

용역개요

1. 용역명 : 가락시장 승강설비 보완 설계 용역

가. 과업 내역

- 냉동창고 리모델링을 위한 현장 조사 및 실시설계
- 판매동 운행속도 개선을 위한 현장 조사 및 실시설계

나. 책정된 예산액

- 승강기 유지보수 : 842,105천원

다. 기 집행액

- 승강기 유지보수 : 433,319천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기 유지보수 : 7,700천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기 유지보수 : 44,930천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전철준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김태환

5. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전철준

6. 검사원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김태환

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증기간 : 3년

9. 지체 상금율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서 및 발주처 요구 사항으로 대체함

수의계약사유서

계약건명	가락시장 승강설비 보완 설계 용역	
소요예산	일금 칠백칠십만원정(₩7,700,000 VAT 포함)	
계약업체	건축사 사무소 광남, 대표자 : 윤 희 정	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우 	
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 용역은 가락시장에 운행 중인 승강기의 노후에 따른 현장 보완 및 승강기 운행 속도 개선을 위해 시행하는 것으로, ○ 과업 특성상 승강기 주요 제원 변경이 수반되어, 관련 법령에 대한 세밀한 검토, 철저한 현장 조사가 선행되어야 금회 계약에서 의도하는 바를 달성할 수 있다 판단되며, 특히 승강기 설계에 있어 승강기 제조 업체에 의한 현장 중심의 면밀한 검토가 무엇보다 필요하다 판단됨 ○ 상기 업체는 승강기 제조사와의 업무 협업 경험이 있어, 본 과업을 적기 완수할 수 있다 판단되며, ○ 또한, 상기 업체가 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 대상자로 선정하여 본 계약 건을 신속히 진행코자함 	
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음	

2017. 04. 14

확인자 팀장 김 태 환 (인)
 작성자 4급 전 철 준 (인)

예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락시장 승강설비 보완 설계 용역
- 완수기한 : 계약일로부터 25일
- 공 정 표(단위 : 5일)

주요추진사항	~5	~10	~15	~20	~25	비 고
도매권역 냉동창고 현장 실사						최소 3일 이상
법적사항 및 기존 제원 검토						
실시 설계						
판매동 승강기 현장 실시						
법적사항 및 기존 제원 검토						
실시 설계						
준공도서 작성						
준공 검사 및 납품						

붙임 4

산 출 내 역 서									
순번	항목	규격	재료비				인건비		
			단위	수량	단가(원)	금액(원)	인공(식)	단가(원)	금액(원)
1	현장조사 및 법적사항 검토		식				1	1,000,000	1,000,000
2	도면작성		식				1	5,000,000	5,000,000
3	기타 타공종 검토		식				1	500,000	500,000
4	납품		식				1	50,000	500,000
소 계			0				7,000,000		
원 가							7,000,000		
부가세							700,000		
합 계(만원 미만 절사)							7,700,000		

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			건축사 사무소 광남	예정 건축사 사무소	원가 산출	적용 금액
승강설비 보완 설계용역비	1	식	7,000,000	10,000,000	10,227,000	7,000,000
손해배상보험 공제 가입 비용	1	식	포함	포함	53,180	
소계			7,000,000	10,000,000	10,280,180	7,000,000
부가세			700,000	1,000,000	1,028,018	700,000
합계			7,700,000	11,000,000	11,308,198	7,700,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

용역비산출내역서

- 산출 근거 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준
 - 국토교통부 고시 제2015-911호

○ 산출내역

- 직선 보간법 산출

(단위 : 천원)

구 분	승강기 보완 공사	비 고
사업비	243,049	- 합계 : 243,049 ▶ 냉동창고 : 93,049 ▶ 판매동 속도 보완 : 150,000
설계 용역비	10,227	
x : 당해금액	213,954	
y : 당해 공사비 효율	4.78	
x1 : 큰금액	300,000	
x2: 작은금액	200,000	
y1: 작은 금액 효율	4.84	
y2: 큰 금액 효율	4.41	
산출용역비[원]	10,227,000	- 천원미만 절사
설계 용역 손해배상 보험·공제 가입 비용	53,180	
총 비용	10,280,180	

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락시장 승강설비 보완 설계 용역	분 야	계 약		
관련 문서	○ 「승강설비 주요 투자사업 시행을 위한 설계 용역 추진 계획」(시설안전팀-2257,2017.04.14)	부서명	시설안전팀		
개 요	○ 가락몰 판매동 및 도매권역 냉동창고 승강설비 보완에 따른 실시 설계				
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 건	
계약 관련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가 산출 적정	
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√		○ 예산 부서 협의 완료
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 다수 업체 현장 실사를 통한 원가 산출(다수견적)
사업 추진 관련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 노후 승강기 내용 연수 연장 및 시장 유통인 요구사항 반영을 위한 속도 개선을 위한 설계 용역 ○ 승강기 정밀검사 도래 시점 이전 추진 필요 ○ 유통인 요구 사항 반영 설비 투자이므로 적기 시행 필요	
	2. 추진 시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√		
	3. 세부 추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√		○ 기본 방침하에 추진 - 「승강설비 주요 투자사업 시행을 위한 설계 용역 추진 계획」(시설안전팀-2257,2017.04.14)
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√		○ 가락몰 판매동 유류 지연 해소 기여 ○ 냉동창고 사용연수 연장
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 계약 관련 법령 준용	
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√		○ 계약 관련 법령 준용
	3. 이의 신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√		○ 이의 제기 단순함
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√		○ 관련 사항 사전 협의
□ 기타 의견					

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『가락시장 승강설비 보완 설계 용역』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 4. 14

서울특별시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	전 철 준
계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속

『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 승강설비 보완 설계 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02)3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02)3435-0383
제출일자	2017.4.14					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

설계비용 견적서

- 설계명 : 가락물 판매동 및 냉동창고 승강설비 설치공사 설계용역
- 용역비 : 일금일천일백만원 (₩11,000,000) 부가세포함

귀사에서 추진하고 계획중인 서울시 송파구 가락동 600번지
농수산물시장 내 가락물 판매동 및 냉동창고 승강설비 설치공사
설계용역에 따른 대수선을 위와 같이 견적 하오니 검토 후 결정
하여 주시기 바랍니다.

- 1) 용역범위
 - 1) 현장조사 및 도면작성
 - 2) 구조검토 및 도서납품
- 2) 비용산출내역

	단위	수량	단가	금액	비고
1)직접인건비 -도면작성 및 인여가	일	10	153,923	3,078,460	초급-2인 중급-1인 고급-1인
	일	10	189,468	1,894,680	
	일	10	217,189	2,171,890	
소 계				7,145,030	
2)직접경비				714,503	직접인건비 10%
3) 제경비				2,140,467	직접인건비 29.96%
계				10,000,000	
부가세				1,000,000	
합 계				11,000,000	

2017. 04. 07

경기도 안양시 동안구 시민대로 267, 1313호(관양동 아크로펠리스)
 예정건축사사무소 정 필 문 (인)
 Tel: 070-8688-2171



설계용역 견적서

- 건 명 : 가락시장 승강설비 리모델링 및 운행속도 변경 설계용역
- 비 용 : 금일칠백칠십만원정 (₩7,700,000-) 부가세포함

1. 귀사의 발전을 기원합니다.
2. 보내주신 자료에 의거 가락시장내 가락물 판매동 및 냉동창고 승강설비 리모델링 및 운행속도 변경 설계용역비를 상기와 같이 견적하오니 검토하여 주시기 바랍니다.
3. 비용산출내역

구 분	내 용	비 용	비 고
현장조사 및 검토		₩1,000,000	
도면작성		₩5,000,000	
구조검토		₩500,000	
납품		₩500,000	
소계		₩7,000,000	
부가세		₩700,000	
계		₩7,700,000	

2017. 04. 04

회사명 : 건축사사무소 광남
 주 소 : 경기도 광주시 순암로 158, (중대동)
 대 표 : 윤희정 건축사(인)
 연락처 : H.P 010-4527-7560