760	836	1,474	650
도봉구	230	396	346	350	391	655	243
노원구	187	305	263	231	343	487	354
은평구	1,036	1,453	738	867	1,296	1,867	888
서대문구	637	749	478	593	731	1,181	546
마포구	518	575	462	479	741	1,298	486
양천구	348	460	249	270	380	781	303
강서구	496	718	445	379	588	1,019	363
구로구	316	478	266	319	490	744	317
금천구	229	436	284	441	485	650	343
영등포구	487	625	369	382	513	1,089	627
동작구	559	641	500	471	656	1,258	524
관악구	626	920	600	686	905	1,666	780
서초구	199	198	138	237	232	393	154
강남구	198	201	161	152	252	461	170
송파구	208	247	173	212	364	700	250
강동구	347	432	320	287	495	1,121	324

자료 : 국토교통부, 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)

## 2-2

## 전월세거래

□ (전월세거래량) '15년 44.3만호, '16년 6월 22.1만호

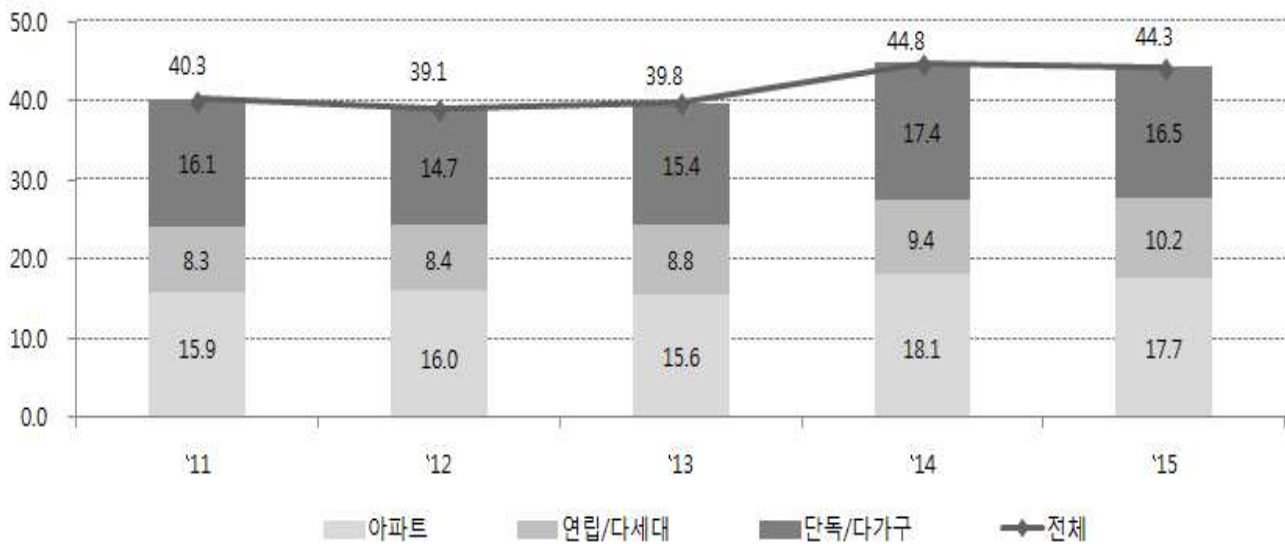
- (아파트) 8.5만호, (연립·다세대) 5.4만호, (단독·다가구) 8.1만호

- (전세) '14년 28.6만호, '15년 26.0만호, (월세) '14년 16.3만호, '15년 18.3만호

※ 서울부동산정보광장에 공표된 자료로 국토해양부 통계와는 차이가 있음

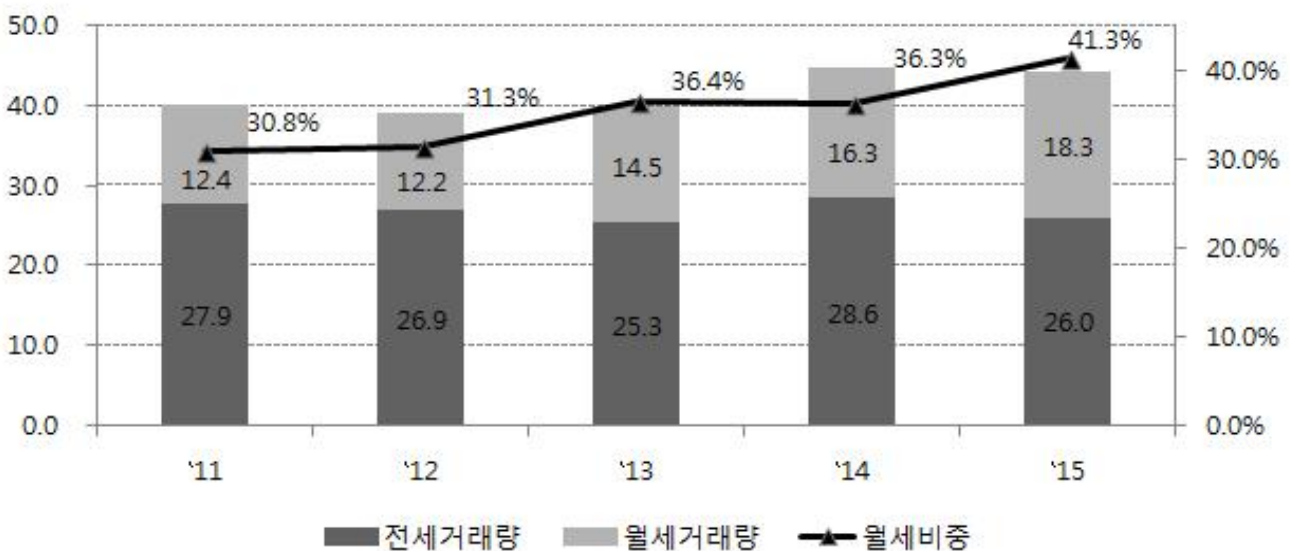
<그림 2-2-1> 전월세 거래량 추이

(단위 : 만호)



<그림 2-2-1> 전월세 거래량 및 월세비중 추이

(단위 : 만호, %)





**<표 2-2-1> 전월세거래**

(단위 : 호)

구분	전월세거래					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전체	402,566	391,321	398,180	448,341	443,379	220,638
아파트	158,582	160,246	156,332	180,585	176,602	85,339
연립/다세대	83,376	83,932	87,971	94,244	101,585	54,470
단독/다가구	160,608	147,143	153,877	173,512	165,192	80,829

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

**<표 2-2-2> 전세거래**

(단위 : 호)

구분	전세거래					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전체	278,558	268,871	253,281	285,734	260,381	122,228
아파트	131,550	132,534	120,595	136,950	118,454	54,019
연립/다세대	59,399	57,577	56,239	61,139	63,423	32,383
단독/다가구	87,609	78,760	76,447	87,645	78,504	35,826

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

**<표 2-2-3> 월세거래**

(단위 : 호)

구분	월세거래					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전체	124,008	122,450	144,899	162,607	182,998	98,410
아파트	27,032	27,712	35,737	43,635	58,148	31,320
연립/다세대	23,977	26,355	31,732	33,105	38,162	22,087
단독/다가구	72,999	68,383	77,430	85,867	86,688	45,003

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-4> 월세거래비중

(단위 : %)

구분	월세거래비중					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	30.8	31.3	36.4	36.3	41.3	44.6
종로구	36.0	37.3	43.3	41.8	49.0	50.5
중구	30.8	35.1	41.5	41.3	46.4	47.5
용산구	27.9	29.6	35.1	37.2	39.5	44.7
성동구	28.2	30.0	36.1	36.1	42.1	46.0
광진구	36.5	37.1	42.1	38.8	42.6	47.5
동대문구	32.2	32.4	35.4	38.7	42.7	48.4
중랑구	33.6	33.0	38.9	36.4	41.3	43.2
성북구	31.2	28.1	35.2	36.4	40.8	44.9
강북구	32.8	32.8	36.6	37.9	40.2	44.2
도봉구	28.8	29.8	35.6	33.6	38.8	38.4
노원구	25.9	26.3	31.1	30.2	34.1	37.1
은평구	29.9	29.9	34.2	33.5	37.2	41.4
서대문구	33.0	32.8	37.9	38.5	41.2	45.8
마포구	34.2	36.1	40.9	40.4	44.6	48.6
양천구	22.8	23.8	28.4	26.5	32.9	36.7
강서구	26.3	26.1	33.2	29.2	33.8	34.6
구로구	27.9	28.3	35.6	33.0	41.9	42.6
금천구	37.4	35.8	41.6	43.7	43.9	47.3
영등포구	30.9	30.7	37.6	38.8	42.2	44.7
동작구	29.8	31.1	36.6	38.5	43.2	48.7
관악구	40.3	39.5	42.4	43.9	48.8	52.3
서초구	28.4	30.1	34.6	36.1	43.9	47.3
강남구	32.3	32.9	37.0	38.0	44.9	48.8
송파구	29.5	30.4	35.3	34.6	41.8	44.5
강동구	27.4	29.2	33.0	35.1	40.1	43.1

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

# 1) 전월세 거래량

〈표 2-2-5〉 전월세거래(전체)

(단위 : 호)

구분	전월세거래(전체)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	402,566	391,321	398,180	448,341	443,379	220,638
종로구	5,782	5,493	5,561	6,168	5,902	2,796
중구	4,430	5,072	4,812	5,175	5,063	2,556
용산구	10,413	10,129	10,289	11,879	11,674	5,603
성동구	12,397	13,366	13,579	14,987	14,257	7,240
광진구	18,452	17,563	18,667	20,673	19,545	10,160
동대문구	12,858	11,597	12,581	14,750	13,759	6,529
종량구	14,917	14,738	15,537	18,033	17,257	8,561
성북구	17,606	17,563	16,921	18,709	18,513	8,638
강북구	12,680	12,642	12,121	13,502	12,265	5,928
도봉구	11,342	10,958	10,941	11,877	11,560	5,387
노원구	17,312	17,887	17,292	21,366	20,898	11,066
은평구	16,981	16,758	16,886	19,058	19,496	9,297
서대문구	11,238	11,307	10,582	12,126	12,990	6,952
마포구	20,163	18,919	19,580	22,451	21,774	10,515
양천구	17,407	15,767	15,708	19,370	19,146	9,383
강서구	18,044	17,548	18,651	22,129	21,618	11,703
구로구	14,497	13,872	13,388	16,287	15,680	7,708
금천구	8,900	9,065	9,455	10,950	9,078	4,597
영등포구	14,226	13,644	14,990	17,413	16,639	8,699
동작구	17,320	18,238	20,096	21,396	21,199	10,512
관악구	22,137	20,823	19,923	22,655	23,304	11,992
서초구	19,488	17,940	19,727	20,169	22,289	11,109
강남구	28,911	26,990	28,000	29,178	30,166	15,651
송파구	33,262	33,233	31,533	35,555	35,982	17,395
강동구	21,803	20,209	21,360	22,485	23,325	10,661

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-6> 전월세거래(아파트)

(단위 : 호)

구분	전월세거래(아파트)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	158,582	160,246	156,332	180,585	176,602	85,339
종로구	1,108	1,208	1,063	1,303	1,249	602
중구	1,843	2,464	1,992	2,392	2,001	1,060
용산구	3,587	3,625	3,727	4,256	4,306	1,929
성동구	5,535	6,283	6,271	6,929	6,689	3,424
광진구	3,482	3,518	3,353	3,699	3,549	1,773
동대문구	4,350	4,184	4,908	5,117	4,839	2,137
중랑구	3,312	3,614	3,385	4,363	3,850	2,006
성북구	6,108	7,318	6,117	6,955	6,874	3,198
강북구	2,285	3,002	2,302	2,951	2,530	1,253
도봉구	5,265	5,298	5,068	5,968	5,761	2,732
노원구	12,785	13,283	12,618	15,965	16,262	8,422
은평구	3,514	4,576	4,128	5,243	4,918	2,118
서대문구	3,322	3,845	3,275	4,083	4,758	2,401
마포구	6,822	6,197	6,456	8,049	8,174	3,499
양천구	8,721	7,749	7,497	9,891	9,436	4,580
강서구	7,894	8,061	8,146	10,912	9,305	5,219
구로구	6,609	6,585	5,943	7,587	6,906	3,475
금천구	1,935	2,232	2,007	2,428	2,025	1,024
영등포구	6,165	6,703	6,956	7,924	7,378	3,841
동작구	5,569	6,293	6,725	6,479	6,491	2,999
관악구	4,601	4,721	4,498	4,955	4,768	2,191
서초구	11,051	9,585	10,436	10,177	11,333	5,324
강남구	17,098	15,634	16,019	17,890	18,316	8,883
송파구	15,336	15,261	13,874	15,938	15,173	7,302
강동구	10,285	9,007	9,568	9,131	9,711	3,947

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-7> 전월세거래(연립/다세대)

(단위 : 호)

구분	전월세거래(연립/다세대)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	83,376	83,932	87,971	94,244	101,585	54,470
종로구	1,840	1,674	1,737	1,864	1,811	914
중구	892	922	1,107	997	1,237	591
용산구	2,862	2,519	2,591	2,983	3,046	1,546
성동구	1,405	1,628	1,602	1,724	1,793	898
광진구	3,267	3,439	3,744	4,090	4,361	2,559
동대문구	1,406	1,410	1,608	1,916	1,990	1,002
중랑구	1,826	1,998	2,197	2,531	2,665	1,425
성북구	3,119	3,222	2,957	2,993	3,094	1,532
강북구	3,694	3,351	3,395	3,302	3,195	1,537
도봉구	2,366	2,226	2,254	2,087	2,266	1,155
노원구	1,595	1,681	1,967	2,015	1,810	1,015
은평구	6,690	6,318	6,354	6,839	7,541	3,757
서대문구	3,015	2,851	2,803	3,031	3,241	1,780
마포구	5,553	5,538	5,863	6,347	6,151	3,265
양천구	4,251	4,139	4,068	4,555	5,086	2,691
강서구	5,250	5,109	5,463	5,816	7,014	3,875
구로구	2,679	2,390	2,486	2,767	2,668	1,487
금천구	1,356	1,460	1,468	1,743	1,556	956
영등포구	1,377	1,291	1,445	1,804	2,160	1,217
동작구	3,262	3,516	4,130	4,509	4,743	2,756
관악구	3,764	3,758	3,879	4,313	4,944	2,370
서초구	3,886	4,503	5,113	5,072	5,828	3,235
강남구	4,858	4,826	5,232	4,594	5,180	3,395
송파구	10,082	10,781	10,706	12,035	13,351	6,797
강동구	3,081	3,382	3,802	4,317	4,854	2,715

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-8> 전월세거래(단독/다가구)

(단위 : 호)

구분	전월세거래(단독/다가구)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	160,608	147,143	153,877	173,512	165,192	80,829
종로구	2,834	2,611	2,761	3,001	2,842	1,280
중구	1,695	1,686	1,713	1,786	1,825	905
용산구	3,964	3,985	3,971	4,640	4,322	2,128
성동구	5,457	5,455	5,706	6,334	5,775	2,918
광진구	11,703	10,606	11,570	12,884	11,635	5,828
동대문구	7,102	6,003	6,065	7,717	6,930	3,390
중랑구	9,779	9,126	9,955	11,139	10,742	5,130
성북구	8,379	7,023	7,847	8,761	8,545	3,908
강북구	6,701	6,289	6,424	7,249	6,540	3,138
도봉구	3,711	3,434	3,619	3,822	3,533	1,500
노원구	2,932	2,923	2,707	3,386	2,826	1,629
은평구	6,777	5,864	6,404	6,976	7,037	3,422
서대문구	4,901	4,611	4,504	5,012	4,991	2,771
마포구	7,788	7,184	7,261	8,055	7,449	3,751
양천구	4,435	3,879	4,143	4,924	4,624	2,112
강서구	4,900	4,378	5,042	5,401	5,299	2,609
구로구	5,209	4,897	4,959	5,933	6,106	2,746
금천구	5,609	5,373	5,980	6,779	5,497	2,617
영등포구	6,684	5,650	6,589	7,685	7,101	3,641
동작구	8,489	8,429	9,241	10,408	9,965	4,757
관악구	13,772	12,344	11,546	13,387	13,592	7,431
서초구	4,551	3,852	4,178	4,920	5,128	2,550
강남구	6,955	6,530	6,749	6,694	6,670	3,373
송파구	7,844	7,191	6,953	7,582	7,458	3,296
강동구	8,437	7,820	7,990	9,037	8,760	3,999

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

## 2) 전세거래량

〈표 2-2-9〉 전세거래(전체)

(단위 : 호)

구분	전세거래(전체)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	278,558	268,871	253,281	285,734	260,381	122,228
종로구	3,700	3,442	3,151	3,590	3,012	1,384
중구	3,066	3,290	2,816	3,040	2,712	1,342
용산구	7,512	7,127	6,679	7,459	7,067	3,098
성동구	8,903	9,357	8,672	9,583	8,248	3,912
광진구	11,725	11,054	10,804	12,647	11,228	5,331
동대문구	8,713	7,836	8,128	9,048	7,888	3,368
중랑구	9,905	9,876	9,489	11,464	10,134	4,859
성북구	12,114	12,632	10,966	11,891	10,964	4,759
강북구	8,525	8,497	7,687	8,391	7,335	3,309
도봉구	8,076	7,689	7,043	7,891	7,078	3,321
노원구	12,820	13,187	11,911	14,911	13,773	6,966
은평구	11,906	11,751	11,112	12,667	12,244	5,451
서대문구	7,526	7,595	6,575	7,463	7,638	3,769
마포구	13,277	12,097	11,575	13,379	12,067	5,407
양천구	13,430	12,010	11,254	14,239	12,845	5,937
강서구	13,303	12,963	12,457	15,658	14,305	7,651
구로구	10,450	9,946	8,617	10,911	9,107	4,424
금천구	5,572	5,820	5,522	6,164	5,092	2,422
영등포구	9,837	9,456	9,351	10,654	9,620	4,807
동작구	12,161	12,568	12,737	13,158	12,043	5,389
관악구	13,224	12,590	11,466	12,713	11,936	5,722
서초구	13,949	12,545	12,911	12,879	12,513	5,855
강남구	19,576	18,100	17,632	18,089	16,629	8,016
송파구	23,457	23,129	20,412	23,250	20,934	9,662
강동구	15,831	14,314	14,314	14,595	13,969	6,067

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-10> 전세거래(아파트)

(단위 : 호)

구분	전세거래(아파트)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	131,550	132,534	120,595	136,950	118,454	54,019
종로구	885	977	809	908	699	316
중구	1,489	1,831	1,366	1,624	1,119	599
용산구	2,997	3,024	2,905	3,275	2,949	1,178
성동구	4,644	5,170	4,753	5,173	4,333	2,061
광진구	3,051	3,065	2,691	2,950	2,457	1,090
동대문구	3,556	3,423	3,788	3,796	3,107	1,286
중랑구	2,721	3,022	2,624	3,325	2,665	1,352
성북구	5,078	6,261	4,859	5,344	4,906	2,131
강북구	1,926	2,537	1,835	2,272	1,832	862
도봉구	4,185	4,204	3,715	4,499	3,882	1,801
노원구	9,931	10,344	9,244	11,962	11,233	5,638
은평구	3,079	3,928	3,330	4,217	3,711	1,457
서대문구	2,783	3,296	2,575	3,088	3,307	1,503
마포구	5,681	5,143	4,995	6,116	5,369	2,161
양천구	7,659	6,871	6,304	8,378	6,978	3,089
강서구	6,698	6,906	6,445	8,773	6,874	3,748
구로구	5,561	5,520	4,623	5,991	4,728	2,296
금천구	1,662	1,927	1,627	1,849	1,500	699
영등포구	5,265	5,590	5,207	5,908	4,960	2,427
동작구	4,894	5,443	5,336	4,969	4,122	1,782
관악구	3,744	3,826	3,402	3,524	2,906	1,321
서초구	9,004	7,714	7,944	7,467	7,076	3,051
강남구	13,662	12,442	11,894	12,644	11,281	5,131
송파구	12,636	12,508	10,671	11,904	9,846	4,504
강동구	8,759	7,562	7,653	6,994	6,614	2,536

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)



<표 2-2-11> 전세거래(연립/다세대)

(단위 : 호)

구분	전세거래(연립/다세대)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	59,399	57,577	56,239	61,139	63,423	32,383
종로구	1,297	1,119	1,035	1,171	1,071	509
중구	596	551	613	536	731	318
용산구	2,173	1,788	1,721	1,829	1,957	956
성동구	1,040	1,125	992	1,126	1,081	510
광진구	2,434	2,434	2,475	2,889	2,949	1,612
동대문구	1,017	991	1,038	1,209	1,227	557
중랑구	1,421	1,502	1,535	1,813	1,810	923
성북구	2,263	2,295	2,031	2,039	1,974	870
강북구	2,748	2,483	2,407	2,313	2,136	965
도봉구	1,766	1,605	1,478	1,379	1,475	732
노원구	1,148	1,147	1,221	1,227	1,100	568
은평구	4,994	4,620	4,417	4,828	5,055	2,389
서대문구	2,105	1,902	1,792	1,896	1,975	1,049
마포구	3,862	3,597	3,439	3,728	3,573	1,829
양천구	3,212	3,012	2,834	3,274	3,631	1,922
강서구	3,748	3,563	3,535	3,963	4,688	2,618
구로구	2,048	1,793	1,684	1,944	1,689	916
금천구	1,027	1,070	1,005	1,157	1,059	590
영등포구	933	855	891	1,037	1,361	747
동작구	2,566	2,580	2,745	2,978	3,069	1,557
관악구	2,699	2,673	2,555	2,832	3,013	1,389
서초구	2,707	2,895	3,102	3,181	3,422	1,848
강남구	2,718	2,645	2,712	2,395	2,585	1,560
송파구	6,605	6,917	6,417	7,417	7,579	3,697
강동구	2,272	2,415	2,565	2,978	3,213	1,752

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-12> 전세거래(단독/다가구)

(단위 : 호)

구분	전세거래(단독/다가구)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	87,609	78,760	76,447	87,645	78,504	35,826
종로구	1,518	1,346	1,307	1,511	1,242	559
중구	981	908	837	880	862	425
용산구	2,342	2,315	2,053	2,355	2,161	964
성동구	3,219	3,062	2,927	3,284	2,834	1,341
광진구	6,240	5,555	5,638	6,808	5,822	2,629
동대문구	4,140	3,422	3,302	4,043	3,554	1,525
중랑구	5,763	5,352	5,330	6,326	5,659	2,584
성북구	4,773	4,076	4,076	4,508	4,084	1,758
강북구	3,851	3,477	3,445	3,806	3,367	1,482
도봉구	2,125	1,880	1,850	2,013	1,721	788
노원구	1,741	1,696	1,446	1,722	1,440	760
은평구	3,833	3,203	3,365	3,622	3,478	1,605
서대문구	2,638	2,397	2,208	2,479	2,356	1,217
마포구	3,734	3,357	3,141	3,535	3,125	1,417
양천구	2,559	2,127	2,116	2,587	2,236	926
강서구	2,857	2,494	2,477	2,922	2,743	1,285
구로구	2,841	2,633	2,310	2,976	2,690	1,212
금천구	2,883	2,823	2,890	3,158	2,533	1,133
영등포구	3,639	3,011	3,253	3,709	3,299	1,633
동작구	4,701	4,545	4,656	5,211	4,852	2,050
관악구	6,781	6,091	5,509	6,357	6,017	3,012
서초구	2,238	1,936	1,865	2,231	2,015	956
강남구	3,196	3,013	3,026	3,050	2,763	1,325
송파구	4,216	3,704	3,324	3,929	3,509	1,461
강동구	4,800	4,337	4,096	4,623	4,142	1,779

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

### 3) 월세거래량

<표 2-2-13> 월세거래(전체)

(단위 : 호)

구분	월세거래(전체)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	124,008	122,450	144,899	162,607	182,998	98,410
종로구	2,082	2,051	2,410	2,578	2,890	1,412
중구	1,364	1,782	1,996	2,135	2,351	1,214
용산구	2,901	3,002	3,610	4,420	4,607	2,505
성동구	3,494	4,009	4,907	5,404	6,009	3,328
광진구	6,727	6,509	7,863	8,026	8,317	4,829
동대문구	4,145	3,761	4,453	5,702	5,871	3,161
종량구	5,012	4,862	6,048	6,569	7,123	3,702
성북구	5,492	4,931	5,955	6,818	7,549	3,879
강북구	4,155	4,145	4,434	5,111	4,930	2,619
도봉구	3,266	3,269	3,898	3,986	4,482	2,066
노원구	4,492	4,700	5,381	6,455	7,125	4,100
은평구	5,075	5,007	5,774	6,391	7,252	3,846
서대문구	3,712	3,712	4,007	4,663	5,352	3,183
마포구	6,886	6,822	8,005	9,072	9,707	5,108
양천구	3,977	3,757	4,454	5,131	6,301	3,446
강서구	4,741	4,585	6,194	6,471	7,313	4,052
구로구	4,047	3,926	4,771	5,376	6,573	3,284
금천구	3,328	3,245	3,933	4,786	3,986	2,175
영등포구	4,389	4,188	5,639	6,759	7,019	3,892
동작구	5,159	5,670	7,359	8,238	9,156	5,123
관악구	8,913	8,233	8,457	9,942	11,368	6,270
서초구	5,539	5,395	6,816	7,290	9,776	5,254
강남구	9,335	8,890	10,368	11,089	13,537	7,635
송파구	9,805	10,104	11,121	12,305	15,048	7,733
강동구	5,972	5,895	7,046	7,890	9,356	4,594

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-14> 월세거래(아파트)

(단위 : 호)

구분	월세거래(아파트)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	27,032	27,712	35,737	43,635	58,148	31,320
종로구	223	231	254	395	550	286
중구	354	633	626	768	882	461
용산구	590	601	822	981	1,357	751
성동구	891	1,113	1,518	1,756	2,356	1,363
광진구	431	453	662	749	1,092	683
동대문구	794	761	1,120	1,321	1,732	851
중랑구	591	592	761	1,038	1,185	654
성북구	1,030	1,057	1,258	1,611	1,968	1,067
강북구	359	465	467	679	698	391
도봉구	1,080	1,094	1,353	1,469	1,879	931
노원구	2,854	2,939	3,374	4,003	5,029	2,784
은평구	435	648	798	1,026	1,207	661
서대문구	539	549	700	995	1,451	898
마포구	1,141	1,054	1,461	1,933	2,805	1,338
양천구	1,062	878	1,193	1,513	2,458	1,491
강서구	1,196	1,155	1,701	2,139	2,431	1,471
구로구	1,048	1,065	1,320	1,596	2,178	1,179
금천구	273	305	380	579	525	325
영등포구	900	1,113	1,749	2,016	2,418	1,414
동작구	675	850	1,389	1,510	2,369	1,217
관악구	857	895	1,096	1,431	1,862	870
서초구	2,047	1,871	2,492	2,710	4,257	2,273
강남구	3,436	3,192	4,125	5,246	7,035	3,752
송파구	2,700	2,753	3,203	4,034	5,327	2,798
강동구	1,526	1,445	1,915	2,137	3,097	1,411

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-15> 월세거래(연립/다세대)

(단위 : 호)

구분	월세거래(연립/다세대)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	23,977	26,355	31,732	33,105	38,162	22,087
종로구	543	555	702	693	740	405
중구	296	371	494	461	506	273
용산구	689	731	870	1,154	1,089	590
성동구	365	503	610	598	712	388
광진구	833	1,005	1,269	1,201	1,412	947
동대문구	389	419	570	707	763	445
중랑구	405	496	662	718	855	502
성북구	856	927	926	954	1,120	662
강북구	946	868	988	989	1,059	572
도봉구	600	621	776	708	791	423
노원구	447	534	746	788	710	447
은평구	1,696	1,698	1,937	2,011	2,486	1,368
서대문구	910	949	1,011	1,135	1,266	731
마포구	1,691	1,941	2,424	2,619	2,578	1,436
양천구	1,039	1,127	1,234	1,281	1,455	769
강서구	1,502	1,546	1,928	1,853	2,326	1,257
구로구	631	597	802	823	979	571
금천구	329	390	463	586	497	366
영등포구	444	436	554	767	799	470
동작구	696	936	1,385	1,531	1,674	1,199
관악구	1,065	1,085	1,324	1,481	1,931	981
서초구	1,179	1,608	2,011	1,891	2,406	1,387
강남구	2,140	2,181	2,520	2,199	2,595	1,835
송파구	3,477	3,864	4,289	4,618	5,772	3,100
강동구	809	967	1,237	1,339	1,641	963

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

<표 2-2-16> 월세거래(단독/다가구)

(단위 : 호)

구분	월세거래(단독/다가구)					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
서울	72,999	68,383	77,430	85,867	86,688	45,003
종로구	1,316	1,265	1,454	1,490	1,600	721
중구	714	778	876	906	963	480
용산구	1,622	1,670	1,918	2,285	2,161	1,164
성동구	2,238	2,393	2,779	3,050	2,941	1,577
광진구	5,463	5,051	5,932	6,076	5,813	3,199
동대문구	2,962	2,581	2,763	3,674	3,376	1,865
중랑구	4,016	3,774	4,625	4,813	5,083	2,546
성북구	3,606	2,947	3,771	4,253	4,461	2,150
강북구	2,850	2,812	2,979	3,443	3,173	1,656
도봉구	1,586	1,554	1,769	1,809	1,812	712
노원구	1,191	1,227	1,261	1,664	1,386	869
은평구	2,944	2,661	3,039	3,354	3,559	1,817
서대문구	2,263	2,214	2,296	2,533	2,635	1,554
마포구	4,054	3,827	4,120	4,520	4,324	2,334
양천구	1,876	1,752	2,027	2,337	2,388	1,186
강서구	2,043	1,884	2,565	2,479	2,556	1,324
구로구	2,368	2,264	2,649	2,957	3,416	1,534
금천구	2,726	2,550	3,090	3,621	2,964	1,484
영등포구	3,045	2,639	3,336	3,976	3,802	2,008
동작구	3,788	3,884	4,585	5,197	5,113	2,707
관악구	6,991	6,253	6,037	7,030	7,575	4,419
서초구	2,313	1,916	2,313	2,689	3,113	1,594
강남구	3,759	3,517	3,723	3,644	3,907	2,048
송파구	3,628	3,487	3,629	3,653	3,949	1,835
강동구	3,637	3,483	3,894	4,414	4,618	2,220

자료 : 서울시, 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)

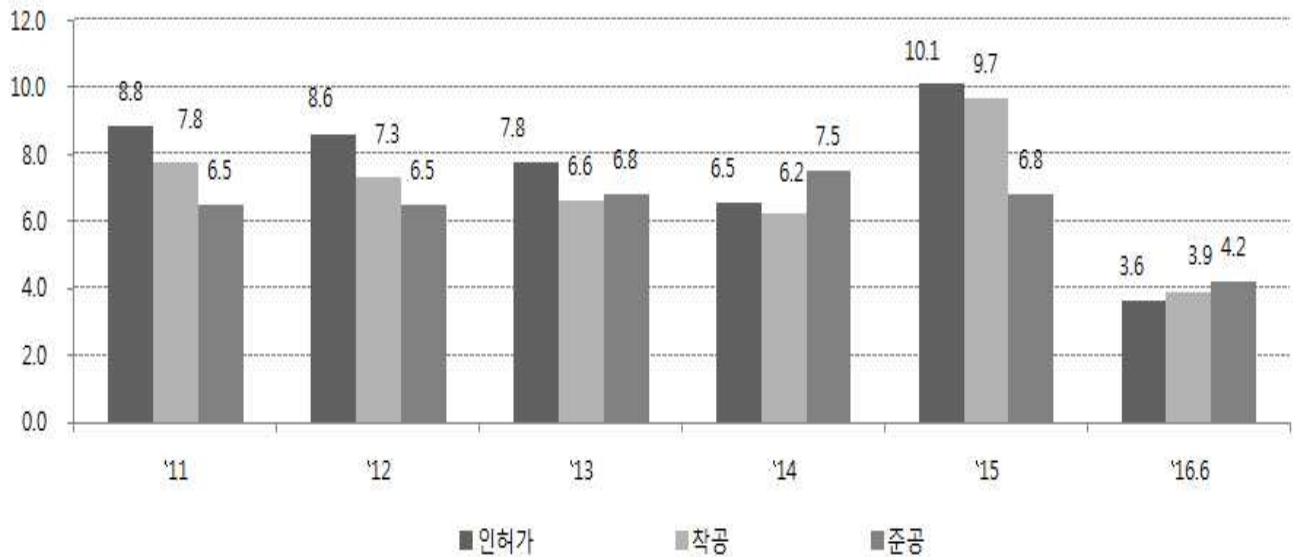
## 2-3

## 인허가/착공/준공

- (인허가) '14년 6.5만호, '15년 10.1만호, '16년 6월 3.6만호
- (착공) '14년 6.2만호, '15년 9.7만호 '16년 6월 3.9만호
- (준공) '14년 7.5만호, '15년 6.8만호 '16년 6월 4.2만호

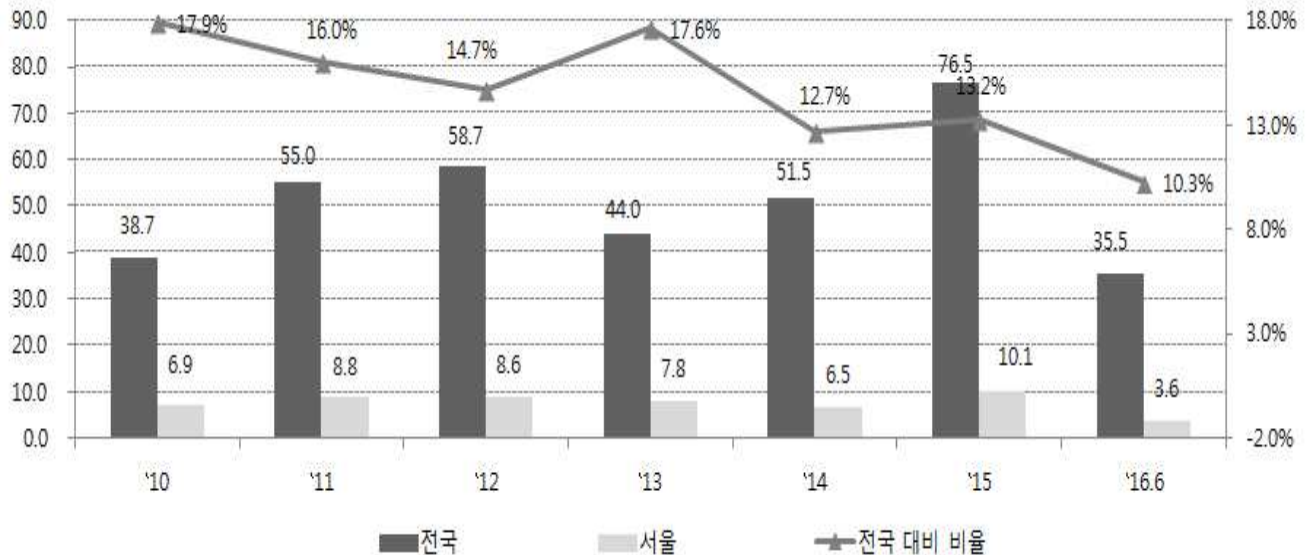
<그림 2-3-1> 인허가/착공/준공

(단위 : 만호)



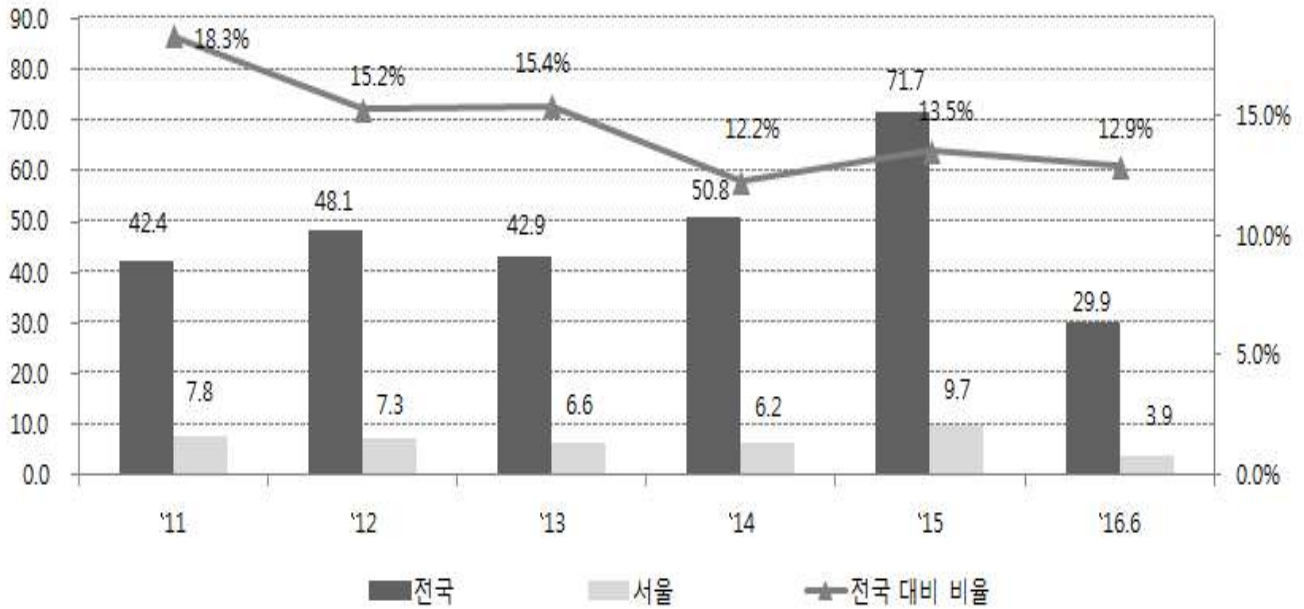
<그림 2-3-2> 인허가

(단위 : 만호, %)



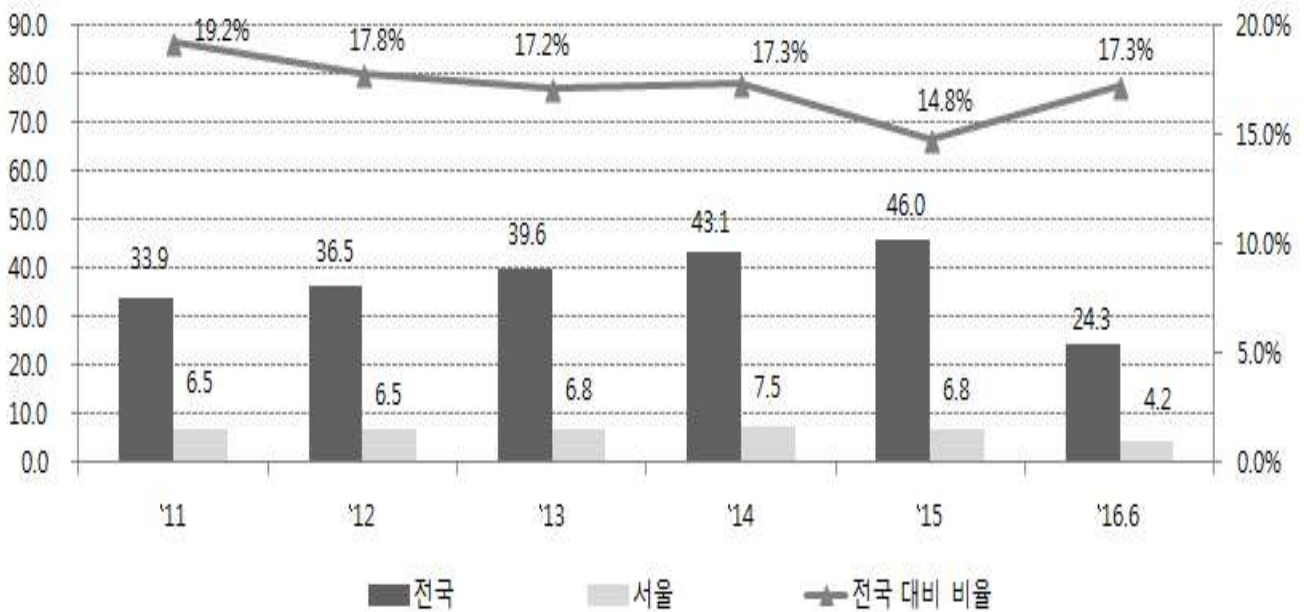
### <그림 2-3-3> 착공

(단위 : 만호, %)



### <그림 2-3-4> 준공

(단위 : 만호, %)





# 1) 인허가

<표 2-3-1> 인허가

(단위 : 호)

구분	인허가						
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	386,542	549,594	586,884	440,116	515,251	765,328	355,309
수도권	250,218	272,156	269,290	192,610	241,889	408,773	164,111
서울	69,190	88,060	86,123	77,621	65,249	101,235	36,455

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

<표 2-3-2> 주택규모별 인허가

(단위 : 호)

구분		주택규모별 인허가						
		'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	계	386,542	549,594	586,884	440,116	515,251	765,328	355,309
	40㎡이하	53,755	123,566	127,223	71,193	53,286	77,214	26,269
	40㎡~60㎡	70,008	99,601	114,330	101,307	121,817	171,014	72,115
	60㎡~85㎡	159,990	222,753	242,688	186,644	254,657	374,124	184,983
	85㎡~135㎡	71,228	65,441	66,932	51,723	55,944	102,902	51,437
	135㎡초과	31,561	38,233	35,711	29,249	29,547	40,074	20,505
수도권	계	250,218	272,156	269,290	192,610	241,889	408,773	164,111
	40㎡이하	35,161	69,056	74,067	39,786	35,443	47,936	13,000
	40㎡~60㎡	54,942	56,603	56,271	55,904	78,708	107,799	42,610
	60㎡~85㎡	103,299	106,144	100,908	67,999	99,686	195,836	81,632
	85㎡~135㎡	43,361	28,348	24,532	20,337	19,678	42,608	19,395
	135㎡초과	13,455	12,005	13,512	8,584	8,374	14,594	7,474
서울	계	69,190	88,060	86,123	77,621	65,249	101,235	36,455
	40㎡이하	12,134	32,897	36,412	20,816	10,609	18,213	6,683
	40㎡~60㎡	21,049	21,535	22,689	28,636	30,382	45,986	16,540
	60㎡~85㎡	21,555	22,172	16,611	20,664	19,458	27,100	8,391
	85㎡~135㎡	11,621	7,836	6,459	5,819	3,051	6,993	3,021
	135㎡초과	2,831	3,620	3,952	1,686	1,749	2,943	1,820

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

<표 2-3-3> 주택유형별 인허가

(단위 : 호)

구분		주택유형별 인허가						
		'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	단독	44,703	49,903	51,232	51,724	57,493	68,701	37,692
	다가구	17,470	23,194	20,023	18,035	17,486	19,592	10,476
	다세대	41,424	106,270	119,952	80,888	81,687	122,796	50,572
	연립	5,956	13,465	19,591	10,730	10,898	19,308	8,436
	아파트	276,989	356,762	376,086	278,739	347,687	534,931	248,133
	계	386,542	549,594	586,884	440,116	515,251	765,328	355,309
	다가구(가구수기준)	127,740	180,023	149,702	134,252	124,791	139,658	71,148
	계(가구수기준)	496,812	706,423	716,563	556,333	622,556	885,394	415,981
수도권	단독	11,840	11,590	11,294	10,607	12,257	16,256	8,992
	다가구	4,725	5,216	5,423	4,782	4,481	5,781	3,508
	다세대	33,223	74,509	83,413	60,629	68,307	106,132	43,266
	연립	3,042	4,605	5,662	2,782	3,444	8,909	2,842
	아파트	197,388	176,236	163,498	113,810	153,400	271,695	105,503
	계	250,218	272,156	269,290	192,610	241,889	408,773	164,111
	다가구(가구수기준)	25,539	30,165	30,316	27,927	23,302	32,303	19,560
	계(가구수기준)	271,032	297,105	294,183	215,755	260,710	435,295	180,163
서울	단독	1,526	1,358	867	745	954	1,407	893
	다가구	607	705	830	699	673	1,012	641
	다세대	15,389	37,845	39,725	30,374	33,591	56,454	21,681
	연립	298	1,045	1,699	699	1,022	1,011	228
	아파트	51,370	47,107	43,002	45,104	29,009	41,351	13,012
	계	69,190	88,060	86,123	77,621	65,249	101,235	36,455
	다가구(가구수기준)	3,669	3,943	4,121	3,438	3,343	5,079	3,278
	계(가구수기준)	72,252	91,298	89,414	80,360	67,919	105,302	39,092

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

## 2) 착공

〈표 2-3-4〉 착공

(단위 : 호)

구분	착공					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	424,269	480,995	428,981	507,666	716,759	299,493
수도권	196,515	209,033	192,615	210,636	383,853	144,991
서울	77,657	73,274	65,862	62,013	96,763	38,548

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

〈표 2-3-5〉 주택규모별 착공

(단위 : 호)

구분		주택규모별 착공					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	계	424,269	480,995	428,981	507,666	716,759	299,493
	40㎡이하	87,663	108,771	73,767	59,832	68,148	17,792
	40~60㎡이하	80,247	96,226	94,793	114,842	146,397	61,714
	60~85㎡이하	164,929	185,486	178,139	249,276	373,379	154,447
	85~135㎡이하	54,394	58,084	53,534	53,837	92,377	46,671
	135㎡초과	37,036	32,428	28,748	29,879	36,458	18,869
수도권	계	196,515	209,033	192,615	210,636	383,853	144,991
	40㎡이하	51,913	66,260	42,429	33,424	45,065	12,722
	40~60㎡이하	53,791	50,451	50,929	63,080	93,705	38,339
	60~85㎡이하	60,630	62,777	68,406	89,003	193,797	69,606
	85~135㎡이하	19,266	18,330	21,653	16,655	39,363	17,823
	135㎡초과	10,915	11,215	9,198	8,474	11,923	6,501
서울	계	77,657	73,274	65,862	62,013	96,763	38,548
	40㎡이하	25,172	32,590	16,842	13,788	17,699	6,903
	40~60㎡이하	26,426	19,166	24,176	28,570	42,843	17,505
	60~85㎡이하	17,767	13,517	17,273	15,750	26,390	8,998
	85~135㎡이하	5,526	5,202	5,444	2,191	7,448	3,712
	135㎡초과	2,766	2,799	2,127	1,714	2,383	1,430

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

〈표 2-3-6〉 주택유형별 착공

(단위 : 호)

구분		주택유형별 인허가					
		'10	'11	'12	'13	'14	'15
전국	단독	46,053	47,067	48,221	53,614	62,810	34,789
	다가구	21,824	19,037	16,693	17,162	19,612	10,164
	다세대	94,514	112,178	78,664	82,926	118,529	51,175
	연립	9,383	14,986	10,806	9,986	18,320	8,189
	아파트	252,495	287,727	274,597	343,978	497,488	195,176
	계	424,269	480,995	428,981	507,666	716,759	299,493
	다가구(가구수기준)	167,523	143,544	123,492	124,588	142,843	69,232
	계(가구수기준)	569,968	605,502	535,780	615,092	839,990	358,561
수도권	단독	10,457	10,374	9,473	11,047	14,152	8,028
	다가구	5,023	4,932	4,480	4,443	5,670	3,344
	다세대	68,093	79,345	58,296	68,914	103,642	43,916
	연립	3,709	4,168	2,918	3,342	8,228	3,259
	아파트	109,233	110,214	117,448	122,890	252,161	86,444
	계	196,515	209,033	192,615	210,636	383,853	144,991
	다가구(가구수기준)	28,684	27,768	24,703	24,407	32,601	18,634
	계(가구수기준)	220,176	231,869	212,838	230,600	410,784	160,281
서울	단독	1,267	962	673	927	1,265	819
	다가구	666	809	656	660	962	608
	다세대	34,717	37,590	29,070	34,125	54,563	21,614
	연립	607	1,437	839	796	1,238	354
	아파트	40,400	32,476	34,624	25,505	38,735	15,153
	계	77,657	73,274	65,862	62,013	96,763	38,548
	다가구(가구수기준)	3,792	4,029	3,205	3,293	4,846	3,132
	계(가구수기준)	80,783	76,494	68,411	64,646	100,647	41,072

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리 (stat.mltm.go.kr)

### 3) 준공

〈표 2-3-7〉 준공

(단위 : 호)

구분	준공					
	'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	338,813	365,053	395,519	431,339	460,153	242,673
수도권	187,284	199,261	177,280	186,251	203,719	121,311
서울	65,093	65,115	67,898	74,818	64,762	40,133

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리 (stat.mltm.go.kr)

〈표 2-3-8〉 주택규모별 준공

(단위 : 호)

구분		주택규모별 준공					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	계	338,813	365,053	395,519	431,339	460,153	242,673
	40㎡이하	61,995	81,575	82,833	55,044	49,530	28,134
	40~60㎡이하	73,772	58,035	77,706	104,790	104,309	55,188
	60~85㎡이하	101,665	119,692	152,154	200,194	208,651	114,866
	85~135㎡이하	63,102	70,403	55,555	42,262	63,041	28,434
	135㎡초과	38,279	35,348	27,271	29,049	34,622	16,051
수도권	계	187,284	199,261	177,280	186,251	203,719	121,311
	40㎡이하	33,954	48,598	49,840	33,836	28,625	19,523
	40~60㎡이하	53,312	37,755	46,592	60,023	60,040	33,649
	60~85㎡이하	58,355	64,173	52,006	71,072	79,565	52,035
	85~135㎡이하	28,425	37,582	20,447	12,859	24,082	10,797
	135㎡초과	13,238	11,153	8,395	8,461	11,407	5,307
서울	계	65,093	65,115	67,898	74,818	64,762	40,133
	40㎡이하	13,574	25,432	25,299	15,390	12,640	6,559
	40~60㎡이하	23,506	18,201	23,366	30,269	28,820	18,826
	60~85㎡이하	18,239	15,974	12,941	20,935	15,293	10,818
	85~135㎡이하	6,892	3,185	4,633	6,526	5,693	2,437
	135㎡초과	2,882	2,323	1,659	1,698	2,316	1,493

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리 (stat.mltm.go.kr)

<표 2-3-9> 주택유형별 준공

(단위 : 호)

구분		주택유형별 준공					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16.6
전국	단독	35,763	38,253	38,705	43,565	49,732	20,961
	다가구	17,801	19,409	16,011	17,818	18,206	8,572
	다세대	63,354	103,122	93,501	82,879	95,171	56,338
	연립	5,209	10,708	12,070	9,407	12,264	7,620
	아파트	216,686	193,561	235,232	277,670	284,780	149,182
	계	338,813	365,053	395,519	431,339	460,153	242,673
	다가구(가구수기준)	136,619	151,399	122,128	130,261	129,644	61,843
	계(가구수기준)	457,631	497,043	501,636	543,782	571,591	295,944
수도권	단독	7,427	7,457	6,696	8,015	10,016	4,519
	다가구	4,326	4,545	4,232	4,850	5,054	2,375
	다세대	48,020	73,501	66,771	66,685	80,697	49,785
	연립	2,594	3,699	3,595	3,121	4,383	2,498
	아파트	124,917	110,059	95,986	103,580	103,569	62,134
	계	187,284	199,261	177,280	186,251	203,719	121,311
	다가구(가구수기준)	24,671	26,709	24,093	27,006	28,094	13,223
	계(가구수기준)	207,629	221,425	197,141	208,407	226,759	132,159
서울	단독	1,199	980	658	904	1,048	620
	다가구	661	762	683	824	852	446
	다세대	24,307	36,437	31,864	32,926	39,292	26,776
	연립	444	821	1,086	839	997	613
	아파트	38,482	26,115	33,607	39,325	22,573	11,678
	계	65,093	65,115	67,898	74,818	64,762	40,133
	다가구(가구수기준)	3,816	3,949	3,280	3,987	4,157	2,244
	계(가구수기준)	68,248	68,302	70,495	77,981	68,067	41,931

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

## 2-4

## 미분양

□ (미분양) '15년 12월 494호, '16년 6월 409호

- (공사 완료 후 미분양) '15년 12월 152호, '16년 6월 105호

<표 2-4-1> 미분양

(단위 : 호)

구분	미분양						
	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	59,999
수도권	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	23,325
서울	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	494	409
종로구	68	68	28	32	1	5	5
중구	68	62	51	27	2	0	0
용산구	598	84	83	83	207	9	7
성동구	79	79	285	203	6	266	184
광진구	2	2	19	7	5	22	0
동대문구	105	72	26	2	0	0	0
중랑구	108	119	69	89	3	0	0
성북구	115	124	292	82	86	0	0
강북구	0	74	64	62	3	0	0
도봉구	0	0	0	0	0	0	0
노원구	20	14	7	7	5	4	2
은평구	208	82	222	20	2	71	62
서대문구	84	108	88	1,252	156	64	0
마포구	81	86	666	597	15	0	0
양천구	66	57	86	43	30	30	6
강서구	21	9	57	56	13	0	0
구로구	77	193	481	155	6	0	0
금천구	0	0	0	0	0	0	0
영등포구	16	16	256	131	8	0	116
동작구	406	337	231	64	0	0	0
관악구	0	0	0	0	0	0	0
서초구	30	26	80	57	18	17	19
강남구	21	7	7	1	13	3	3
송파구	193	74	60	51	51	0	0
강동구	363	168	323	136	726	3	5

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

〈표 2-4-2〉 주택규모별 미분양

(단위 : 호)

구분		주택규모별 미분양						
		'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	계	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	59,999
	60㎡이하	4,703	4,998	5,509	6,104	5,932	9,336	9,610
	60~85㎡이하	29,913	24,523	37,013	30,885	21,052	43,690	42,051
	85㎡ 초과	54,090	40,286	32,313	24,102	13,395	8,486	8,338
수도권	계	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	23,325
	60㎡이하	1,823	672	1,098	1,257	2,352	2,686	2,626
	60~85㎡이하	7,186	8,531	11,469	14,764	7,350	21,118	13,872
	85㎡ 초과	20,403	18,678	19,980	17,171	10,112	6,833	6,827
서울	계	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	494	409
	60㎡이하	406	160	151	89	10	22	3
	60~85㎡이하	784	657	1,321	1,423	545	223	273
	85㎡ 초과	1,539	1,044	2,009	1,645	801	249	133

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)

〈표 2-4-3〉 주택규모별 공사완료 후 미분양

(단위 : 호)

구분		주택규모별 미분양						
		'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
전국	계	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,785
	60㎡이하	2,302	1,544	2,449	2,158	1,786	1,446	1,434
	60~85㎡이하	12,573	5,583	6,117	5,678	5,310	3,676	4,238
	85㎡ 초과	27,780	23,754	20,212	13,915	9,171	5,396	5,113
수도권	계	8,214	9,237	13,437	9,793	7,923	6,570	6,496
	60㎡이하	194	121	419	402	241	478	448
	60~85㎡이하	1,208	1,130	2,871	1,258	1,615	1,637	1,590
	85㎡ 초과	6,812	7,986	10,147	8,133	6,067	4,455	4,458
서울	계	809	1,000	1,092	558	303	152	105
	60㎡이하	118	18	14	4	10	22	3
	60~85㎡이하	285	417	406	86	87	26	88
	85㎡ 초과	406	565	672	468	206	104	14

자료 : 국토교통부, 국토교통통계누리(stat.mltm.go.kr)



## 2-5

## 분양세대수(민간아파트)

□ (분양세대수) '14년 11,420호, '15년 12,970호, '16년 6월 5,985호

<표 2-5-1> 신규분양세대수

(단위 : 호)

구분	신규분양세대수(민간아파트)				
	전국	수도권	서울	인천	경기
'14년 누계	224,972	76,306	11,420	6,659	58,227
'15.01	10,741	4,042	1,194	1,153	1,695
'15.02	8,389	3,859	125	269	3,465
'15.03	29,296	14,146	2,658	646	10,842
'15.04	32,414	16,371	445	12,840	3,086
'15.05	28,810	14,192	0	0	14,192
'15.06	44,996	20,175	820	6,144	13,211
'15.07	20,926	13,368	172	0	13,196
'15.08	29,752	11,390	683	236	10,471
'15.09	16,693	11,366	1,151	900	9,315
'15.10	65,881	35,020	2,122	5,412	27,486
'15.11	51,933	26,407	2,674	376	23,357
'15.12	20,738	6,560	926	298	5,336
'15년 누계	360,569	176,896	12,970	28,274	135,652
'16.01	11,331	482	482	0	0
'16.02	11,887	2,920	762	418	1,740
'16.03	24,872	13,043	1,276	380	11,387
'16.04	31,077	9,877	839	0	9,038
'16.05	38,924	19,015	710	1,034	17,271
'16.06	36,893	17,116	1,916	674	14,526
'16년 6월 누계	154,984	62,453	5,985	2,506	53,962

자료 : 주택도시보증공사, 민간아파트분양시장동향

## 2-6

## 아파트 건립

□ (아파트건립) '15년 332개동, 22,444호

<표 2-6-1> 아파트 건립

(단위 : 동, 호)

구분		아파트건립							
		동	주택수	40㎡ 이하	40~60㎡	60~85㎡	85~102㎡	102~135㎡	135㎡ 초과
서울	'10	556	32,016	1,299	4,624	10,189	4,774	7,535	3,595
	'11	461	28,469	1,547	8,588	10,981	1,636	4,298	1,419
	'12	212	13,408	772	1,412	4,641	633	2,146	3,804
	'13	225	15,243	1,278	2,527	7,006	869	2,978	585
	'14	541	36,817	1,901	8,243	13,140	4,483	7,297	1,753
	'15	332	22,444	1,946	3,665	9,194	3,546	3,258	835
종로구		5	167	-	-	134	-	33	-
중구		-	-	-	-	-	-	-	-
용산구		5	692	-	-	176	56	460	-
성동구		18	1,369	-	172	857	-	204	136
광진구		3	144	74	38	32	-	-	-
동대문구		10	311	50	93	112	56	-	-
중랑구		5	265	-	52	178	-	35	-
성북구		8	349	24	99	197	-	29	-
강북구		2	97	1	52	44	-	-	-
도봉구		-	-	-	-	-	-	-	-
노원구		-	-	-	-	-	-	-	-
은평구		30	1,656	65	343	1,073	36	139	-
서대문구		77	5,240	831	794	2,522	452	517	124
마포구		43	2,830	4	157	499	1,136	699	335
양천구		2	248	-	40	112	46	50	-
강서구		38	2,657	-	584	1,086	-	843	144
구로구		4	285	96	-	189	-	-	-
금천구		-	-	-	-	-	-	-	-
영등포구		5	247	-	-	247	-	-	-
동작구		-	-	-	-	-	-	-	-
관악구		-	-	-	-	-	-	-	-
서초구		24	1,662	505	745	412	-	-	-
강남구		46	3,568	39	496	1,324	1,435	178	96
송파구		7	657	257	-	-	329	71	-
강동구		-	-	-	-	-	-	-	-

주 : 30가구 이상 아파트 사용승인기준

자료 : 서울통계(stat.seoul.go.kr)

### Ⅲ. 주택재고 현황



# 3-1

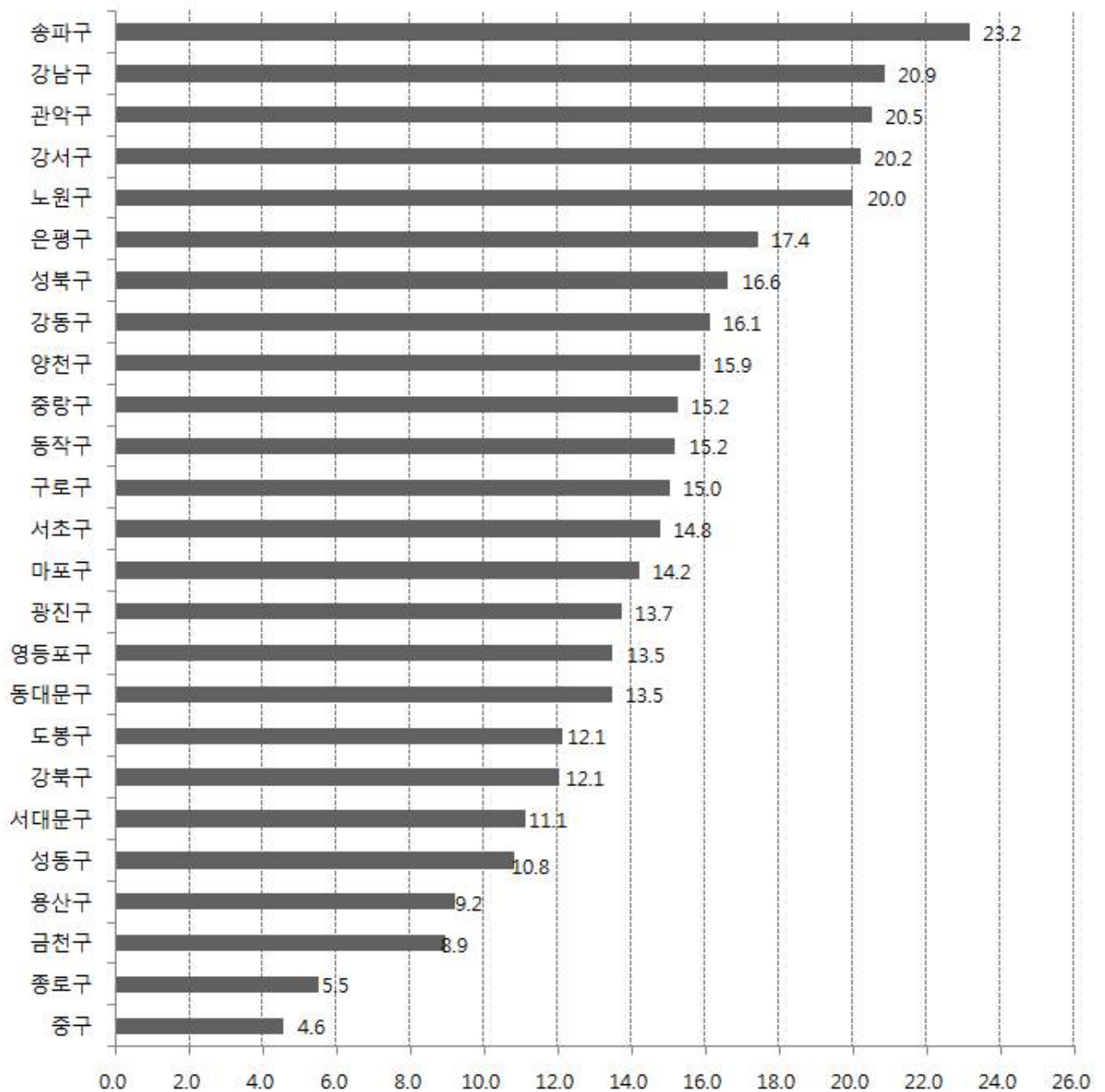
## 주택재고

### □ (주택재고) '14년 360.4만호(다가구 가구수 기준)

- 아파트 161.4만호, 단독 126.6만호, 연립 14.3만호, 다세대 55.7만호

<그림 3-1-1> 자치구별 주택재고('14년, 다가구 가구수 기준)

(단위 : 만호)



〈표 3-1-1〉 유형별 주택재고('14년, 다가구 가구수 기준)

(단위 : 호)

구분	유형별 주택재고							
	합계	단독주택			아파트	연립	다세대	비거주용 건물내 주택
		소계	일반단독	다가구단독				
서울	3,603,751	1,265,784	160,675	1,105,109	1,613,849	142,704	556,979	24,435
종로구	55,275	27,355	9,701	17,654	12,113	5,592	9,486	729
중구	45,745	16,507	4,494	12,013	21,718	1,870	4,876	774
용산구	92,110	39,828	7,634	32,194	34,128	4,529	12,933	692
성동구	108,205	42,885	4,593	38,292	54,845	2,418	7,269	788
광진구	137,286	79,760	4,733	75,027	29,462	5,283	21,562	1,219
동대문구	134,704	61,390	10,483	50,907	58,269	4,739	9,216	1,090
중랑구	152,468	78,898	6,526	72,372	50,222	6,230	15,874	1,244
성북구	166,234	68,697	16,182	52,515	69,253	5,842	21,215	1,227
강북구	120,571	51,529	9,277	42,252	32,910	5,158	30,053	921
도봉구	121,302	30,058	4,173	25,885	64,514	5,155	21,008	567
노원구	200,120	22,816	4,935	17,881	160,811	4,554	11,350	589
은평구	174,249	51,264	10,190	41,074	50,063	7,589	64,163	1,170
서대문구	111,435	40,768	7,979	32,789	40,048	6,539	23,237	843
마포구	142,246	50,243	7,602	42,641	57,232	6,698	26,901	1,172
양천구	158,604	37,136	3,898	33,238	83,653	6,149	30,899	767
강서구	202,039	42,961	4,125	38,836	102,966	6,579	48,434	1,099
구로구	150,429	47,527	4,434	43,093	72,611	9,764	19,805	722
금천구	89,380	44,032	2,730	41,302	27,329	5,385	12,175	459
영등포구	134,927	59,438	6,178	53,260	64,340	2,651	7,537	961
동작구	151,845	64,615	6,814	57,801	56,145	6,352	23,910	823
관악구	205,278	113,774	8,448	105,326	53,168	10,177	26,969	1,190
서초구	147,797	32,575	3,761	28,814	91,232	6,418	16,240	1,332
강남구	208,718	53,156	4,196	48,960	129,209	6,401	18,511	1,441
송파구	231,514	51,467	4,046	47,421	118,553	6,196	53,730	1,568
강동구	161,270	57,105	3,543	53,562	79,055	4,436	19,626	1,048

자료 : 서울시, 2015년 서울통계연보

<표 3-1-2> 건축연도별 주택재고('15년)

(단위 : 호)

구분	건축연도별 주택재고									
	합계	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2000~ 2009	1990~ 1999	1989년 이전
서울	2,793,244	70,340	83,494	62,846	67,287	70,323	48,192	899,136	827,740	663,886
종로구	43,550	460	544	819	349	260	208	13,706	13,531	13,673
중구	37,478	375	944	459	758	2,553	1,042	14,297	9,432	7,618
용산구	70,723	1,168	1,046	1,047	786	2,777	920	22,472	17,263	23,244
성동구	82,331	2,189	3,228	882	4,400	1,332	167	33,004	22,950	14,179
광진구	79,393	3,211	2,301	1,755	2,797	1,251	1,117	22,598	27,611	16,752
동대문구	98,203	2,355	9,343	2,384	2,271	2,708	1,203	38,016	18,591	21,332
중랑구	99,265	3,692	3,789	4,626	2,904	1,319	2,595	21,400	42,040	16,900
성북구	128,046	2,097	1,786	2,186	1,829	2,587	5,442	50,091	38,782	23,246
강북구	91,806	1,978	2,099	2,209	1,270	2,442	3,713	28,077	32,397	17,621
도봉구	102,443	1,413	1,976	1,217	1,674	745	591	24,106	46,058	24,663
노원구	186,626	504	1,215	1,388	1,235	664	193	30,533	83,533	67,361
은평구	140,330	5,562	3,797	3,246	4,317	8,122	9,126	48,418	34,740	23,002
서대문구	92,885	6,446	2,036	1,715	4,791	1,645	928	25,420	29,947	19,957
마포구	116,135	2,941	6,827	2,038	2,994	3,423	4,625	42,797	29,648	20,842
양천구	134,097	1,928	2,871	1,467	2,363	4,719	1,696	42,793	30,779	45,481
강서구	179,045	6,860	9,853	3,676	4,109	2,820	2,363	64,733	71,383	13,248
구로구	118,047	2,225	3,853	2,155	2,275	5,789	1,859	37,254	37,577	25,060
금천구	57,096	1,320	2,208	1,446	1,554	2,626	312	19,224	14,891	13,515
영등포구	96,195	2,701	2,247	2,323	2,012	1,064	994	26,240	27,924	30,690
동작구	109,362	2,500	2,307	3,812	5,762	2,628	2,169	33,973	37,727	18,484
관악구	121,277	2,871	3,173	2,878	2,804	1,116	951	48,357	38,551	20,576
서초구	125,403	3,319	4,735	6,298	3,368	3,430	1,513	42,230	22,341	38,169
강남구	176,654	4,804	6,842	4,682	3,892	3,701	794	53,070	41,145	57,724
송파구	187,030	4,067	2,326	5,892	4,034	4,637	1,838	76,169	37,243	50,824
강동구	119,824	3,354	2,148	2,246	2,739	5,965	1,833	40,158	21,656	39,725

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 3-1-3> 연면적별 주택재고('15년)

(단위 : 호)

구분	연면적별 주택재고					
	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
전체	2,793,244	355,039	1,636,896	117,235	654,372	29,702
20㎡ 이하	71,076	4,662	23,340	1,889	40,733	452
20㎡ ~ 40㎡	404,850	25,668	187,633	7,289	182,962	1,298
40㎡ ~ 60㎡	776,572	28,530	421,742	38,897	285,032	2,371
60㎡ ~ 85㎡	872,702	30,280	657,194	48,208	132,596	4,424
85㎡ ~ 100㎡	70,631	15,591	39,820	6,207	6,105	2,908
100㎡ ~ 130㎡	246,226	33,508	196,651	6,292	4,839	4,936
130㎡ ~ 165㎡	150,638	56,680	83,584	4,113	1,515	4,746
165㎡ ~ 230㎡	112,859	80,384	23,490	3,158	590	5,237
230㎡ 초과	87,690	79,736	3,442	1,182	-	3,330

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사



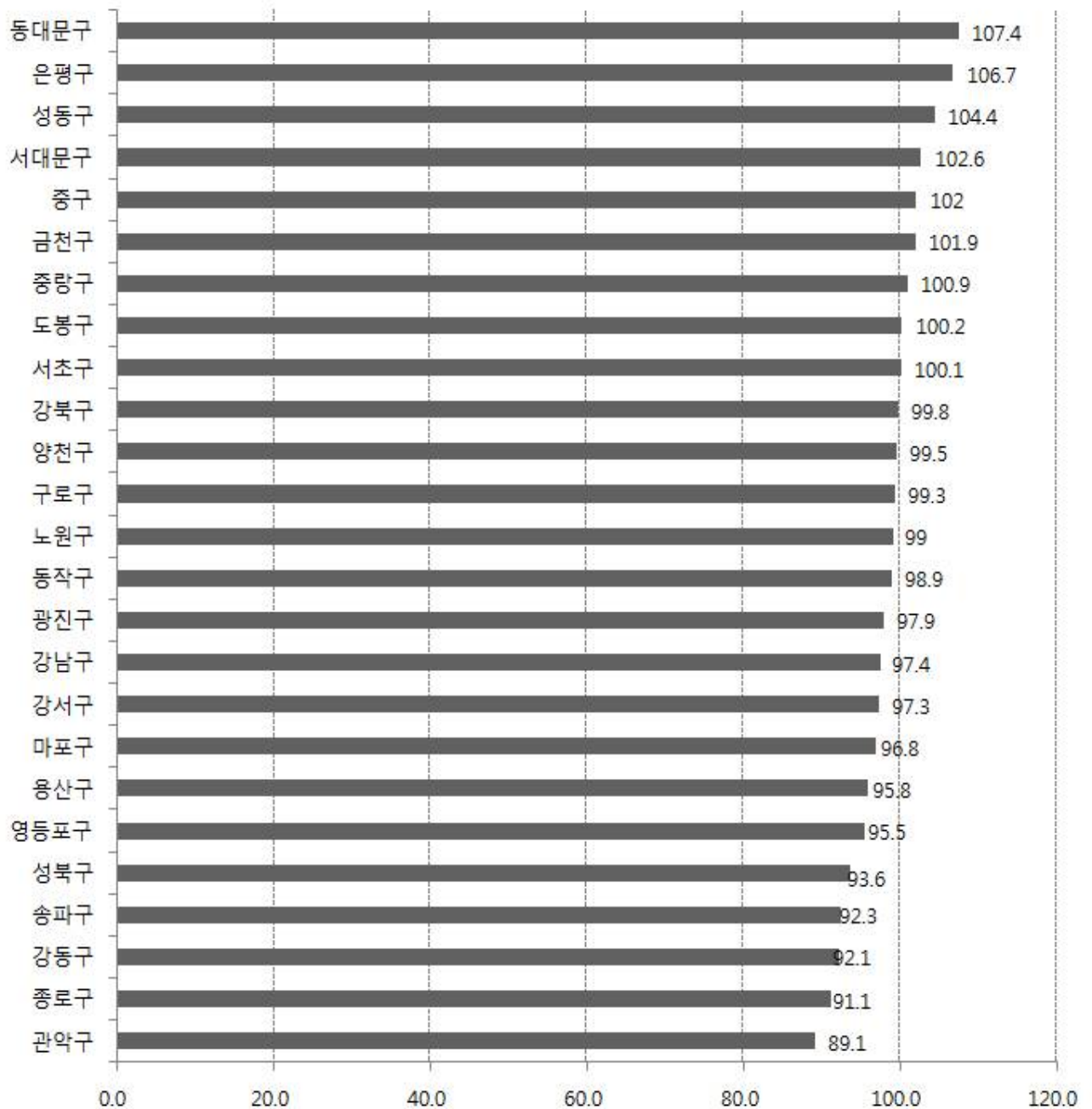
## 3-2

## 주택보급률 및 천인당주택수

- (新주택보급률) '13년 97.5%, '14년 97.9%
- (천인당주택수) '05년 315.9호/천인, '10년 347.1호/천인

<그림 3-2-1> 자치구별 新주택보급률('14년)

(단위 : %)



<표 3-2-1> 주택보급률('14년)

(단위 : 가구, 호, %)

구분		주택보급률		
		일반가구수	주택수	주택보급률
서울	'10	3,504,297	3,399,773	97.0
	'11	3,552,453	3,449,176	97.1
	'12	3,594,613	3,497,951	97.3
	'13	3,637,605	3,547,725	97.5
	'14	3,681,452	3,603,751	97.9
종로구		60,684	55,275	91.1
중구		44,864	45,745	102.0
용산구		96,157	92,110	95.8
성동구		103,603	108,205	104.4
광진구		140,172	137,286	97.9
동대문구		125,458	134,704	107.4
종량구		151,095	152,468	100.9
성북구		177,555	166,234	93.6
강북구		120,828	120,571	99.8
도봉구		121,032	121,302	100.2
노원구		202,158	200,120	99.0
은평구		163,262	174,249	106.7
서대문구		108,570	111,435	102.6
마포구		146,930	142,246	96.8
양천구		159,404	158,604	99.5
강서구		207,653	202,039	97.3
구로구		151,559	150,429	99.3
금천구		87,685	89,380	101.9
영등포구		141,212	134,927	95.5
동작구		153,583	151,845	98.9
관악구		230,298	205,278	89.1
서초구		147,625	147,797	100.1
강남구		214,332	208,718	97.4
송파구		250,703	231,514	92.3
강동구		175,029	161,270	92.1

자료 : 서울시, 2015년 서울통계연보

<표 3-2-2> 천인당 주택수('10년)

(단위 : 명, 호, 호/천명)

구분		천인당 주택수		
		인구수	주택수	천인당 주택수
서울	'05	9,820,171	3,102,404	315.9
	'10	9,794,304	3,399,773	347.1
종로구		155,575	54,465	350.1
중구		121,144	42,737	352.8
용산구		227,400	88,285	388.2
성동구		296,135	103,814	350.6
광진구		368,021	128,623	349.5
동대문구		346,770	123,894	357.3
종량구		403,105	140,535	348.6
성북구		457,570	161,090	352.1
강북구		324,413	114,911	354.2
도봉구		348,625	116,833	335.1
노원구		587,248	196,938	335.4
은평구		450,583	156,836	348.1
서대문구		313,814	109,594	349.2
마포구		369,432	135,107	365.7
양천구		469,434	151,081	321.8
강서구		546,938	187,108	342.1
구로구		417,339	137,666	329.9
금천구		242,510	83,690	345.1
영등포구		396,243	131,607	332.1
동작구		397,317	140,459	353.5
관악구		520,849	197,578	379.3
서초구		393,270	134,632	342.3
강남구		527,641	193,596	366.9
송파구		646,970	215,343	332.8
강동구		465,958	153,351	329.1

자료 : 국토교통부 주택보급률 및 통계청 인구주택총조사 결과를 토대로 재산정

### 3-3

## 빈집현황

□ (빈집수) '15년 79,049호

<표 3-3-1> 건축연도별 빈집현황('15년)

(단위 : 호)

구분	건축연도별 빈집수									
	합계	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2000~ 2009	1990~ 1999	1989년 이전
서울	79,049	10,771	4,996	1,200	1,214	1,054	765	15,624	16,045	27,380
종로구	1,216	25	-	5	6	-	-	277	461	438
중구	727	17	8	-	-	11	15	231	263	175
용산구	5,136	13	149	41	55	126	84	1,598	1,069	2,001
성동구	3,680	15	1,046	16	20	15	-	2,006	370	192
광진구	669	211	7	5	5	-	-	70	154	214
동대문구	3,839	131	2,758	134	34	25	29	222	165	341
중랑구	1,454	181	67	78	23	7	40	143	551	364
성북구	2,168	105	78	57	7	8	-	158	835	917
강북구	1,887	51	25	67	44	26	-	434	587	649
도봉구	1,889	81	92	8	72	14	5	38	682	897
노원구	3,790	36	47	7	8	-	-	31	1,502	2,156
은평구	3,307	253	22	11	34	9	159	524	856	1,439
서대문구	7,007	4,925	177	75	10	-	-	79	627	1,113
마포구	3,767	15	14	53	104	48	136	913	1,001	1,483
양천구	2,199	61	27	17	9	5	5	243	432	1,400
강서구	5,510	591	171	133	81	93	59	1,305	2,286	791
구로구	2,138	125	52	72	82	46	-	440	507	812
금천구	397	113	8	30	7	-	-	91	10	137
영등포구	2,046	1,039	24	111	37	76	28	86	118	527
동작구	1,441	277	50	24	8	-	14	143	456	465
관악구	946	195	12	13	15	-	-	69	129	507
서초구	3,362	248	127	55	43	61	18	1,108	529	1,173
강남구	11,764	959	8	89	278	335	119	4,380	1,676	3,920
송파구	3,255	651	10	58	6	-	19	628	688	1,192
강동구	5,455	453	17	38	222	131	19	407	91	4,077

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 3-3-2> 주택유형별 빈집현황('15년)

(단위 : 호)

구분	주택유형별 빈집수					
	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
서울	79,049	2,662	43,302	4,901	27,617	567
종로구	1,216	252	161	261	518	24
중구	727	32	217	118	344	16
용산구	5,136	89	2,860	644	1,499	44
성동구	3,680	27	3,332	16	290	15
광진구	669	17	190	55	401	6
동대문구	3,839	140	3,109	132	426	32
중랑구	1,454	103	730	155	446	20
성북구	2,168	518	504	248	866	32
강북구	1,887	109	434	173	1,146	25
도봉구	1,889	36	779	131	928	15
노원구	3,790	89	3,228	63	393	17
은평구	3,307	77	493	311	2,391	35
서대문구	7,007	163	5,025	288	1,504	27
마포구	3,767	78	1,225	416	2,004	44
양천구	2,199	78	940	179	974	28
강서구	5,510	40	2,599	239	2,607	25
구로구	2,138	39	1,091	276	711	21
금천구	397	-	187	16	190	-
영등포구	2,046	73	1,328	16	617	12
동작구	1,441	207	224	77	916	17
관악구	946	214	211	53	461	7
서초구	3,362	25	1,959	271	1,076	31
강남구	11,764	20	6,277	620	4,799	48
송파구	3,255	221	1,450	97	1,471	16
강동구	5,455	13	4,749	46	639	8

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

### 3-4

## 개인별 주택소유 통계

- (개인소유주택수) '14년 개인소유 주택수 241.9만호
- (주택을 소유한 개인수) '14년 234.3만명, 1호 초과 소유 29.9만명

<표 3-4-1> 개인별 주택소유 통계('14년)

(단위 : 천호, 천명, 호/명)

구분	개인별 주택소유 통계						
	개인소유주택수		주택을 소유한 개인수				개인소유자 1인당 소유 주택수
	총주택수	개인소유 주택수	계	1호 이하	1호 초과 2호 이하	2호 초과	
전국	15,921	13,672	12,650	11,041	1,342	268	1.08
서울	2,700	2,419	2,343	2,044	238	61	1.03
부산	1,133	1,017	923	806	96	20	1.10
대구	717	650	623	555	58	10	1.04
인천	921	820	710	622	74	13	1.16
광주	477	402	374	331	36	7	1.08
대전	459	403	380	334	39	8	1.06
울산	344	311	312	272	34	5	1.00
세종	61	40	33	27	5	1	1.19
경기	3,571	3,107	2,881	2,524	300	57	1.08
강원	561	448	384	329	45	10	1.17
충북	543	451	407	352	45	10	1.11
충남	741	599	521	439	68	14	1.15
전북	680	543	488	425	53	11	1.11
전남	739	552	503	435	58	10	1.10
경북	979	787	721	630	78	12	1.09
경남	1,109	966	905	791	98	16	1.07
제주	186	158	144	122	17	4	1.10

자료 : 통계청, 개인별 주택소유 통계

## IV. 주택금융





# 4-1

# 금리

- (주요금리) '16년 6월 기준금리 1.25%, 주택담보대출금리 2.77%
- (전세자금 대출금리) '16년 10월 21일, 2.75~3.52%

<표 4-1-1> 주요금리

(단위 : 연리 %)

구분	주요금리						
	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.6
한국은행 기준금리	2.50	3.25	2.75	2.50	2.00	1.50	1.25
국민주택채권1종(5년)	4.21	3.80	3.09	3.53	2.44	2.06	1.50
국고채(3년)	3.25	3.36	2.85	2.94	2.14	1.72	1.33
회사채(3년, AA-)	4.17	4.24	3.30	3.36	2.46	2.14	1.79
대출금리							
주택담보대출	4.67	4.95	4.16	3.74	3.33	3.12	2.77
(신규) 보증대출	5.34	5.46	4.61	3.97	3.42	2.91	2.88
취급액							
일반신용대출	7.10	7.90	6.87	5.80	4.89	4.47	4.29
기준) 집단대출	4.49	4.65	4.01	3.65	3.24	2.88	2.94

자료 : 한국은행, 경제통계시스템 (ecos.bok.or.kr)

<표 4-1-2> 전세자금 대출금리

(단위 : 연리 %)

구분		전세자금 대출금리(취급기간 2016.10.17.~10.21.)		
금융기관	보증비율	기준금리	가산금리	적용금리
경남은행	90%	1.31	1.80	3.11
국민은행	90%	1.34	1.44	2.78
	100%	1.39	1.77	3.16
기업은행	90%	1.50	1.65	3.15
	100%	1.37	2.02	3.39
농협은행	90%	1.49	1.66	3.15
	100%	1.47	2.05	3.52
신한은행	90%	1.34	1.41	2.75
우리은행	90%	1.34	1.53	2.87
	100%	1.35	1.53	2.88
하나은행	90%	1.35	1.41	2.76
	100%	1.32	1.44	2.76

자료 : 한국주택금융공사

## 4-2

## 가계신용

### □ (가계신용) '15년 4분기 1,203조원, '16년 2분기 1,257조원

- 가계대출 '15년 4분기 1,138조원(주택담보대출 501조원), '16년 2분기 1,191조원(주택담보대출 527조원)
- 주택담보대출 '16년 2분기 전국 527원, 수도권 328조원, 서울 161조원(전체 30.5%)

〈표 4-2-1〉 가계신용(분기별)

(단위 : 십억원)

구분	가계신용					
	'15.1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기	'16.2분기
가계신용	1,098,305	1,131,536	1,164,895	1,203,099	1,223,654	1,257,278
가계대출	1,039,321	1,072,020	1,101,448	1,137,953	1,158,449	1,191,332
예금취급기관	755,125	759,948	780,590	812,360	825,506	853,310
주택담보대출	469,872	466,851	480,073	501,207	509,289	527,222
기타대출	285,253	293,096	300,518	311,153	316,217	326,088
예금은행	527,436	527,230	541,548	563,728	569,313	586,682
주택담보대출	375,256	372,219	383,682	401,729	407,111	420,112
기타대출	152,180	155,011	157,866	161,999	162,202	166,571
비은행예금취급기관	227,689	232,718	239,043	248,632	256,193	266,628
주택담보대출	94,616	94,633	96,391	99,479	102,178	107,110
기타대출	133,073	138,085	142,652	149,154	154,015	159,518
기타금융기관 등	284,196	312,073	320,858	325,593	332,943	338,022
판매신용	58,984	59,515	63,447	65,146	65,205	65,946

자료 : 한국은행, 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

〈표 4-2-2〉 주택담보대출

(단위 : 십억원)

구분		주택담보대출					
		'15.1분기	'15.2분기	'15.3분기	'15.4분기	'16.1분기	'16.2분기
전 국	예금취급기관	469,872	466,851	480,073	501,207	509,289	527,222
	예금은행	375,256	372,219	383,682	401,729	407,111	420,112
	비은행예금취급기관	94,616	94,633	96,391	99,479	102,178	107,110
수 도 권	예금취급기관	295,832	290,786	299,115	311,839	317,258	328,334
	예금은행	261,348	256,457	263,882	275,280	279,278	288,006
	비은행예금취급기관	34,485	34,330	35,233	36,560	37,980	40,329
서 울	예금취급기관	143,137	142,540	147,412	153,577	155,735	160,739
	예금은행	127,372	126,914	131,439	136,922	138,329	142,443
	비은행예금취급기관	15,765	15,627	15,974	16,655	17,407	18,296

자료 : 주택도시보증공사, 주택정보포털

〈표 4-2-3〉 주택담보대출 금액

구분		주택담보대출금액				
		'11	'12	'13	'14	'15
전 국	3천만원 미만 (%)	17.3	15.5	12	12.4	6.9
	3천만~5천만원 미만 (%)	19	17.7	16	14.2	11.6
	5천만~7천만원 미만 (%)	16	17	16	15.1	14.2
	7천만~1억원 이하 (%)	13	13.4	14	14.1	17.6
	1억원 이상 (%)	34.7	36.4	42	44.3	49.8
	평균 (만원)	8,683	8,998	9,906	9,835	10,565
서 울	3천만원 미만 (%)	8.4	6.8	5	7.5	2.7
	3천만~5천만원 미만 (%)	9.4	10.3	9	5.6	5.8
	5천만~7천만원 미만 (%)	14.1	13.2	11	11.7	10.3
	7천만~1억원 이하 (%)	13.1	11	9	9.0	9.6
	1억원 이상 (%)	55	58.7	66	66.2	71.6
	평균 (만원)	12,506	12,490	14,219	14,105	14,935

자료 : 한국주택금융공사, 주택금융 및 보금자리론 수요실태조사

〈표 4-2-4〉 주택담보대출 월상환금액

구분		주택담보대출 월상환금액				
		'11	'12	'13	'14	'15
전 국	20만원 미만 (%)	18.3	13.2	16.5	14.5	12.2
	20만원~30만원 미만 (%)	13.1	14.4	13.2	13.6	12.6
	30만원~50만원 미만 (%)	20	20.8	24.8	23.8	24.0
	50만원~80만원 미만 (%)	22.8	22.3	22.6	22.9	26.3
	80만원 이상 (%)	25.8	29.3	22.9	25.2	25.0
	평균 (만원)	61.1	65.5	57.8	61.0	62.0
서 울	20만원 미만 (%)	10.3	7.1	9.1	10.6	10.3
	20만원~30만원 미만 (%)	9.1	6.8	11.9	8.0	6.2
	30만원~50만원 미만 (%)	14.4	18.1	17.8	17.4	16.2
	50만원~80만원 미만 (%)	22.5	24.9	21.3	19.7	26.8
	80만원 이상 (%)	43.7	43.1	39.9	44.3	40.6
	평균 (만원)	91.8	88.2	77.9	88.0	84.0

자료 : 한국주택금융공사, 주택금융 및 보금자리론 수요실태조사

### 4-3

## 주택도시기금

□ (주택도시기금 조성액) '14년 64.8조원, 여유자금 36.3조원

〈표 4-3-1〉 주택도시기금 조성현황

(단위 : 백만원)

구분	주택도시기금 조성현황					
	'10	'11	'12	'13	'14	'15
합계	34,515,088	43,085,544	45,372,160	52,680,345	64,513,675	64,796,468
제1종국민주택채권	8,896,652	9,995,856	9,737,013	10,486,966	12,447,436	12,076,115
제2종국민주택채권	42,734	930	0	0	0	0
청약저축	8,347,459	9,083,443	11,269,115	14,723,530	16,245,253	16,633,546
예탁금	0	300,000	10,000	0	0	0
복권자금	0	0	0	0	0	0
용자금회수	8,297,043	10,457,120	10,113,324	12,383,493	13,514,761	10,246,571
주택저당증권발행	0	1,996	0	0	0	0
공공자금관리기금예수금	0	0	0	0	0	0
재정용자	0	-	0	0	0	0
전기이월금	4,357,873	8,340,438	10,479,145	11,255,928	18,809,060	23,232,051
농특용자	0	0	0	0	0	0
복권기금전입금	471,936	481,375	488,050	538,050	538,045	366,888
일반회계전입금	1,168,287	1,205,911	55,754	283,728	277,555	272,035
수입이자등	2,933,104	3,218,475	3,219,759	3,008,650	2,681,565	1,969,263

자료 : 주택도시보증공사, 주택정보포털

〈표 4-3-2〉 주택도시기금 운용현황

(단위 : 백만원)

구분	주택도시기금 조성현황					
	'10	'11	'12	'13	'14	'15
사업비(용자사업+기타사업)	12,930,920	14,568,484	16,939,480	15,544,573	17,904,950	18,299,128
- 용자사업	11,090,584	13,408,999	15,851,537	14,094,014	15,913,661	15,617,844
- 기타사업	1,840,336	1,159,485	1,087,943	1,450,559	1,991,289	2,681,284
차입금상환등	13,132,424	18,026,921	17,312,289	18,430,763	23,711,601	25,316,510
여유자금	8,358,828	10,387,167	11,015,788	18,594,176	22,964,344	36,250,014
주택금융신용보증기금출연	92,320	102,530	104,202	110,332	107,700	107,130
기금운영비	596	441	401	501	480	485
합계	34,515,088	43,085,543	45,372,160	52,680,345	64,689,075	79,973,267

자료 : 주택도시보증공사, 주택정보포털

파  
말

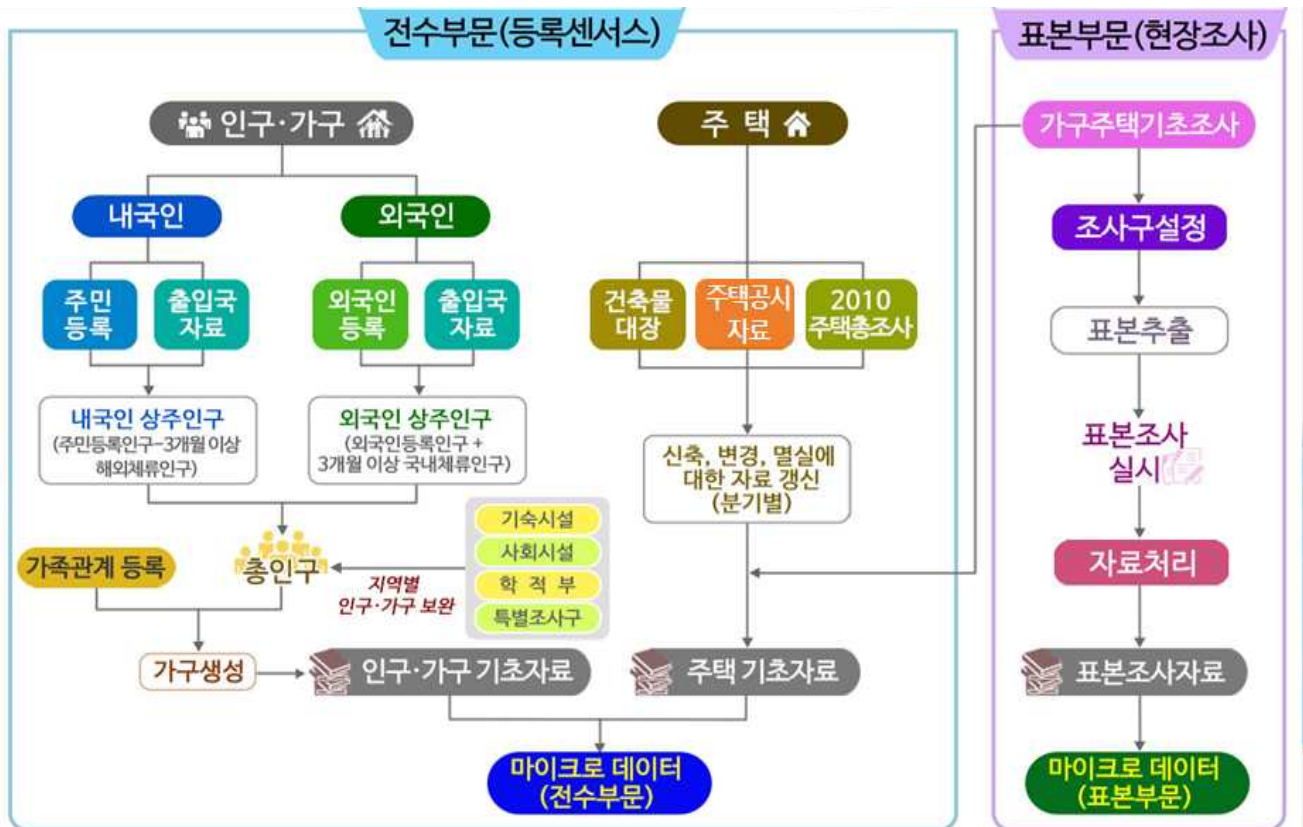


## 부록-1

# 2015년 인구주택총조사 전수집계 결과

### □ 2015년 인구주택총조사 개요(등록센서스 방식)

- 법적근거 : 통계법 제17조 제1항(지정통계), 인구주택총조사 규칙
- 조사기준 시점 : 2015. 11. 1. 0시 기준
- 조사대상 : 조사기준 시점의 대한민국 영토 내에 상주하는 모든 내·외국인과 이들이 살고 있는 거처
- 표본조사 실시기간 : 2015. 10. 22. ~11. 15. (25일간)
- 조사체계
  - 등록센서스 : 통계청과 13개기관(행정자치부, 국토교통부 등)의 협업
  - 현장조사 : 통계청이 주관하고 지방자치단체에서 조사 실시
- 조사방법
  - 전수부문은 13개기관 24종의 행정자료를 활용한 등록센서스 방식
  - 표본부문은 인터넷조사, 조사원 방문면접조사
- 인구주택총조사 작성 절차



○ 조사항목 : 53개 항목(전수 12개, 표본 52개)

구 분		전수 항목(12)	표본 항목(52)	
UN 권고 항목 (38)	인구 (24)	①성명 ②성별 ③나이 ④가구주와의 관계 ⑤국적 ⑥입국 연월	①성명 ②성별 ③나이 ④가구주와 관계 ⑤국적 ⑥입국 연월 ⑦종교* ⑧교육 정도 ⑨전공 계열* ⑩출생지 ⑪1년 전 거주지 ⑫5년 전 거주지	⑬활동 제약 ⑭통근.통학 여부 ⑮통근.통학 장소 ⑯경제활동 상태 ⑰종사상 지위 ⑱산업 ⑲직업 ⑳근로 장소 ㉑혼인 상태 ㉒혼인 연월 ㉓출산 자녀 수 ㉔자녀 출산 시기*
	가구 (8)	①가구 구분	①가구 구분 ②사용 방 수 ③주거시설 형태 ④난방시설	⑤주거전용.영업겸용여부 ⑥점유 형태 ⑦임차료 ⑧주인(대표) 가구 여부
	주택 (6)	①거처의 종류 ②주거용 연면적 ③건축연도 ④대지면적	①거처의 종류 ②층 방 수 ③주거시설 수	④주거용 연면적** ⑤건축연도** ⑥대지면적**
고유 항목 (15)	인구 (11)	①본관***	①아동 보육 ②이용 교통수단 ③일상생활및사회활동제약* ④통근.통학 소요시간 ⑤현 직업 근무연수	⑥추가 계획 자녀 수 ⑦결혼 전 취업 여부* ⑧경력 단절* ⑨사회 활동 ⑩고령자 생활비 원천
	가구 (4)		①거주 기간 ②건물 및 거주 층	③주차장소 ④타지 주택 소유 여부

주 1)\*: 신규항목('10년 대비)

2)\*\*: 행정자료로 대체되는 표본항목

3)\*\*\*: 전수에만 조사되는 항목



〈표 부록 1-1〉 지역별 인구규모 및 밀도(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천명, %, 명/km<sup>2</sup>)

시 도	2010년 <sup>R</sup>			2015년 <sup>R</sup>			증감(B-A)	
	인 구 (A)	구성비	인구밀도	인 구 (B)	구성비	인구밀도	인 구	증감률
전 국	49,711	100.0	497	51,069	100.0	509	1,359	2.7
읍 부	4,330	8.7	-	4,617	9.0	-	287	6.6
면 부	4,766	9.6	-	4,775	9.3	-	8	0.2
동 부	40,614	81.7	-	41,678	81.6	-	1,064	2.6
수도권	24,439	49.2	2,071	25,274	49.5	2,136	835	3.4
특.광역시	22,893	46.1	4,250	23,122	45.3	3,936	229	1.0
서울	10,065	20.2	16,629	9,904	19.4	16,364	-160	-1.6
부산	3,488	7.0	4,546	3,449	6.8	4,480	-39	-1.1
대구	2,490	5.0	2,816	2,466	4.8	2,791	-24	-1.0
인천	2,723	5.5	2,646	2,890	5.7	2,755	167	6.1
광주	1,498	3.0	2,989	1,503	2.9	2,999	5	0.3
대전	1,527	3.1	2,828	1,538	3.0	2,852	12	0.8
울산	1,102	2.2	1,040	1,167	2.3	1,100	65	5.9
세종	-	-	-	204	0.4	439	204	-
도지역	26,818	53.9	283	27,948	54.7	296	1,130	4.2
경기	11,651	23.4	1,146	12,479	24.4	1,226	828	7.1
강원	1,501	3.0	90	1,518	3.0	90	17	1.1
충북	1,543	3.1	208	1,589	3.1	215	46	3.0
충남	2,086	4.2	242	2,108	4.1	257	21	1.0
전북	1,820	3.7	226	1,834	3.6	227	15	0.8
전남	1,785	3.6	146	1,799	3.5	146	14	0.8
경북	2,652	5.3	139	2,680	5.2	141	28	1.1
경남	3,228	6.5	307	3,335	6.5	316	106	3.3
제주	551	1.1	298	606	1.2	328	55	9.9

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-2> 시도별 인구구조(2015<sup>R</sup>)

(단위 : %)

시 도	2015년 <sup>R</sup>			유소년 부양비	노년 부양비	노령화 지수
	0~14세	15~64세	65세 이상			
전 국	13.9	72.9	13.2	19.1	18.1	95.1
읍 부	15.7	69.5	14.8	22.6	21.2	93.9
면 부	9.4	62.7	28.0	15.0	44.6	297.8
동 부	14.2	74.4	11.4	19.1	15.3	80.3
특.광역시	13.1	74.7	12.3	17.5	16.4	94.0
서 울	12.1	75.4	12.6	16.0	16.7	104.3
부 산	11.8	73.5	14.7	16.1	20.0	124.3
대 구	13.4	73.9	12.8	18.1	17.3	95.5
인 천	14.3	74.9	10.8	19.1	14.5	75.6
광 주	15.3	73.5	11.2	20.7	15.2	73.3
대 전	14.7	74.6	10.8	19.7	14.5	73.5
울 산	15.2	75.9	8.9	20.0	11.7	58.2
세 종	19.8	69.6	10.5	28.5	15.1	53.0
도지역	14.6	71.4	14.0	20.4	19.6	95.9
경 기	15.5	73.8	10.7	21.0	14.5	69.0
강 원	12.9	70.2	16.9	18.4	24.1	131.4
충 북	14.0	71.2	14.8	19.6	20.8	106.0
충 남	14.5	69.3	16.3	20.9	23.5	112.4
전 북	13.6	68.4	17.9	19.9	26.2	131.6
전 남	13.4	65.5	21.1	20.5	32.2	157.0
경 북	12.8	69.3	17.8	18.5	25.7	139.3
경 남	14.7	71.3	13.9	20.6	19.5	94.7
제 주	16.3	69.6	14.1	23.4	20.2	86.2

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-3> 시도별 중위연령(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 세)

구 분	2010년 <sup>R</sup> (A)	2015년 <sup>R</sup> (B)	증감 (B-A)
전 국	38.2	41.2	3.0
서 울	37.7	40.6	2.9
부 산	40.3	43.5	3.2
대 구	38.6	41.9	3.3
인 천	37.5	40.3	2.8
광 주	35.7	38.9	3.2
대 전	36.1	39.0	2.9
울 산	37.2	39.7	2.5
세 종	-	36.6	-
경 기	36.8	39.6	2.8
강 원	40.7	44.2	3.5
충 북	38.9	42.0	3.1
충 남	38.9	41.6	2.7
전 북	40.3	43.5	3.2
전 남	43.0	46.0	3.0
경 북	41.0	44.5	3.5
경 남	38.9	42.1	3.2
제 주	38.3	41.3	3.0

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공  
 자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-4> 지역별 고령인구(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천명, %)

시 도	2010년 <sup>R</sup>			2015년 <sup>R</sup>			증감(B-A)	
	65세 이상 인구(A)	비율		65세 이상 인구(B)	비율		증감률	
전 국	48,748	5,360	11.0	49,706	6,569	13.2	1,209	22.5
읍 부	4,238	550	13.0	4,468	660	14.8	109	19.8
면 부	4,602	1,177	25.6	4,547	1,271	28.0	94	7.9
동 부	39,908	3,633	9.1	40,691	4,639	11.4	1,006	27.7
서 울	9,799	953	9.7	9,567	1,203	12.6	250	26.2
부 산	3,454	393	11.4	3,405	500	14.7	106	27.1
대 구	2,466	249	10.1	2,437	311	12.8	62	24.9
인 천	2,672	234	8.7	2,823	306	10.8	72	30.7
광 주	1,484	131	8.8	1,481	166	11.2	35	26.4
대 전	1,510	129	8.6	1,519	164	10.8	34	26.5
울 산	1,086	75	6.9	1,137	101	8.9	25	33.4
세 종	-	-	-	200	21	10.5	-	-
경 기	11,349	1,000	8.8	12,026	1,286	10.7	286	28.6
강 원	1,486	221	14.9	1,500	254	16.9	33	15.1
충 북	1,516	201	13.3	1,549	229	14.8	29	14.2
충 남	2,040	301	14.7	2,037	331	16.3	30	10.0
전 북	1,797	278	15.5	1,804	324	17.9	45	16.3
전 남	1,761	335	19.0	1,764	372	21.1	37	11.0
경 북	2,612	411	15.8	2,623	468	17.8	56	13.7
경 남	3,171	381	12.0	3,244	452	13.9	72	18.8
제 주	544	68	12.4	590	83	14.1	15	22.9

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-5> 시·도별 미혼모, 미혼부 및 자녀 분포(2015<sup>R</sup>)

(단위 : 명, %)

구 분	미혼모		미혼부		미혼모의 자녀		미혼부의 자녀	
	명	구성비	명	구성비	명	구성비	명	구성비
전 국	24,487	100.0	10,601	100.0	28,905	100.0	12,563	100.0
서울	4,510	18.4	1,613	15.2	5,090	17.6	1,807	14.4
부산	1,766	7.2	653	6.2	2,067	7.2	748	6.0
대구	1,258	5.1	485	4.6	1,458	5.0	602	4.8
인천	1,551	6.3	725	6.8	1,841	6.4	851	6.8
광주	1,014	4.1	454	4.3	1,249	4.3	549	4.4
대전	806	3.3	414	3.9	947	3.3	506	4.0
울산	412	1.7	226	2.1	475	1.6	255	2.0
세종	65	0.3	27	0.3	89	0.3	35	0.3
경기	5,380	22.0	2,420	22.8	6,321	21.9	2,844	22.6
강원	712	2.9	353	3.3	861	3.0	432	3.4
충북	848	3.5	318	3.0	1,011	3.5	386	3.1
충남	982	4.0	455	4.3	1,204	4.2	546	4.3
전북	1,043	4.3	480	4.5	1,322	4.6	605	4.8
전남	890	3.6	529	5.0	1,079	3.7	659	5.2
경북	1,280	5.2	566	5.3	1,532	5.3	692	5.5
경남	1,482	6.1	665	6.3	1,784	6.2	794	6.3
제주	488	2.0	218	2.1	575	2.0	252	2.0

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-6> 시도별 외국인 인구(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천명, %)

시 도	2010년 <sup>R</sup> (A)		2015년 <sup>R</sup> (B)		증감(B-A)	
		구성비		구성비		증감률
전 국	963	100.0	1,364	100.0	401	41.6
남 자	550	57.1	789	57.8	239	43.5
여 자	413	42.9	575	42.2	162	39.2
읍 부	92	9.6	149	10.9	57	61.8
면 부	165	17.1	228	16.7	64	38.6
동 부	706	73.3	986	72.3	280	39.7
수도권	619	64.3	858	62.9	239	38.6
특.광역시	422	43.8	553	40.6	132	31.2
서 울	266	27.6	337	24.7	71	26.8
부 산	34	3.6	44	3.2	10	28.8
대 구	23	2.4	29	2.1	6	25.9
인 천	52	5.4	68	5.0	16	31.1
광 주	15	1.5	22	1.6	7	48.3
대 전	17	1.7	19	1.4	2	14.3
울 산	15	1.6	30	2.2	14	93.8
세 종	-	-	4	0.3	-	-
도지역	541	56.2	810	59.4	269	49.7
경 기	301	31.3	453	33.2	151	50.2
강 원	15	1.6	18	1.3	3	18.5
충 북	27	2.8	41	3.0	14	50.3
충 남	46	4.8	71	5.2	25	53.1
전 북	22	2.3	30	2.2	8	34.5
전 남	24	2.5	35	2.5	11	44.7
경 북	40	4.2	58	4.2	17	42.5
경 남	58	6.0	90	6.6	33	56.8
제 주	7	0.7	15	1.1	9	130.1

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-7> 시도별 가구 분포(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 가구, %)

구 분	2010년 <sup>R</sup> (A)		2015년 <sup>R</sup> (B)		증감(B-A)	
		구성비		구성비		증감률
전 국	17,964	100.0	19,561	100.0	1,597	8.9
읍 부	1,543	8.6	1,737	8.9	194	12.6
면 부	1,883	10.5	1,981	10.1	98	5.2
동 부	14,538	80.9	15,842	81.0	1,304	9.0
수 도 권	8,747	48.7	9,519	48.7	771	8.8
특.광역시	8,295	46.2	8,939	45.7	644	7.8
서 울	3,751	20.9	3,915	20.0	164	4.4
부 산	1,264	7.0	1,348	6.9	84	6.7
대 구	879	4.9	938	4.8	59	6.7
인 천	952	5.3	1,066	5.5	114	12.0
광 주	526	2.9	573	2.9	47	9.0
대 전	541	3.0	588	3.0	48	8.8
울 산	383	2.1	434	2.2	51	13.4
세 종	-	-	76	0.4	-	-
도 지 역	9,668	53.8	10,622	54.3	953	9.9
경 기	4,044	22.5	4,538	23.2	493	12.2
강 원	565	3.1	612	3.1	47	8.3
충 북	565	3.1	613	3.1	48	8.5
충 남	770	4.3	816	4.2	46	6.0
전 북	673	3.7	727	3.7	53	7.9
전 남	686	3.8	731	3.7	45	6.5
경 북	1,005	5.6	1,078	5.5	73	7.3
경 남	1,169	6.5	1,283	6.6	114	9.7
제 주	191	1.1	225	1.1	34	17.8

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-8> 시·도별 평균 가구원수(1990<sup>T</sup>~2015<sup>R</sup>)

(단위 : 명)

구 분	1990년 <sup>T</sup>	1995년 <sup>T</sup>	2000년 <sup>T</sup>	2005년 <sup>T</sup>	2010년 <sup>T</sup>	2010년 <sup>R</sup>	2015년 <sup>R</sup>
전 국	3.77	3.40	3.12	2.88	2.69	2.68	2.53
서 울	3.74	3.42	3.12	2.88	2.70	2.64	2.48
부 산	3.77	3.50	3.18	2.89	2.66	2.68	2.49
대 구	3.68	3.45	3.18	2.95	2.74	2.76	2.56
인 천	3.71	3.48	3.24	3.00	2.81	2.80	2.65
광 주	3.91	3.51	3.22	2.98	2.76	2.76	2.54
대 전	3.90	3.49	3.20	2.92	2.71	2.72	2.52
울 산	-	-	3.22	3.00	2.79	2.80	2.61
세 종	-	-	-	-	-	-	2.54
경 기	3.73	3.47	3.26	3.03	2.85	2.81	2.68
강 원	3.77	3.27	2.94	2.70	2.50	2.53	2.36
충 북	3.85	3.36	3.05	2.77	2.58	2.61	2.47
충 남	4.12	3.35	3.00	2.72	2.54	2.56	2.44
전 북	3.96	3.37	3.03	2.77	2.57	2.59	2.42
전 남	3.99	3.21	2.90	2.64	2.45	2.50	2.36
경 북	3.54	3.17	2.93	2.64	2.44	2.50	2.36
경 남	3.64	3.32	3.03	2.79	2.62	2.66	2.50
제 주	3.89	3.43	3.18	2.89	2.75	2.81	2.61

주1 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로  
2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

주2 : 1990년<sup>T</sup>~2010년<sup>T</sup>는 전통적 방식의 집계 결과

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사



〈표 부록 1-9〉 시·도별 가구의 거처 유형(2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 가구, %)

구 분	가구	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용건 물내 주택	주택이외거 처
전 국	19,111 (100.0)	6,739 (35.3)	9,197 (48.1)	427 (2.2)	1,706 (8.9)	328 (1.7)	714 (3.7)
서울	3,784 (100.0)	1,187 (31.4)	1,586 (41.9)	111 (2.9)	619 (16.4)	86 (2.3)	194 (5.1)
부산	1,336 (100.0)	414 (31.0)	692 (51.8)	28 (2.1)	125 (9.4)	22 (1.6)	55 (4.1)
대구	929 (100.0)	350 (37.7)	487 (52.4)	9 (0.9)	50 (5.4)	16 (1.7)	18 (1.9)
인천	1,045 (100.0)	204 (19.5)	555 (53.1)	19 (1.9)	210 (20.1)	13 (1.2)	44 (4.2)
광주	567 (100.0)	176 (31.1)	356 (62.7)	6 (1.1)	7 (1.2)	7 (1.3)	14 (2.5)
대전	583 (100.0)	204 (35.1)	318 (54.6)	9 (1.5)	31 (5.3)	8 (1.4)	13 (2.2)
울산	423 (100.0)	141 (33.4)	238 (56.1)	6 (1.5)	20 (4.8)	9 (2.1)	9 (2.1)
세종	75 (100.0)	23 (31.1)	47 (62.4)	1 (1.0)	1 (1.2)	1 (1.1)	2 (3.2)
경기	4,385 (100.0)	1,139 (26.0)	2,410 (55.0)	111 (2.5)	485 (11.1)	56 (1.3)	183 (4.2)
강원	606 (100.0)	290 (47.9)	261 (43.1)	16 (2.6)	8 (1.4)	13 (2.1)	18 (2.9)
충북	602 (100.0)	273 (45.4)	274 (45.5)	13 (2.2)	14 (2.4)	11 (1.9)	16 (2.6)
충남	796 (100.0)	371 (46.6)	339 (42.6)	16 (2.0)	29 (3.7)	13 (1.7)	27 (3.4)
전북	717 (100.0)	341 (47.6)	327 (45.6)	12 (1.6)	10 (1.3)	12 (1.6)	16 (2.3)
전남	721 (100.0)	403 (55.9)	262 (36.3)	11 (1.5)	7 (1.0)	14 (1.9)	24 (3.3)
경북	1,063 (100.0)	551 (51.9)	402 (37.8)	22 (2.1)	37 (3.5)	20 (1.9)	31 (2.9)
경남	1,258 (100.0)	558 (44.3)	588 (46.7)	22 (1.7)	31 (2.5)	21 (1.6)	40 (3.2)
제주	220 (100.0)	111 (50.5)	56 (25.4)	15 (6.7)	21 (9.5)	7 (3.0)	11 (4.9)

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

〈표 부록 1-10〉 시·도별 1인가구 비율(1990<sup>T</sup>~2015<sup>R</sup>)

(단위 : %, %p)

구 분	1990년T	1995년T	2000년T	2005년T	2010년T	2010년R (A)	2015년R (B)	증감 (B-A)
전 국	9.0	12.7	15.5	20.0	23.9	23.9	27.2	3.3
서 울	9.1	12.9	16.3	20.4	24.4	25.7	29.5	3.8
부 산	7.8	10.7	13.8	18.8	23.4	22.6	27.1	4.5
대 구	10.0	11.8	14.2	18.2	22.2	21.5	25.8	4.3
인 천	7.9	10.3	13.0	17.2	20.8	20.7	23.3	2.6
광 주	8.1	12.1	14.7	19.0	23.7	24.3	28.8	4.6
대 전	7.8	11.5	15.2	20.6	25.3	24.7	29.1	4.4
울 산	-	-	13.9	17.1	20.7	20.6	24.5	3.9
세 종	-	-	-	-	-	-	29.1	-
경 기	8.1	10.6	12.6	16.9	20.3	21.1	23.4	2.3
강 원	9.7	15.0	18.8	23.5	27.9	27.2	31.2	4.1
충 북	8.1	13.2	17.1	22.7	26.9	25.9	28.8	2.9
충 남	6.6	12.9	17.2	22.6	27.0	26.8	29.5	2.7
전 북	8.6	14.1	17.4	22.1	26.5	25.7	29.8	4.1
전 남	8.9	16.3	19.7	24.6	28.9	27.0	30.4	3.3
경 북	12.3	15.9	18.5	23.9	28.8	27.1	30.4	3.3
경 남	10.0	13.8	17.1	21.4	24.9	24.0	27.6	3.5
제 주	12.7	15.8	16.6	21.5	24.0	22.8	26.5	3.7

주1 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로  
2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

주2 : 1990년<sup>T</sup>~2010년<sup>T</sup>는 전통적 방식의 집계 결과

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-11> 시도별 1인가구 현황(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 가구, %)

구 분	2010년 <sup>R</sup>				2015년 <sup>R</sup>			
	1인가구			여자 비율	1인가구			여자 비율
		남자	여자			남자	여자	
전 국	4,218	2,094	2,124	50.4	5,203	2,593	2,610	50.2
서 울	936	467	470	50.2	1,116	544	572	51.2
부 산	283	128	155	54.7	362	165	197	54.5
대 구	188	87	101	53.6	240	112	127	53.2
인 천	194	103	90	46.6	244	129	115	47.0
광 주	127	65	62	48.9	164	83	80	49.1
대 전	133	69	64	48.2	169	87	82	48.6
울 산	78	43	35	44.7	104	59	45	43.0
세 종	-	-	-	-	22	12	10	46.5
경 기	834	453	380	45.6	1,026	556	470	45.8
강 원	152	75	77	50.8	189	97	93	48.9
충 북	145	72	73	50.5	174	87	87	50.0
충 남	203	103	101	49.5	235	119	115	49.1
전 북	172	78	93	54.3	214	100	114	53.2
전 남	184	78	106	57.6	219	96	122	55.9
경 북	270	123	147	54.4	323	150	173	53.6
경 남	278	130	148	53.3	347	167	179	51.7
제 주	43	20	23	53.3	58	29	30	50.5

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

〈표 부록 1-12〉 시도별 다문화 대상자 분포(2015<sup>R</sup>)

(단위 : 명, %)

구 분	다문화 대상자		외국인(결혼이민자)		내국인(귀화)	
	인원	구성비	인원	구성비	인원	구성비
전 국	292,030	100.0	143,206	100.0	148,824	100.0
서울	67,536	23.1	27,239	19.0	40,297	27.1
부산	11,300	3.9	6,471	4.5	4,829	3.2
대구	7,617	2.6	4,435	3.1	3,182	2.1
인천	18,421	6.3	8,676	6.1	9,745	6.5
광주	5,565	1.9	3,128	2.2	2,437	1.6
대전	5,561	1.9	3,332	2.3	2,229	1.5
울산	5,734	2.0	3,029	2.1	2,705	1.8
세종	855	0.3	490	0.3	365	0.2
경기	85,714	29.4	39,424	27.5	46,290	31.1
강원	6,522	2.2	3,646	2.5	2,876	1.9
충북	8,814	3.0	4,642	3.2	4,172	2.8
충남	13,913	4.8	7,774	5.4	6,139	4.1
전북	10,170	3.5	5,689	4.0	4,481	3.0
전남	11,385	3.9	6,681	4.7	4,704	3.2
경북	12,859	4.4	7,322	5.1	5,537	3.7
경남	16,632	5.7	9,116	6.4	7,516	5.1
제주	3,432	1.2	2,112	1.5	1,320	0.9

주 : 다문화 대상자는 다문화 가구의 가구원 중 내국인(귀화) 및 외국인(결혼이민자)을 의미함  
 자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

〈표 부록 1-13〉 시·도별 주택 분포(2010<sup>R</sup>, 2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 호, %)

구 분	2010년R(A)		2015년R(B)		증감(B-A)	
		구성비		구성비		증감률
전 국	14,748	100.0	16,367	100.0	1,619	11.0
읍 부	1,459	9.9	1,615	9.9	156	10.7
면 부	1,956	13.3	1,982	12.1	27	1.4
동 부	11,333	76.8	12,770	78.0	1,437	12.7
수 도 권	6,593	44.7	7,429	45.4	836	12.7
특.광역시	6,284	42.6	7,032	43.0	748	11.9
서 울	2,544	17.2	2,793	17.1	250	9.8
부 산	1,038	7.0	1,164	7.1	126	12.2
대 구	692	4.7	738	4.5	46	6.6
인 천	825	5.6	942	5.8	117	14.2
광 주	446	3.0	487	3.0	40	9.0
대 전	423	2.9	469	2.9	46	10.8
울 산	315	2.1	358	2.2	42	13.4
세 종	-	-	81	0.5	-	-
도 지 역	8,464	57.4	9,335	57.0	871	10.3
경 기	3,224	21.9	3,694	22.6	470	14.6
강 원	536	3.6	570	3.5	34	6.3
충 북	510	3.5	557	3.4	47	9.1
충 남	719	4.9	754	4.6	35	4.9
전 북	646	4.4	687	4.2	41	6.4
전 남	697	4.7	748	4.6	50	7.2
경 북	932	6.3	995	6.1	63	6.8
경 남	1,038	7.0	1,135	6.9	97	9.4
제 주	162	1.1	195	1.2	34	20.8

주 : 2010년<sup>R</sup>과 2015년<sup>R</sup> 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 방식의 집계 결과로 2010년<sup>R</sup> 자료는 기존 2010년 결과와 차이가 있으며 비교를 위해서 제공

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-14> 시도별 주택 유형(2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 호, %)

구 분	주택	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물내주택
전 국	16,367 (100.0)	3,974 (24.3)	9,806 (59.9)	485 (3.0)	1,898 (11.6)	204 (1.2)
서 울	2,793 (100.0)	355 (12.7)	1,637 (58.6)	117 (4.2)	654 (23.4)	30 (1.1)
부 산	1,164 (100.0)	226 (19.4)	738 (63.4)	32 (2.8)	154 (13.2)	14 (1.2)
대 구	738 (100.0)	156 (21.1)	509 (69.0)	9 (1.3)	53 (7.2)	11 (1.5)
인 천	942 (100.0)	103 (10.9)	577 (61.3)	22 (2.3)	232 (24.7)	8 (0.9)
광 주	487 (100.0)	88 (18.2)	377 (77.4)	7 (1.5)	9 (1.8)	5 (1.1)
대 전	469 (100.0)	81 (17.3)	338 (72.1)	10 (2.1)	34 (7.3)	5 (1.1)
울 산	358 (100.0)	66 (18.5)	253 (70.7)	8 (2.1)	25 (6.9)	6 (1.8)
세 종	81 (100.0)	16 (19.3)	62 (76.8)	1 (1.2)	1 (1.8)	1 (0.8)
경 기	3,694 (100.0)	498 (13.5)	2,502 (67.7)	122 (3.3)	539 (14.6)	32 (0.9)
강 원	570 (100.0)	231 (40.5)	297 (52.1)	20 (3.6)	11 (1.9)	11 (1.9)
충 북	557 (100.0)	205 (36.7)	308 (55.4)	16 (2.9)	18 (3.3)	10 (1.7)
충 남	754 (100.0)	304 (40.3)	382 (50.7)	20 (2.7)	37 (4.9)	11 (1.4)
전 북	687 (100.0)	283 (41.2)	365 (53.1)	15 (2.2)	14 (2.1)	10 (1.5)
전 남	748 (100.0)	405 (54.2)	307 (41.0)	14 (1.9)	10 (1.3)	12 (1.6)
경 북	995 (100.0)	457 (45.9)	449 (45.1)	28 (2.8)	45 (4.5)	17 (1.7)
경 남	1,135 (100.0)	416 (36.7)	642 (56.5)	25 (2.2)	36 (3.1)	16 (1.4)
제 주	195 (100.0)	84 (42.8)	63 (32.0)	19 (9.6)	26 (13.1)	5 (2.4)

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-15> 시도별 노후주택(2015<sup>A</sup>)

(단위 : 천 호, %)

구 분	주택	20년이상된 주택		30년이상된 주택	
			비율		비율
전 국	16,367	7,164	43.8	2,669	16.3
서 울	2,793	1,173	42.0	373	13.4
부 산	1,164	546	46.9	248	21.3
대 구	738	339	45.9	116	15.8
인 천	942	425	45.1	105	11.2
광 주	487	205	42.2	70	14.4
대 전	469	241	51.5	62	13.1
울 산	358	149	41.7	38	10.7
세 종	81	15	18.0	8	9.4
경 기	3,694	1,252	33.9	269	7.3
강 원	570	278	48.7	130	22.8
충 북	557	269	48.4	111	20.0
충 남	754	317	42.1	162	21.4
전 북	687	360	52.4	176	25.6
전 남	748	439	58.8	254	33.9
경 북	995	528	53.0	272	27.3
경 남	1,135	536	47.2	232	20.4
제 주	195	90	46.2	44	22.7

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사

<표 부록 1-16> 시도별 빈집 및 30년이상된 빈집(2015<sup>R</sup>)

(단위 : 천 호, %)

구 분	주택	빈집		30년이상된 빈집	
			비율		비율
전 국	16,367	1,069	6.5	314	29.3
서 울	2,793	79	2.8	17	21.8
부 산	1,164	87	7.4	22	25.8
대 구	738	30	4.0	7	22.5
인 천	942	47	5.0	8	17.5
광 주	487	27	5.5	7	25.1
대 전	469	26	5.6	5	18.1
울 산	358	21	6.0	3	15.9
세 종	81	16	20.3	1	3.9
경 기	3,694	145	3.9	14	10.0
강 원	570	59	10.4	17	28.4
충 북	557	55	9.9	16	28.3
충 남	754	74	9.8	23	30.7
전 북	687	74	10.8	30	40.3
전 남	748	103	13.8	51	49.0
경 북	995	108	10.9	50	46.3
경 남	1,135	99	8.7	40	40.4
제 주	195	18	9.5	4	20.0

자료 : 통계청, 2015년 인구주택총조사



## 부록-2

## 인구동향

〈표 부록 2-1〉 지역별 주민등록인구 추이

(단위 : 만명)

구 분	전국	서울	인천	경기
2010년	5,051.6	1,031.3	275.8	1,178.7
2011년	5,073.4	1,025.0	280.1	1,193.7
2012년	5,094.8	1,019.5	284.4	1,209.3
2013년	5,114.1	1,014.4	288.0	1,223.5
2014년	5,132.8	1,010.3	290.3	1,235.8
2015년	5,152.9	1,002.2	292.6	1,252.3
2016년 5월	5,160.1	999.6	293.4	1,259.5
2016년 6월	5,161.9	999.0	293.5	1,261.1

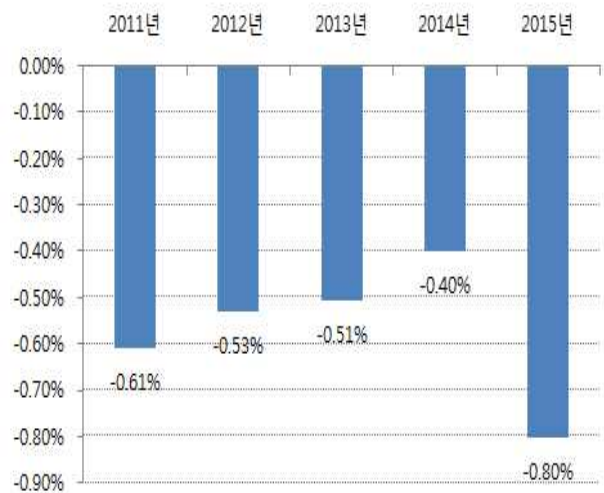
자료 : 행정자치부, 주민등록인구통계

〈그림 부록 2-1〉 서울시 연도별 주민등록인구 및 변동률

〈주민등록인구(만명)〉



〈전년대비 변동률(%)〉



자료 : 행정자치부, 주민등록인구통계

〈표 부록 2-2〉 지역별 주민등록세대수 추이

(단위 : 만세대)

구 분	전국		서울		인천		경기	
	세대수	세대당 인구수	세대수	세대당 인구수	세대수	세대당 인구수	세대수	세대당 인구수
2010년	1,986.5	2.54	422.4	2.44	106.0	2.60	452.7	2.60
2011년	2,003.3	2.53	419.3	2.44	107.8	2.60	457.9	2.61
2012년	2,021.2	2.52	417.8	2.44	109.7	2.59	464.0	2.61
2013년	2,045.7	2.50	418.2	2.43	111.9	2.57	471.2	2.60
2014년	2,072.4	2.48	419.4	2.41	113.6	2.55	478.7	2.58
2015년	2,101.1	2.45	419.0	2.39	115.4	2.54	488.5	2.56
2016년 5월	2,113.0	2.44	419.3	2.38	116.1	2.53	492.8	2.56
2016년 6월	2,115.4	2.44	419.4	2.38	116.3	2.52	493.7	2.55

자료 : 행정자치부, 주민등록인구통계

〈표 부록 2-3〉 서울시 연령별 주민등록인구 추이

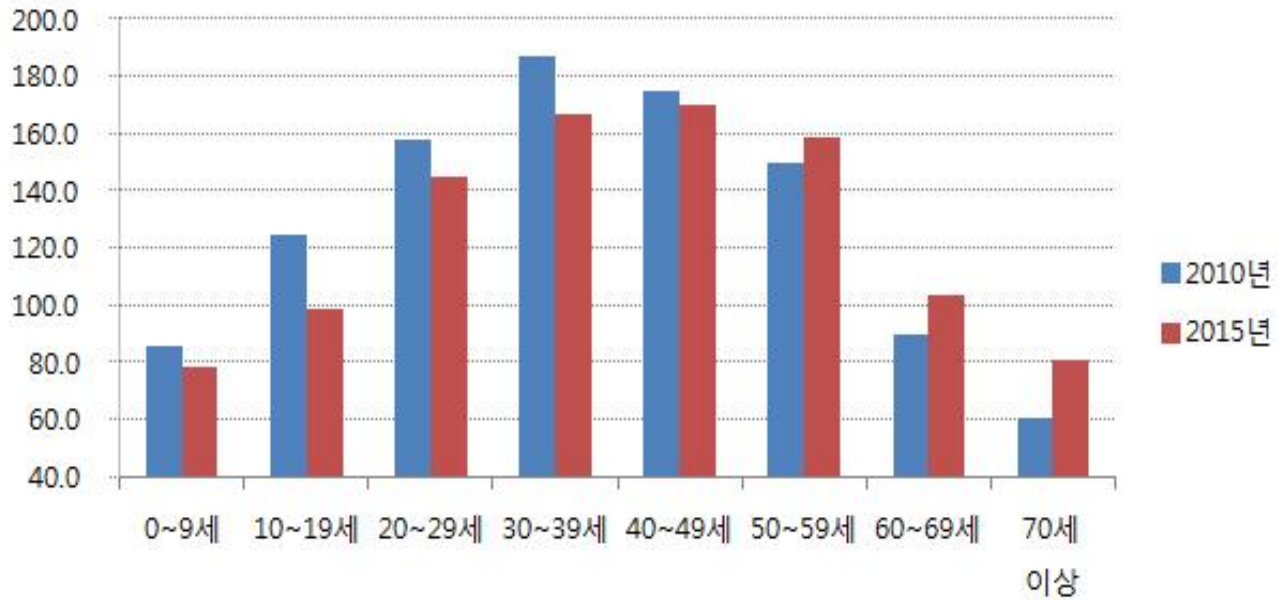
(단위 : 만명)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
총인구수	1031.3	1025.0	1019.5	1014.4	1010.3	1002.2
0~9세	86.0	83.7	82.6	80.9	79.4	78.3
10~19세	124.8	120.4	114.7	109.6	104.5	98.6
20~29세	158.4	153.0	148.9	146.0	145.8	144.7
30~39세	186.9	183.2	180.2	176.3	171.4	166.8
40~49세	175.0	174.5	173.6	173.9	172.9	170.2
50~59세	149.8	156.0	157.6	159.4	160.4	158.8
60~69세	89.5	89.4	91.6	94.1	98.0	103.8
70~79세	44.4	47.6	52.0	54.6	56.9	58.2
80~89세	14.0	14.7	15.5	16.4	17.7	19.3
90~99세	2.1	2.3	2.5	2.7	2.8	3.0
100세 이상	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5	0.5

자료 : 행정자치부, 주민등록인구통계

### <그림 부록 2-2> 서울시 연령별 주민등록인구

(단위 : 만명)



자료 : 행정자치부, 주민등록인구통계

### <표 부록 2-4> 지역별 출생 및 사망 추이

(단위 : 만명)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	
전국	출생	47.0	47.1	48.5	43.6	43.5	43.9
	사망	25.5	25.7	26.7	26.6	26.8	27.6
	순증가	21.5	21.4	21.7	17.0	16.8	16.3
서울	출생	9.3	9.2	9.4	8.4	8.4	8.3
	사망	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.3
	순증가	5.3	5.1	5.2	4.2	4.2	4.0
인천	출생	2.6	2.6	2.8	2.6	2.6	2.6
	사망	1.2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
	순증가	1.4	1.4	1.5	1.3	1.2	1.2
경기	출생	12.2	12.2	12.5	11.2	11.2	11.4
	사망	4.8	4.8	5.1	5.1	5.1	5.3
	순증가	7.4	7.4	7.4	6.1	6.1	6.1

자료 : 통계청, 인구동향통계

〈표 부록 2-5〉 지역별 인구동태율

(단위 : 명/천인)

구 분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
전국	조출생률	9.4	9.4	9.6	8.6	8.6	8.6
	조사망률	5.1	5.1	5.3	5.3	5.3	-
	자연증가율	4.3	4.3	4.3	3.4	3.3	-
서울	조출생률	9.2	9.0	9.3	8.4	8.4	8.4
	조사망률	3.9	4.0	4.1	4.2	4.2	-
	자연증가율	5.2	5.1	5.2	4.2	4.2	-
인천	조출생률	9.5	9.5	9.9	9.0	9.0	8.8
	조사망률	4.4	4.5	4.6	4.6	4.7	-
	자연증가율	5.0	5.0	5.3	4.4	4.3	-
경기	조출생률	10.5	10.4	10.5	9.3	9.2	9.2
	조사망률	4.1	4.1	4.3	4.2	4.2	-
	자연증가율	6.4	6.3	6.2	5.1	5.0	-

자료 : 통계청, 인구동향통계

〈표 부록 2-6〉 지역별 전입 및 전출 추이

(단위 : 만명)

구 분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
서울	총전입	173.3	172.2	155.5	152.0	157.4	158.9
	총전출	184.8	183.5	165.9	162.1	166.1	172.7
	순이동	-11.5	-11.3	-10.4	-10.1	-8.8	-13.7
인천	총전입	46.2	50.0	46.9	46.2	45.2	47.3
	총전출	45.8	47.1	44.1	44.0	44.3	46.4
	순이동	0.4	2.9	2.8	2.2	0.9	1.0
경기	총전입	216.9	206.2	194.5	189.5	189.2	199.3
	총전출	202.6	198.7	186.2	182.1	183.4	189.8
	순이동	14.2	7.6	8.3	7.4	5.7	9.5

자료 : 통계청, 국내인구이동통계

<표 부록 2-7> 서울시 자치구별 순이동

(단위 : 명)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	계
서울	-115,023	-113,058	-103,647	-100,550	-87,831	-137,256	-657,365
종로구	-3,720	-2,334	-3,397	-5,331	-3,293	-2,519	-20,594
중구	-1,242	-5	-326	-3,317	-2,867	-2,872	-10,629
용산구	-4,097	545	-4,546	-4,688	-5,017	-4,297	-22,100
성동구	-6,213	-9,911	-2,600	-1,957	-4,828	-986	-26,495
광진구	-6,349	-5,440	-2,506	-4,362	-7,411	-5,049	-31,117
동대문구	-3,778	-2,461	-3,272	-18	-1,743	-4,927	-16,199
종랑구	-5,778	-5,247	-5,952	-3,862	660	-6,646	-26,825
성북구	2,478	-5,966	-5,251	-7,181	-11,439	-9,409	-36,768
강북구	-1,208	-2,464	-2,838	-5,375	-4,417	-4,749	-21,051
도봉구	-7,618	-4,010	-4,638	-4,663	-5,894	-3,499	-30,322
노원구	-8,126	-9,845	-9,312	-9,098	-10,245	-10,144	-56,770
은평구	12,086	3,528	5,683	116	-6,900	-2,954	11,559
서대문구	-10,963	-10,434	-565	-2,023	-4,729	564	-28,150
마포구	-1,048	-4,499	-6,680	-4,804	1,707	-770	-16,094
양천구	-8,994	-1,773	-6,434	-5,500	-8,270	-4,035	-35,006
강서구	-9,145	-8,585	-5,088	-1,544	12,888	103	-11,371
구로구	-6,924	287	-3,425	-5,807	-2,221	-6,953	-25,043
금천구	-5,439	-2,877	-1,178	-3,208	-3,561	-3,247	-19,510
영등포구	-9,322	-12,301	-8,517	-7,435	-6,605	-6,742	-50,922
동작구	-3,478	-3,509	1,987	3,039	-5,826	-9,402	-17,189
관악구	-9,252	-7,929	-5,897	-7,515	-7,195	-6,134	-43,922
서초구	-332	-3,839	-1,342	3,588	4,811	-6,777	-3,891
강남구	-4,789	-7,219	-4,320	-3,764	11,494	-5,986	-14,584
송파구	-9,266	-7,235	-13,485	-8,902	-7,767	-9,352	-56,007
강동구	-2,506	465	-9,748	-6,939	-9,163	-20,474	-48,365

자료 : 통계청, 국내인구이동통계

## 부록-3

## 소득 및 자산

### □ 가구소득(전국)

<표 부록 3-1> 가구소득(전국)

(단위 : 만원)

구분	가구소득(전국)											
	'15 3/4			'15 4/4			'16 1/4			'16 2/4		
	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구
전체	376.2	438.6	287.8	366.9	424.0	285.0	382.5	467.0	276.3	363.6	427.8	274.8
1인	171.6	221.7	132.9	169.4	219.3	130.7	171.0	245.9	123.5	167.6	236.2	115.4
2인	317.5	377.4	250.8	304.7	353.5	249.9	317.3	385.3	248.3	310.8	366.0	251.2
3인	461.9	497.9	391.8	450.4	481.4	389.2	481.5	523.8	408.1	451.6	476.7	404.6
4인	525.4	542.4	482.1	512.5	529.0	470.1	558.4	597.4	461.7	518.4	539.1	465.7
5인이상	538.8	553.4	512.1	526.1	529.2	520.2	559.1	571.1	536.9	530.0	537.4	512.8

자료 : 통계청, 주택가격동향조사

### □ 가구소득(도시)

<표 부록 3-2> 가구소득(도시)

(단위 : 만원)

구분	가구소득(도시)											
	'15 3/4			'15 4/4			'16 1/4			'16 2/4		
	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구	전체 가구	근로자 가구	근로자 외 가구
전체	381.4	442.0	292.9	372.5	427.1	291.2	388.9	469.9	282.3	369.8	432.1	280.8
1인	178.2	225.7	140.5	175.1	221.0	137.2	179.6	252.1	130.5	174.6	244.6	119.6
2인	316.5	372.9	251.9	305.0	350.8	251.9	319.0	381.2	253.2	313.4	365.3	256.2
3인	468.6	502.0	404.3	455.8	484.8	398.5	484.9	526.3	412.0	451.9	472.3	412.5
4인	531.0	550.1	479.6	520.4	538.3	472.7	565.3	605.1	461.4	527.0	550.0	465.7
5인이상	540.8	556.4	511.0	532.0	533.1	529.8	569.4	579.8	549.2	545.8	545.8	545.6

자료 : 통계청, 주택가격동향조사

□ 가구자산

<표 부록 3-3> 가구자산

(단위 : 만원)

구분		가구자산			
		'12	'13	'14	'15(잠정치)
전국	자산	32,324	32,688	33,539	34,246
	부채	5,450	5,858	6,051	6,181
	순자산	26,875	26,831	27,488	28,065
수도권	자산	41,017	40,180	40,607	41,021
	부채	7,585	7,991	8,079	8,182
	순자산	33,432	32,190	32,528	32,839
서울	자산	47,114	45,578	46,785	48,354
	부채	8,263	8,596	8,924	9,366
	순자산	38,851	36,982	37,861	38,988
인천	자산	26,384	26,041	26,773	27,330
	부채	5,298	5,678	5,892	6,250
	순자산	21,086	20,363	20,882	21,080
경기	자산	39,151	38,869	38,595	38,040
	부채	7,536	8,017	7,875	7,635
	순자산	31,616	30,852	30,720	30,405

자료 : 통계청, 가계금융·복지조사





# 서울 주택통계

---

발행처 : 서울특별시 주택건축국 주택정책과

기획·발간 : 주택정책개발센터

발행일 : 2016년 11월 11일

---

이 책에 수록된 내용은 무단으로 사용하는 것을 금하며 출판물의  
소유권 및 판권은 서울특별시에 있습니다.