



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 소방시설 개선 및 보완공사 시행

1. 관련근거

- 『결과보고서(소방시설 고장개소 점검)』시설안전팀-1679호('17.03.17.)

2. 위 호와 관련하여 소방시설 고장개소 점검 및 개선이 필요한 구역을 보완하여 소방시설의 제 기능 유지를 위한 ‘소방시설 개선 및 보완공사 시행’을 다음과 같이 소방관련 법령에 적합하게 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 소방시설 개선 및 보완공사 시행

나. 개 요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장

2) 내 용 : 소방시설 개선 및 보완공사 7건

가) 업무동 1층 방풍실 열선점검 점검구 설치

나) 판매동 3층 방풍실 열선 설치

다) 도매권역 및 가락몰 방화셔터 회로분리 작업

라) 제1주차건물, 축산직판장 소방시설 철거 및 수정 보완

마) 판매동 2층 화재감지기 선로단선 고장, 노출배관 설치

바) 구관리동 지하 1층 소방밸브 연동작업(용도변경에 따른 보완작업)

사) 판매동 지하1층 주차장 방화셔터 가드레일 보완

다. 소요예산 : 일금9,870,000원(VAT 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 15일

마. 예산과목

1) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-(경비계)-수선유지교체비【소방시설유지보수】

2) 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용【수선유지비】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

| 구분 | 예산액 | 배정액 | 기집행액 | 금회집행액 | 예산잔액 |
|--------------|-----------|-----------|---------|-------|-----------|
| 소방시설 유지보수 | 155,000 | 77,500 | 4,873 | 5,187 | 144,940 |
| 수산유지비 | 2,927,966 | 1,463,984 | 403,750 | 4,683 | 2,519,533 |

사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약업체 : (주)엠브이피소방

1) 현 황 : 대표자 진형주(서울시 송파구 충민로 10(문정동, 가든파이브틀 3층 E-22,23/D-42, ☎ 02-407-4119)

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범 위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 여성기업임

자. 부과기준 : 전용면적[시장전체(친환경센터 제외)]

차. 부과대상 : 공사 및 입주자

카. 비용배분 : 공 사 분(52.55%) - ₩5,186,685원
입주자분(47.45%) - ₩4,683,315원

※ 「2017년 관리비(가락물 포함) 부과 방안」 시설안전팀-1131호('17.02.23) 적용

- 붙임 1. 공 사 개 요 ----- 1부.
 2. 산 출 기 초 조 서 ----- 1부.
 3. 공 사 원 가 계 산 서 ----- 1부.
 4. 예 정 공 정 표 ----- 1부.
 5. 수 의 계 약 사 유 서 ----- 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 ----- 1부.
 7. 청 럽 계 약 이 행 서 약 서 ----- 1부.
 8. 견 적 서 ----- 3부.(별첨).
 9. 설계도서(내역서,도면,시방서) ----- 1부.(별첨).
 10. 관련문서(결과보고, 증명서) ----- 1부.(별첨). 끝.

대리

김갑제

차장

임재근

팀장직무대리

김주호

건설안전본부장

김승호

협조자

시행 시설안전팀-1769 (2017.03.22) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0624 전송 02-406-1042 / dhfldhsk2@garak.co.kr / 공개

<붙임 1>

공사 개요

1. 건 명 : 소방시설 개선 및 보완공사 시행

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2) 내 용 : 소방시설 개선 및 보완공사 7건

가) 업무동 1층 방풍실 열선점검 점검구 설치

나) 판매동 3층 방풍실 열선 설치

다) 도매권역 및 가락몰 방화셔터 회로분리 작업

라) 제1주차건물, 축산직판장 소방시설 철거 및 수정 보완

마) 판매동 2층 화재감지기 선로단선 고장, 노출배관 설치

바) 구)관리동 지하 1층 소방밸브 연동작업(용도변경에 따른 보완작업)

사) 판매동 지하1층 주차장 방화셔터 가드레일 보완

나. 예산현황

(단위 : 천원)

| 구분 | 예산액 | 배정액 | 기집행액 | 금회집행액 | 예산잔액 |
|--------------|-----------|-----------|---------|-------|-----------|
| 소방시설 유지보수 | 155,000 | 77,500 | 4,873 | 5,187 | 144,940 |
| 수산유지비 | 2,927,966 | 1,463,984 | 403,750 | 4,683 | 2,519,533 |

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 김 상 현(인)

시설안전팀 4급 김 갑 제(인)

4. 검사원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김 주 호(인)

시설안전팀 3급 임 재 근(인)

5. 하자보수보증금을 및 기간 : 계약금액의 2/100, 3년

6. 지체 상금을 : 1/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

<붙임 2>

산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 소방시설 개선 및 보완공사 시행

2. 설계 조서

(단위 : 원)

| 공사명 | 단위 | 수량 | 설계가격 | 견적가격 | | | 적용가격 |
|----------------------|----|----|------------|---------------|------------|------------|-----------|
| | | | | (주)엠브이피 소방 | 대호방재(주) | (주)주한이앤씨 | |
| 소방시설 개선 및 보완공사 시행 | 식 | 1 | 11,818,182 | 8,972,727 | 10,136,364 | 10,539,778 | 8,972,727 |
| | | | | | | | |
| 부가세 | | | 1,181,818 | 897,273 | 10,136,36 | 1,053,977 | 897,273 |
| 합 계 | | | 13,000,000 | 9,870,000 | 11,150,000 | 11,593,755 | 9,870,000 |

3. 설계자 소속 :

건설안전본부 시설안전팀 3급 임재근(인)
 시설안전팀 4급 김갑제(인)

4. 설계심사자 소속 :

건설안전본부 시설안전팀 팀장 김주호(인)

<붙임 3> 원가계산서

공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 소방시설 개선 및 보완공사 시행

산출자 : 4 급 김 갑 제 (인)

공사기간 : 계약일로부터 15일

확인자 : 팀장 김 주 호 (인)

| 구 | | 분 | 금 | 액 | 구 | 성 | 비 | 율 | 비 | 고 | |
|---------------------|-------------|---------------|------------|------------------|----------------|-------|-------|-----------------|--------------|---------------------------------|--|
| 공 사 원 가 | 재 료 비 | 직 접 재 료 비 | | 8,038,769 | | | | | | | |
| | | 간 접 재 료 비 | | | | | | | | | |
| | | [1. 소 계] | | 8,038,769 | | | | | | | |
| | 노 무 비 | 직 접 노 무 비 | | 1,890,975 | | | | | | | |
| | | 간 접 노 무 비 | | 181,533 | (직.노)* | | 9.60% | | | | |
| | | [2. 소 계] | | 2,072,508 | | | | | | | |
| | 경 비 | 산 출 경 비 | | | | | | | | | |
| | | 산 재 보 험 료 | | 78,755 | (2_노)* | | 3.80% | | | 면허필요한 모든공사 (건설업자와 2천만원미만 제외) | |
| | | 고 용 보 험 료 | | 18,031 | (2_노)* | | 0.87% | | | | |
| | | 건 강 보 험 료 | | | (직.노)* | | | | 1개월이상 모든공사 | | |
| | | 연 금 보 험 료 | | | (직.노)* | | | | | | |
| | | 노인장기요양보험료 | | | (건강보험료)* | | | | 1개월이상 모든공사 | | |
| | | 퇴 직 공 제 부 금 비 | | | (직.노)* | | | | 추정금액 3억원 이상 | | |
| | | 산업안전보건관리비 | | | (1_재+직.노+관.재)* | | | | 공사금액 4천만원 이상 | | |
| 기 타 경 비 | | | 525,786 | (1_재+2_노)* | | 5.20% | | | | | |
| 환 경 보 전 비 | | | | (1_재+직.노+산.경)* | | | | 내역산출 곤란한 경우 | | | |
| 공사이행보증수수료 | | | | | | | | 최저가입찰대상공사 | | | |
| 건설하도급대금지급보증수수료 | | | | | | | | | | | |
| [3. 소 계] | | 622,572 | | | | | | | | | |
| 계 | | | 10,733,849 | [1+2+3] | | | | | | | |
| [4. 일반 관리비] | | | 644,030 | (계=1.재+2.노+3.경)* | | 6.00% | | | | | |
| 이 | | | 440,303 | (2.노+3.경+4.일)* | | 15.0% | | | | | |
| 합 | | | 11,818,182 | 계+일반관리비+이윤 | | | | | | | |
| 공 사 손 해 보 험 료 | | | | | | | | 추정가격200억이상(공항등) | | | |
| 건설폐기물처리비(수집운반수수료포함) | | | | | | | | | | | |
| 공 급 가 액 | | | 11,818,182 | | | | | | | | |
| 부 가 가 치 세 | | | 1,181,818 | | | 10.0% | | | | | |
| 총 | | | 13,000,000 | | | | | | | | |
| 관 | | | | | | | | | | | |
| 급 | | | | | | | | | | | |
| 자 | | | | | | | | | | | |
| 재 | | | | | | | | | | | |
| 비 | | | | | | | | | | | |

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 소방시설 개선 및 보완공사 시행

2. 공사기한 : 계약일로부터 15일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

| 일 정 공 종 | 계약일로부터 | | | | | | | | | | | | | | | 비 고 | |
|--------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|-----|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| 현장점검 및 착공 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 자재수급 및 공사준비 | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 개선 및 보완공사 시행 | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| 작동시험 및 준공 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | |

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------------|
| 계약건명 | 소방시설 개선 및 보완공사 시행 | | |
| 소요예산 | 9,870,000원(부가세 포함) | | |
| 계약업체 | (주)엠브이피소방 대표 : 진 형 주 , ☎ 02-407-4119 | | |
| 담당자명 (직함포함) | 김갑제 대리 | 담당자연락처 | 02-3435-0624 |
| 관련근거 | 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 | | |
| 수의계약 사유 | 1. 본 공사는 가락물과 도매권역의 소방시설 개선 및 보완공사로서 소방시설의 고장개소에 대한 긴급 개선사항으로 전문소방시설 공사업체에 견적 의뢰한 결과, 소요금액이 9,870천원(부가세 포함)으로 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의계약에 의할 수 있는 경우에 해당됨 2. 타 견적 대비 최저가를 제시한 '(주)엠브이피소방'과 수의계약을 시행코자 함 | | |
| | 5회 이상 동일업체 반복계약 조회 1) 여부 | | ☐ 예(조회완료) |
| 우선구매 해당사항 (모두선택) | <input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음 | | |

2017. 3.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 김 갑 제

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김 주 호

1) 서울시 지침에 의거 동일업체와 일반수의계약은 4회까지만 가능하며, 5회 반복계약 조회는 『UNIS/제무/계약관리/현황관리/계약대장조회』에서 기간을 1월 1일부터 조회시점까지 조회후 상단 『계약업체』를 더블클릭하셔서 이름순으로 정렬후 확인하시면 됩니다.

<붙임 6>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

| | | | | | | |
|------|-------------------|-------|-----|-----|-----|--------------|
| 사업명 | 소방시설 개선 및 보완공사 시행 | | | | | |
| 발주부서 | 부서명 | 시설안전팀 | 작성자 | 김갑제 | 연락처 | 02-3435-0624 |
| 계약부서 | 부서명 | 재무팀 | 작성자 | 문민호 | 연락처 | 02-3435-0384 |
| 제출일자 | 2017. 3. | | | | | |

| 연번 | 부당계약특수조건 점검사항 | 해당유무 | |
|----|---|-----------|-----------|
| | | 발주 | 계약 |
| 1 | 과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 2 | 과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 3 | 과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 4 | 과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 5 | 계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 6 | 포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 7 | 과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 8 | 계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 9 | 계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 10 | (협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |

<붙임 7>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (소방시설 개선 및 보완공사 시행)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (소방시설 개선 및 보완공사 시행)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 3. .

| | | |
|--------|-------------|-------------------------|
| (계약부서) | 경영본부장 | 서 강 석 (서명 또는 날인) |
| | 재무팀장 | 김 진 중 (서명 또는 날인) |
| | 계약담당 | 김 성 숙 (서명 또는 날인) |
| (발주부서) | 건설안전본부장 | 김 승 호 (서명 또는 날인) |
| (발주부서) | 시설안전팀장 | 김 주 호 (서명 또는 날인) |
| | 감독담당 | 김 상 현 (서명 또는 날인) |
| | 감독담당 | 김 갑 제 (서명 또는 날인) |