

수신자 내부결재

(경유)

제 목 DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 선정 협상완료 보고 및 계약체결 계획

1. DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 선정 공고계획(운영팀-80, 2017.01.16.) 및 DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 선정 제안서 평가 결과보고(운영팀-306, 2017.02.20.)과 관련입니다.

2. 위 호와 관련, 다음과 같이 DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 협상완료 보고 및 계약을 아래와 같이 체결하고자 합니다.

가. 계약건명 : DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 계약 체결

나. 사업개요

- **건 명** : DDP 복합문화공간 우수탁 운영업체 선정
- **계약기간** : 2017.03.24.~ 2020년 3월 9일까지(1회 3년 이내 협의에 의해 연장)
- **계약금액** : 일금 일억육천구백만원정 (₩169,000,000)
- **계약방법** : 협상에 의한 계약

다. 계약대상

- **업체명** : 우일 티에스
- **대표자** : 임경환
- **주 소** : 서울특별시 강동구 천호대로 1162 세야청마루 104호

라. 협상개요

- **협상기간** : 2017.02.27.(월)~03.03(금)
 - 1차 협상 : 2017.2.27.
 - 2차 협상 : 2017.3.3.
 - 대표이사 보고 : 2017.3.2
- **협상장소** : DDP 살림터 3층 나눔관 회의실
- **참석자**

소 속	참석자
서울디자인재단	김국환 팀장, 윤여상 책임, 주경운 선임
우일 티에스	임경환 대표, 김이경 이사, 유기정 본부장

○ 협상내용

- 내부시설
 - 공용구간 미화 등 관리책임(운영사 전체공간 관리, DDP 오전중 화장실, 청소관리)
 - 공공공간 의자, 테이블 지원(시즌별로 지원)
 - 업체 시민을 위한 안내데스크 별도제작
- 외부시설
 - 외장패널 사이니지 기업로고 부착 불가
 - 외부사인 미디어월 제작 설치부분 가능하나 디자인 고려 필요
- 계약사항
 - 임대료 분할납부 계획서 작성 제출
 - 공공시설물의 시설투자시 기반시설에 대한 투자비용 임대료 감면 (화장실 설치를 위한 전력, 급배수 등)

○ 향후계획

- '17.03.08 착공계 제출
- '17.03.09 ~ 3.24 공간 구축
- '17.03.24 ~ 공간 오픈(예정)

- 붙임 1. 위수탁 운영업체 선정 공고계획 1부.
2. 위수탁 운영업체 선정 제안서 평가 결과보고 1부.
3. 우선협상서 1부.
4. 계약서 1부. 끝.

선임 03/07 박오름	팀장 03/07 김국환	본부장 03/08 강문석	단장 03/08 유석윤
대표이사 03/09 이근			
협조자			
시행 운영팀-444 (2017.03.09.)		접수	
우 04566	서울시 중구 을지로281 살림터3층	DDP 운영사무국	/
전화번호 2153-0054	팩스번호 2153-0010	/ ohreum@seouldesign.or.kr	/ 공개