

문서번호	시설안전팀-2257
보존기간	년
결재일자	2017.04.14
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
전철준	김태환	전철 04/14 김승호
협 조		
감 사	팀장	권상구

## 승강설비 주요 투자사업 시행을 위한 설계 용역 추진 계획

2017.4



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

## 승강설비 주요 투자사업 시행을 위한 설계 용역 추진 계획

2017년도 승강설비 분야 주요 투자 사업 중 법적 사항 이행 및 기술적 검토가 요구되는 건에 대해 외부 전문 업체를 활용한 설계 용역을 추진하여 적기 사업 추진을 도모코자함.

### I 추진 경위 및 필요성

#### □ '17년도 승강기 분야 주요 투자 사업

##### ○ 가락물 판매동 승강기 속도 보완 件

- 사업 내용 : 시장 이용자 요구사항을 반영한 승강기 속도 변경
- 대상 승강기 : 판매동 인화물용 3/4/5호기

기 존	개 선
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 속도 30m/Min, 정격하중 3톤</li><li>▪ 이용 대기시간 장기화</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 속도 60m/Min, 정격하중 3톤</li><li>▪ 이용 대기시간 단축</li></ul>

- 사업 예산 : 150,000천원

- 사업 추진상 검토 사항

- 속도 변경 전은 승강기시설안전관리법상 “수시검사” 대상
  - ▶ 속도 변경 전은 제어반 교체가 수반되어 검사 대상
  - ▶ 승강기 운행에 필요한 최소한의 법적 사항이 충족되어야 운행 가능
- 운행 제원 변경에 따른 법적 요건, 기술적 고려 누락없는 설계 반영 필요
  - ▶ 속도 변경에 따른 타공종 기술 검토 필요(진동 등에 대한 영향 등)

➔ 검사 기관 수시검사 대관업무에 필요한 기술적 변경 사항에 대한 법적 최소 충족 요건 및 공사 범위 전문가 검토 필요

## ○ 도매권역 냉동창고 리모델링 件

- 사업 내용 : 사용년수 15년차 도래 화물용 승강기 리모델링
- 현장 제어 방식 개선, 노후 진행 개소 보완을 통한 사용 기간 연장 필요
  - ▶ 현대화 사업에 따른 냉동창고 건물 잔존기간 고려 최소 범위 교체
  - ▶ 공동주택 관리법 시행 규칙에 명시된 사항 위주로 교체 실시

구분	교체방식	교체 주기	비고
기계 장치	전면 교체	15년	교체 주기 도래
와이어로프, 슈브	전면 교체	5년	교체 주기 도래
제어반, 조속기	전면 교체	15년	교체 주기 도래
도어 개폐장치	전면 교체	15년	교체 주기 도래

- ※ 1) 다년간 서한냉동에서 관리를 하다가 공사에서 '12.3월부터 관리권을 회수해 관리 개시 하였으나, 그 간 소극적 보수로 인한 노후 상당히 진행
- 2) 특히, 전기회로 동작이 불안정한 상태(Car Call 동작 불능 등)
  - ▶ 기타 노후 및 변형 부분 교체 : 승강장 입구, 카 및 홀 도어 등



- 사업 예산 : 93,000천원
- 사업 추진상 검토 사항
  - 제어반 교체 전은 승강기시설안전관리법상 “수시검사” 대상
    - ▶ 승강기 운행에 필요한 최소한의 법적 사항이 충족되어야 운행 가능
  - '02~'03년에 리모델링하였으나, 사용 빈도가 많아 급속한 노후 진행
    - ▶ 사업 예산 및 시설현대화 사업 진행 추진 계획 고려해 건물 사용 기간(최소 4~5년) 사용 가능한 상태로 유지 필요

- ▶ 잦은 추돌로 도어 레일 변형 등으로 '16년도 승강기 정기 검사시 **조건부 합격 판정**

※ 금년도 시설보완을 한다는 전제조건하에 “불합격 대상”에서 제외된 상태

➔ 건물 기간을 고려해 교체 범위는 최소화 하되, 법적 사항 충족 및 내구년한 연장을 위한 최적 설계 필요

## II 승강설비 현장 보완 설계 용역 추진

### □ 설계 기본 방향

- 교체 범위 최소화를 위한 경제성 우선 고려
  - (판매동) 하자 보수 기간 미종료, (냉동창고) 건물 잔존 기간 고려
  - 법적사항 이행 및 사용년한 연장 최우선 고려

### □ 주요 검토 사항

- 설계 업체 선정
  - 건축설비의 설계는 건축사법에 의한 건축사 업무 범위이고,
  - 엔지니어링 산업 진흥법에 의한 “엔지니어링업” 업무 범위이나,
  - 실제적으로는 승강기 제작 업체에서 실질적인 설계 업무 수행
  - 제작 업체의 설계부서에서 설계 업무를 진행하나, 직접적인 설계 계약을 추진할 수 없음(설계용역 손해배상 보험 등이 걸림돌)

➔ 건축사 또는 엔지니어링 사업자에 의한 설계 용역을 추진할 수 밖에 없고, 엔지니어링쪽은 승강기 분야 설계 업체 탐색 난해하므로, 건축사 사무소를 통한 설계 용역 추진

- 서울시 기술심사담당관 기술용역 타당성 심사
  - 금회 설계 건은 부품 부분 교체 건으로 「기술용역 타당성 심사」 제외(담당 주무관 협의 완료)

□ 승강기 보완 설계 용역 시행

- 과업 대상 : 냉동창고 리모델링 및 판매동 운행 속도 보완
- 예상 소요 비용 : ₩7,700천원(부가세 포함)
- 과업 내용
  - 판매동 인화물용 승강기 속도개선을 위한 현장 점검 및 실시 설계
  - 냉동창고 화물용 승강기 노후 개소 리모델링을 위한 현장 점검 및 실시 설계
- 과업 결과물 : 해당권역별 승강기 설계서 일체
  - 설계도면, 시방서, 원가 산출서, 설계 설명서 등
- 과업 기간 : 계약일로부터 25일 이내
  - ※ 과업 일정은 소폭 조정될 수 있음
- 업체 선정 : 일반수의
  - 계약 상대자 : 건축사 사무소 광남

※ 신속한 업무 진행을 기하기 위해 우리시장 시공 경험이 있는 승강기 제작사와 가설계 진행 후 건축사 타공종 검토 후 과업 결과물 납품

- 사용 예산 : 승강기유지보수 예산 사용
  - 예산과목 : 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)
  - ※ 금년도 투자사업 예산은 수선교체비로 편입되어 예산 편성

▶ 예산 현황 (단위 : 천원)

예산과목	예산액	기집행액	금회 집행액	예산잔액
승강기유지보수	842,105	433,319	7,700	401,086

○ 향후 업무 추진 계획

