

문서번호	시설안전팀-1756
보존기간	년
결재일자	2017.03.22
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장
김상현	김주호	03/22 김승호
협 조	차장 임계근	
감 사		

가 락 물 제 연 설 비 보 완 공 사 추 진 (안)

2017. 3.



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

가락물 제연설비 보완공사 추진(안)

가락물에 설치된 제연설비가 건축물 사용승인 이후 입주자 점포배치 변경 및 시설물 보완 공사 등으로 인한 제연구역 변경, 제연설비 훼손이 발생되어 이에 대한 보완공사를 통해 가락시장 화재예방에 만전을 기하고자 함

I 추진 근거

관련 문서

- 「소방시설 종합정밀점검 결과보고 및 조치계획」 시설안전탐7770호(16.12.21)

관련 법령

- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제9조
- 특정소방대상물에 설치하는 소방시설의 유지·관리 등
- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 별표 5



※ 제연설비 : 화재 시에 발생하는 연기 및 독성가스 등을 화재지역 외의 장소로 인위적 또는 자연적인 방법으로 배출하여 거주자의 인명안전과 피난활동이 원활하게 이루어질 수 있도록 환경을 조성하고 소방대의 소화활동 및 구조구급 업무 등이 원활하게 이루어질 수 있도록 설치하는 소화활동설비

II 추진 사유

소방시설 종합정밀점검 결과 제연설비 기능 보완 필요

- 제연설비 동작 시 제연구역과 상이하게 제연 댐퍼 및 프로그램 동작
- 가락물 2, 3관 지하1층 편의시설, 지하철 연결통로 구역 내

- **지하철 연결통로 개통 및 입주자점포 구획변경으로 제연구역 조정 필요**
 - 지하철 연결통로 개통과 지하 1층 편의시설 입점으로 제연구역의 조정 필요
 - 지하 1층 편의시설의 업종변경(편의점→일반음식점영업) 및 점포배치 평면 변경
 - 입주자점포 내 각종 설비(수도, 전기, 가스, 통신 등) 간섭으로 제연댐퍼 전원 및 수동조작함 통신선로의 훼손
 - 점포배치 평면 변경에 따른 제연구역 내 제연풍량 불규칙

구분	당초(가락물 제연설비 준공도면)	변경(지하철 연결통로 개통 후 도면)
지하 1층		

III 추진 내용

- **제연구역 내 제연풍량 및 동작 시 프로그램 정상작동 확인**
 - 제연 댐퍼의 위치, 개도, 풍량, 급·배기구 및 해당 공조기 동작상태 확인
 - 감지기 연동 및 수동조작 시 제연구역 내 제연설비 동작여부 확인
 - 감시제어반의 해당 제연구역 내 제연댐퍼 강제모드 시 입·출력 동작여부 확인
- **가락물 2, 3관 지하 1층 제연구역(10, 27~30ZONE) 설비 보완**
 - 점포배치 평면 변경으로 제연구역내 댐퍼의 변경 및 교체
 - 규격 및 수량 : 거실제연댐퍼(MD-202-203) 7EA
 - 제연구역내 댐퍼의 변경 및 교체에 따른 프로그램 수정작업

- 댐퍼 전원 및 수동조작함 통신선로 이설 및 교체
 - 제연댐퍼 전원선 : HFIX 1.5mm × 230M
 - 수동조작함 통신선 : HCVV-SB / TWS 1.5mm × 150M
- 천장 텍스 교체

IV 추진 계획

공사 발주방안

- 계약방법 : 일반 수의계약
- 소요금액 : 14,190천원(VAT 포함)
- 공사기간 : 계약일로부터 15일 이내
- 계약업체(예정) : (주)이음비즈, 대표 윤태선
 - 소방관련법령에 따른 ‘전문소방시설공사업’ 업체
 - 원가계산 결과를 토대로 견적가 비교 결과 최저가격 제시 업체

예산사용

- 예산과목
 - 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비 **【소방시설유지보수】**
 - 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용 **【수선유지비】**

○ 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
소방시설유지보수	155,000	77,500	4,873	10,466	139,661
수선유지비	2,927,966	1,463,984	403,749	3,723	2,520,494

- 부과기준 : 가락물 전체
- 부과대상 : 공사 및 입주자

- 비용배분 : 공 사 분(73.76%) - ₩10,466,544원
입주자분(26.24%) - ₩3,723,456원

향후 계획

- 재무팀 공사 계약의뢰 : 3월 중

- 붙 임
1. 공사개요 1부.
 2. 산출기초조서 1부.
 3. 원가계산서 1부.
 4. 예정공정표 1부.
 5. 수의계약사유서 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
 7. 청렴계약이행서약서 1부.
 8. 견적서(따로붙임) 1부.
 9. 설계도서(따로붙임) 1부. 끝.

<붙임 1>

공 사 개 요

1. 공사 현황

가. 건 명 : 가락몰 제연설비 보완공사

나. 공사 개요

- 위 치 : 가락몰 지하1층 2관, 3관 제연구역(10, 27~30ZONE)
- 주요 내용
 - 가락몰 2관 지하 1층 제연구역(10, 27~30ZONE) 설비 보완
 - 제연구역 내 제연풍량, 프로그램 정상작동 테스트 및 보완

다. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
소방시설유지보수	155,000	77,500	4,873	10,466	139,661
수선유지비	2,927,966	1,463,984	403,749	3,723	2,520,494

2. 감독원 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 김상현(인)

3. 검사원 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김주호(인)
건설안전본부 시설안전팀 3급 임재근(인)

4. 하자보수보증금율 및 기간 : 2/100, 3년

5. 지연배상금률 : 1/1000

6. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

7. 현장설명 : 설계서 열람으로 같음함

<붙임 3>

공사원가 계산서

	구 분	금 액	구성비율	비 고	
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	3,786,475		
		간 접 재 료 비			
		[1. 소 계]	3,786,475		
	노 무 비	직 접 노 무 비	6,822,827		
		간 접 노 무 비	654,991	(직.노)*	9.60%
		[2. 소 계]	7,477,819		
	경 비	산 출 경 비			
		산 재 보 험 료	291,635	(2._노)*	3.90%
		고 용 보 험 료	65,057	(2._노)*	0.87%
		건 강 보 험 료		(직.노)*	1개월이상 모든공사
연 금 보 험 료			(직.노)*		
노인장기요양보험료			(건강보험료)*	1개월이상 모든공사	
퇴 직 공 제 부 급 비			(직.노)*	추정금액 3억원 이상	
산업안전보건관리비			(1_재+직.노+관.재)*	공사금액 4천만원 이상	
기 타 경 비		540,686	(1_재+2._노)*	4.80%	
[3. 소 계]		897,378			
계		12,161,672	[1+2+3]		
[4. 일 반 관 리 비]		729,700	(계=1.재+2.노+3.경)*	6.00%	
이	윤	1,365,735	(2.노+3.경+4.일)*	15.0%	
합 계		14,257,107	계+일반관리비+이윤		
공 급 가 액		14,257,107			
부 가 가 치 세		1,425,711		10.0%	
총 계		15,682,818			

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 가락몰 제연설비 보완공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 15일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	계약일로부터					비 고
		3	6	9	12	15	
	승인도서 제출 및 착공						
	제연설비 정밀 점검						
	자재 수급 및 시공						
	현장검사 및 준공						

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락몰 제연설비 보완공사		
소요예산	금14,190,000원(금일천사백일십구만원정) / 부가세 포함		
계약업체	(주)이음비즈 대표 : 이태선		
담당자명	이태선	담당자 연락처	031-840-5119
관련근거	○ 관련법령 및 규정 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제1항 제5호 ○ 「우리공사 회계규정」 제238조		
수의계약 사유	○ 본 계약 건은 법적 소화활동설비로서 사용되는 제연설비에 대한 점검 및 시공경험이 있고, 화재로부터 소방시설이 제기능을 유지토록 긴급히 보완하여야 하므로 기술력이 확보된 “(주)이음비즈”를 수의계약 대상으로 선정 함		
5회이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 03.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 김 상 현

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김 주 호

<붙임 6>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	가락몰 제연설비 보완공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김 상 현	연락처	02-3435-0653
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 3. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

<붙임 7>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락물 제연설비 보완공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 3. .

서울시농수산물공사

발주부서

건설본부장	김 승 호
시설안전팀장	김 주 호
감독담당	김 상 현

계약부서

경영본부장	서 강 석
재무팀장	김 진 중
계약담당	문 민 호

이 문서는 서울시농수산물공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

이 문서는 서울시농수산물공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.