

문서번호	시설안전팀-2035
보존기간	년
결재일자	2017.04.04
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장
		04/04
김두영	김주호	김승호
협 조		
	차장	임재근
감 사		

## 「가락몰 동편로환기구 담장설치 공사」 설계변경 시행

2017. 4



서울특별시농수산물공사  
시설안전팀

# 「가락물 동편로환기구 담장 설치공사」 설계변경 시행

## 추진 목적

가락물 동편로환기구 담장 설치공사 시행도중 전기실 및 기계실의 추가 요구사항 및 현장여건 반영 등으로 아래와 같이 설계변경을 실시코자 함

## 1 공사 개요

공사명	시공사	공사기간	공사금액	비고
가락물 동편로환기구 담장 설치공사	성림씨앤에스	3.20~4.17	24,083천원	

## 2 설계변경 관련근거

- 행자부예규 제70호 13장 공사계약일반조건 제6절 공사설계의 변경**
  - 그밖에 발주기관이 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 경우 등
    - ① **현장 여건 반영** : 벽부형 베이스플레이트 변경(35개,  $\square$ -150\*200  $\rightarrow$   $\square$ -100\*200)
      - 기존 벽체가 조적벽으로 셋트양카 4개 고정용 베이스플레이트 사용시 구조물 손상이 우려되어 셋트양카 2개 고정용 베이스플레이로 변경
    - ② **계획 변경** : 점검구(스텐 벽부형, 500\*500) 5개소 신설
      - 가로등 수리용 점검구 신설 : 전기실 요청
      - 비상발전기 주유기 입구 및 유량 계기판 점검구 신설 : 기계실 요청

### 현장 사진



<가로등 점검구>



<비상발전기 부수시설>



<벽부형 플레이트>

### 관 련 근 거

■ 행정자치부 예규 제70호(2016.11.23)

제13장 공사계약일반조건 제6절 공사 설계의 변경 1. 설계변경

가. 설계변경은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에 한다.

- 1) 설계서의 내용이 불분명하거나 누락·오류 또는 상호 모순되는 점이 있을 경우
- 2) **지질, 용수 등 공사현장의 상태가 설계서와 다를 경우**
- 3) 새로운 기술·공법 사용으로 공사비의 절감과 시공기간의 단축 등의 효과가 현저할 경우
- 4) **그밖에 발주기관이 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 경우 등**

## 3 설계변경 및 계약 변경 내용

### 1 계약변경 사항 총괄

구분	당초	변경	비고
공사금액	24,083,391원	24,665,540원	증) 582,149원
공사기간	17.03.20 ~ 17.04.17	17.03.20 ~ 17.04.17	“변경없음”

### 2 설계변경 금액 : 증)582,149원

설 계 변 경 내 용	공사금액(천원)		비고(증감)
	당초	변경	
[ 합 계 ]	1,419	2,001	582
① 현장여건반영 : 베이스플레이트 변경	1,419	763	-656
② 계획변경 : 점검구 5개소 신설	0	1,238	1,238

○ 단가의 적용

- 증감된 공사량의 단가 : 계약단가 적용
- 신규비목 : 낙찰률(87.749%) 적용

### 관 련 근 거

■ 행정자치부 예규 제70호(2016.11.23)

제13장 공사계약일반조건 제7절 계약금액의 조정 1. 설계변경으로 인한 계약금액의 조정

가. - 전략 - 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기준에 따라 계약금액을 조정해야 한다.

- 1) 증감된 공사량의 단가는 계약단가로 한다. - 후략 -
- 2) 산출내역서에 없는 품목·비목(-생략-)의 단가는 설계변경 당시(-생략-)를 기준으로 산정한 단가에 낙찰률(-생략-)을 곱한 금액으로 한다.

○ 세부현황

① 벽체 부착형 베이스 플레이트 변경<현장연건반영> : 감) 656천원

- 기존 벽체가 조적벽으로 셋트앙카 4개 고정용 설치시 구조물 손상 우려
  - 베이스플레이트 크기 조정 : □-150\*200\*5(mm) → □-100\*200\*5(mm)
  - 벽체 고정용 셋트앙카 수량 변경 : 4개 → 2개

구분	강관수량 (5.0mm)	셋트앙카 (M16-L125)	잡철물제작설치	비고
기존	41.21(kg)	140개	41.21(kg)	
변경	27.47(kg)	70개	27.47(kg)	
증감	감) 13.74(kg)	감) 70개	감) 13.74(kg)	

② 담장면 점검구 신설<계획변경> : 증) 1,238천원

- 담장 신설로 인한 가로등 보수용 점검구 간섭 : 3개소
  - 1번 담장 점검구 1개소 및 3번 담장 점검구 2개소 신설
- 비상용 발전기 주유구 및 점검용 계기판 간섭 : 2개소
  - 3번 담장 점검구 2개소 신설

구분	보강용 각재 (□-100*50*2.0)	담장 벽면 점검구 (500*500)	잡철물제작설치	비고
기존	0	0	0	
변경	11.7(m)	5(개)	52.7(kg)	
증감	증) 11.7(m)	증) 5(개)	증) 2개	

**4 예산 현황**

□ 예산과목 : 자본적지출/유형자산/건물/신축매장시설보완공사

□ 예산액(시설안전팀) : [단위:천원]

구분	예산액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	423,656	240,948	582	182,126

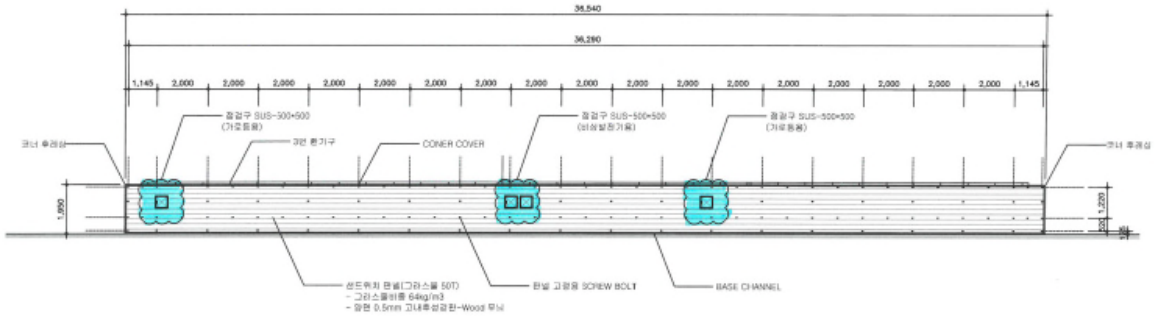
## 5 행정 사항

- 계약변경 : 재무팀 협조
- 예산조치 및 공사시행 : 시설안전팀

붙임 :	1.공 사 도 면 .....	1부.	
	2.수 량 산 출 서 .....	1부.	
	3.설 계 변 경 내 역 ( 계 약 용 ) .....	1부.	
	4.설 계 변 경 내 역 ( 설 계 내 역 ) .....	1부.	
	5.설 계 변 경 내 역 ( 단 가 변 경 ) .....	1부.	
	6.설 계 변 경 내 역 ( 증 감 내 역 ) .....	1부.	
	7.공 사 시 방 서 .....	1부.	
	8.설 계 변 경 합 의 서 .....	1부.	끝.

[붙임#1]

<3번 담장 : 3번 환기구용>



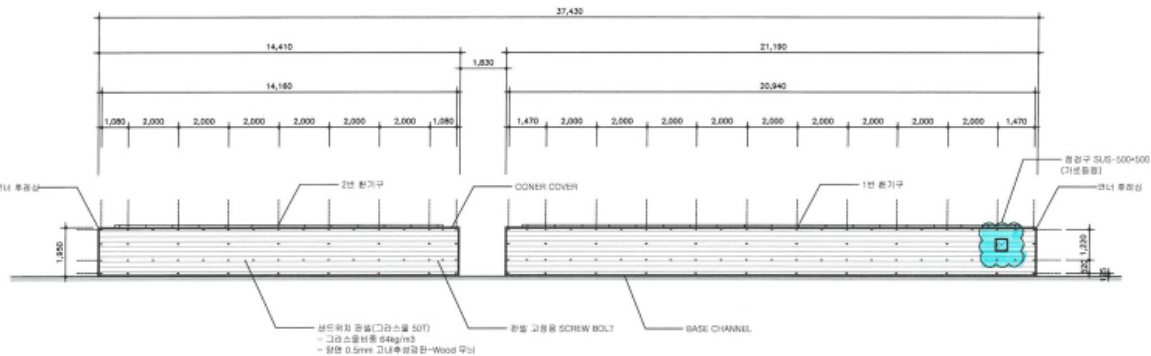
설계변경 <후>

확대 입면도(1)  
SCALE : NONE

서울시농수산물공사 (서울시 송파구 양재대로 932)	사업명	건물명	도면명	일자	결	필요	심사	담당	설계	김두영	도면번호	입면번호
	가락물 동편로 환기구 담장 설치공사	가락물 판매동	확대 입면도 (1)	2017. 3. 1	재	김주호	김주호	김두영	김두영	김두영	A - 05	

<2번 담장 : 2번 환기구용>

<1번 담장 : 1번 환기구용>



설계변경 <후>

확대 입면도(2)  
SCALE : NONE

서울시농수산물공사 (서울시 송파구 양재대로 932)	사업명	건물명	도면명	일자	결	필요	심사	담당	설계	김두영	도면번호	입면번호
	가락물 동편로 환기구 담장 설치공사	가락물 판매동	확대 입면도 (2)	2017. 3. 1	재	김주호	김주호	김두영	김두영	김두영	A - 06	

[붙임#6]

공 사 원 가 계 산 서(증감내역)

공사명 : 가락울 돌면토함지구 담장 설치공사

비 목		변경후	변경전	증감	구 설 비	비 고
자 료 비	직 접 재 료 비	7,603,087	7,343,963	259,124		
	간 접 재 료 비					
	작업설.부산물(△)					
	[소 계]	7,603,087	7,343,963	259,124		
노 무 비	직 접 노 무 비	11,709,264	11,503,469	205,795		
	간 접 노 무 비	1,135,798	1,115,836	19,962	직접노무비 * 9.7%	
	[소 계]	12,845,062	12,619,305	225,757		
경 비	기 계 경 비	76,171	69,300	6,871		
	산 재 보 험 료	500,957	492,152	8,804	노무비 * 3.9%	
	고 용 보 험 료	111,752	109,787	1,964	노무비 * 0.87%	
	국민 건강 보험료				직접노무비 * 1.7%	1개월이상 공사
	국민 연금 보험료				직접노무비 * 2.49%	1개월이상 공사
	노인장기요양보험료				건강보험료 * 6.55%	1개월이상 공사
	퇴직 공제 부금비				직접노무비 * 2.3%	3개월이상 공사
	산업안전보건관리비				(재료비+직노) * 1.85%	4천만원이상 공사
	환 경 보 전 비	58,165	56,750	1,415	(재료비+직노+기계경비) * 0.3%	
	기 타 경 비	312,856	305,438	7,418	(재료비+노무비) * 1.53%	
	하도급지급보증수수료				(재료비+직노+기계경비) * 0.081%	
	[소 계]	1,059,901	1,033,427	26,472		
	계	21,508,050	20,996,695	511,355		
일 반 관 리 비	215,068	209,955	5,113	계 * 0.999945%		
이 윤	700,101	687,342	12,759	(노무비+경비+일반관리비) * 4.958%		
공 급 가 액	22,423,219	21,893,992	529,227			
부 가 가 치 세	2,242,321	2,189,399	52,922	공급가액 * 10%		
도 급 액	24,665,540	24,083,391	582,149			
중 공 사 비	24,665,540	24,083,391	582,149			

[붙임#7]

# 공사시방서

## 제1장 공사개요

1. 공 사 명 : 가락물 동편로환기구 담장 설치공사
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락물 동편로
3. 목 적 : 동편로환기구 바람막이를 위한 담장 설치
4. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
5. 공사개요 : 가락물 동편로환기구 바람 차단을 위한 담장 3개소 설치
  - 가. 1번 담장 : 남측 환기구용 바람 차단(21.19m X 1.95m)
  - 나. 2번 담장 : 중앙 환기구용 바람 차단(14.41m X 1.95m)
  - 다. 3번 담장 : 북측 환기구용 바람 차단(36.54m X 1.95m)

## 제2장 일반시방서

### 1. 적용범위

- 가. 본 시방서는 『[가락물 동편로환기구 담장 설치공사](#)』 설계변경에 적용한다.
- 나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원과 협의하여 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 시방서는 다음과 같다.
  - 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
  - 2) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
  - 3) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정

### 2. 용어의 정의

- 1) 발주처 : 공사의 주체인 “서울시농수산물식품공사”를 말한다.
- 2) 계약상대자 : 발주처와 적법한 계약을 체결한 자로서 공사 수행의 의무를 가진 자를 말한다.
- 3) 감독관 : 발주처에 의해서 감독의 임무를 수행토록 명받은 자를 말한다.
- 4) 도 면 : 발주처가 계약상대자에게 제공한 설계도면 및 계약상대자가 공사 수행상 필요에 의해 작성하여 감독원의 승인을 득한 도면을 말한다.

### 3. 시공도면

감독관은 공사 착공승인에 앞서 계약상대자에게 공사 시공상 필요하다고 인정되는 상세한 시공도면의 작성 제출을 요구할 수 있다.



#### 4. 예정공정표

경미한 변경으로 기존 착공시의 공정표를 준용한다.

#### 5. 감독관의 권한

- 1) 공사용 반입자재의 검수
- 2) 공사 시공성과 및 작업의 품질관리
- 3) 작업 진도 확인 및 공정관리
- 4) 공사도면, 내역서, 시방서 준수 등 적정시공 확인
- 5) 계약상대자의 적절한 계약이행여부 확인
- 6) 공사 중 도면 및 시방서에 관한 해석 및 현장 안전관리
- 7) 기타 공사 중 발생하는 경미한 문제의 결정 및 현장 지도 감독

#### 6. 계약상대자의 의무

- 가. 계약상대자는 공사 착공 전에 설계서에 명시된 내용을 숙지하고, 지표조건, 필요자재, 작업범위와 성격, 필요 편의시설, 현장과 주위상황, 접근 방법 등 공사의 수행에 영향을 미치는 조건에 대한 조사를 시행하고 그 결과가 반영된 착공계를 제출하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 착공과 동시에 설계서의 내용과 현장을 확인하여 이상 유무를 발주처에게 보고하여야 한다.
- 다. 계약상대자는 공사 계약서에 따라 공사를 성실히 수행하여야 하며, 설계서 및 설계 도면에 명시되지 않은 사항이라도 공사 시공상 필요하다고 인정되는 사항은 감독관과 사전 협의 후 수행하여야 한다.
- 라. 계약상대자는 공사수행에 있어 도면대로 시공이 불가능 할 경우 무단으로 변경 시공을 할 수 없으며, 계약상대자가 발주처에게 통지하지 아니하거나 임의로 수행한 공사에 대하여는 공사 기성량으로 인정하지 않는다. 또한 계약상대자가 임의로 시행한 공사에 대하여 공사감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 계약상대자는 계약상대자의 부담으로 즉시 이를 이행하여야 한다.

#### 7. 공사용 재료

- 가. 품질 : 공사용 자재는 도면 및 시방서의 규정에 부합되는 것(K.S품목)을 사용하며, KS기준이 없는 품목은 동질이상의 자재로 시공하여야한다.

- 나. 공급원의 승인 : 계약상대자는 주요자재의 발주이전에 감독관에게 공사에 사용하게 될 각종 재료의 제조업자명과 공급원 및 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.
- 다. 부적합한 재료 : 본 시방서의 규정에 위배되는 모든 자재는 공사에 사용하여서는 안 되며, 부적합 재료는 즉시 계약상대자 부담으로 공사현장(가락시장) 밖으로 반출하여야 한다.

## 8. 안전대책

- 가. 계약상대자는 공사시공에 앞서 노동안전, 안전시설, 위생규칙 등에 관한 제반 법규에 충실해야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 시공 중 각종 사고가 발생하지 않도록 안전관리에 만전을 기하여 시공한다.
- 다. 계약상대자는 공사 중 발생하는 풍수해 및 화재와 각종 돌발사고의 응급 조치에 필요한 장비, 기계, 기구류를 항상 보유하고 위치 및 사용법을 공사 종사자에게 주 지시하여야 한다.
- 라. 계약상대자는 본 공사 시공 중 타 시설물에 대한 보호의 책임이 있고, 기존 시설물에 도급공사로 인한 손상, 기타의 피해가 발생할 경우, 복구 또는 보상의 책임 이 있으며, 소요되는 제비용은 계약상대자 부담으로 한다.
- 마. 계약상대자는 현장내 적절한 위치에 공사안내판, 위험표지판 등을 설치하여 관리하여야 한다.

## 9. 현장대리인 상주

현장대리인이 이석 할 필요가 있을 경우 반드시 감독관의 승인을 득하여야 한다.

## 10. 불합격 공사의 조치

- 가. 계약서와 일치하지 못한 공사는 부적합한 것으로 간주된다. 불량한 시공상태, 결함 있는 자재의 사용, 부주의로 인한 손상, 시공자의 무단 시공 등 기타 이유로 손상이나 공사인수 이전에 하자사항 발생시 발견되는 부적합한 공사는 즉시 철거하여 만족할만한 방법으로 대체, 재시공되어야 하며, 이에 따른 준공지연의 귀책사유는 계약상대자에게 있다.
- 나. 발주처는 품질관리 적정성 확인 결과 시정이 필요하다고 인정하는 경우에는 계약상대자에게 이의 시정을 요구할 수 있으며, 시정을 요구받은 계약상대자는 지체 없이 이를 시정한 후 그 결과를 발주처에게 통보하여야 한다.

다. 부적합한 공사를 시공하였을 경우 감독관은 부적합한 공사를 중지시키거나 제거, 대체 및 개선하도록 요구할 수 있다.

#### 11. 준공절차

계약상대자는 공사 착수 전 공종별 분야별 시공 전경 및 공사 후 전경을 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공 요청 시 사진화일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

### 제3장. 특기시방서

1. 가로등 보수용 점검구를 3개소 신설하며 1번 담장에 1개소 3번 담장에 2개소를 설치한다.
2. 비상발전기 주유용 점검구를 2개소 신설하며 3번 담장에 설치 한다.
3. 설치 위치는 현장 협의 결과를 반영한 설계변경 도면을 참조하여 설치 한다.
4. 점검구 신설공사
  - 가. 신설되는 점검구의 크기는 스텐재질의 500\*500으로 한다.
  - 나. 점검구의 타공 부위는 코너카바를 씌워 마감을 미려하게 한다.
  - 다. 점검구 주변에는 우레탄폼으로 충진을 한다.
  - 라. 점검구 주변의 최종 마감은 코킹으로 마감한다.
  - 마. 점검구의 내구성을 위해 수직으로 보강재(□-100\*50\*2.0)를 설치하며 설치 위치는 점검구 좌우측으로 설치한다.

[붙임#8]

## 합 의 서

관리번호	-	계약번호	20170338244 - 00
공사명	가락물 동편로 환기구 담장 설치공사		
사업부지	서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락시장 600번지)		

당사는 서울시농수산물공사와 계약을 체결하여 시행한 상기 공사에 대하여 아래와 같이 설계변경함을 합의합니다.

### 【 합의내용 】

#### 1. 준공금액


구 분	계약금액(①)	설계변경금액(②)	증감액(③=②-①)
공사금액	24,083,391원	24,665,540원	증) 582,149원

#### 2. 설계 변경 내용

- ① 벽부형 베이스플레이트 35개 크기 및 세트양카 수량 변경
  - ② 점검구 5개소 신설 : 가로등 점검 및 비상발전기 주유 점검용
- ※ 세부내용은 도면 및 내역서 참조

2017년 04월 일

### 【 도 급 자 】

업 체 명	대표자	지분율	주 소	비 고
(주)성림씨앤에스	박 규 희 	100%	서울시 강동구 암사동 507-4	