


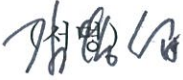

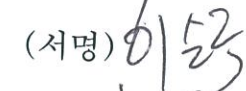



사무인계서

사무인계 내규가 정하는 바에 의하여 다음과 같이 건설안전사업본부 건설공사 관련업무 대한 사무 일체를 인계인수하였음을 확인하고 이에 서명 날인한다.

- 인계인수업무 -

업 무 명	인계부서	인수부서
항동지구 2단지아파트 건설공사	건설사업부	건축공사부
항동지구 8단지아파트 건설공사		
오금지구 1,2단지아파트 건설공사	건축공사부	건설사업부

2017년 02월 13일

인계인수자	건설안전사업본부	건설사업부장	오 석 렬 (서명) 
인계인수자	건설안전사업본부	건축공사부장	김 용 섭 
입 회 자	건설안전사업본부	건축공사부	조 창 희 (서명) 
	건설안전사업본부	건설사업부	이 순 구 (서명) 
	건설안전사업본부	건축공사부	임 승 룡 (서명) 
확 인 자	건설안전사업본부	건설사업처장	김 동 일 (서명) 
	건설안전사업본부	본 부 장	장 달 수 (서명) 

항동8단지 아파트 건설공사 인수인계

결재문서

※ 전자문서로 인계인수함

진행중인 업무조서

업무건명	업무내용	추진사항	추진계획
지급자재발주	PL창호	발주검토 완료	발주시행
	육실문(ABS도어)	발주검토 완료	발주시행
	AL창호	시공사 검토완료	발주검토 및 시행
	목창호	시공사 검토완료	발주검토 및 시행
	타일자재	시공사 검토완료	발주검토 및 시행
지급자재 반입	콘크리트블럭, 벽돌	발주 및 계약완료	공정계획에 따른 반입(3~4월)개시

현안사항 및 조치의견

건명(내용)	현안내용	조치의견
물가변동 검토	물가변동(ESC) 발생에 따른 계약금액 조정	시공사 문서 접수 후 검토
토목 공기연장에 따른 조치	수정예정공정표 검토 및 승인	시공사 문서 접수 후 검토

104651487578379

미결업무목록

건명(내용)	현안내용	조치의견
계약변경 시행	2단계 설계변경, 승인실정보고(5건)	2단계 설계도서 접수 및 시공사 문서 접수 후 검토
실정보고 승인	소음진동 측정 및 관리 실정보고	설계변경심사위원회 개최 후 승인(기술심사기완료)

별첨: 실정보고승인 현황, 설계도서 및 보존문서, 감독실비품 현황 참조

별첨: 실정보고승인 현황, 설계도서 및 보존문서, 감독실비품 현황 참조

실정보고 승인현황(항동8단지)

승인일자	공종	설계변경주요내용	설계변경금액 (천원)
	계		-1,306,836
2016.04.08.	건축	자동세륜기 이설 및 조립식가설 출입문 추가	+7,263
2016.05.11.	건축	현장 감독 사무실 비품	+10,901
2016.08.01.	건축	파일정산	-1,317,000
2016.10.13.	건축	지하주차장 중공슬래브 T형 데크플레이트(마감포함)	-
2016.12.13.	건축	타워크레인 규격 변경	-8,000

설계도서 및 보존문서, 감독실 비품현황(항동8단지)

□ 설계도서

종 류	규 격	수 량	비 고
실내디자인도면	A3	1	현장감독실
	A4	1	
건축도면	A3	1	
외부환경 디자인도면	A3	1	
	A4	1	
구조도면	A4	1	
구조도면	A3	1	
구조계산서-1	A4	1	
구조계산서-2	A4	1	
구조계산서-3	A4	1	
건축시방서	A4	1	
구조수량산출서-2	A4	1	
구조수량산출서-3	A4	1	

건축수량산출서-1	A4	1	
건축수량산출서-2	A4	1	
예산내역서(건축)	A4	1	
일위대가표(건축)	A4	1	
단가산출조서(건축)	A4	1	
설계도서(1단계준공)	CD	1	
설계도서(발주)	CD	1	
수량산출서-1(1단계준공)	A4	1	본사
수량산출서-2(1단계준공)	A4	1	
예산내역서(1단계준공)	A4	1	
일위대가표(1단계준공)	A4	1	
단가산출조서(1단계준공)	A4	1	
실내디자인도면(1단계준공)	A4	1	
실내디자인보고서(1단계준공)	A3	1	
구조수량산출서-1(1단계준공)	A4	1	
구조수량산출서-2(1단계준공)	A4	1	
구조수량산출서-3(1단계준공)	A4	1	
구조수량산출서-4(1단계준공)	A4	1	
지반조사보고서(1단계준공)	A4	1	
외부환경디자인도면(1단계준공)	A3	1	
외부환경디자인보고서(1단계준공)	A3	1	
설계설명서 2015.12.(1단계준공)	A4	1	
구조도면 2015.12. (1단계준공)	A3	1	
구조도면 2015.12. (1단계준공)	A4	1	
건축도면 2015.12. (1단계준공)	A3	1	
건축도면(1단계준공)	A4	1	
외부환경디자인도면(1단계준공) 104651487578352	A4	1	
건축시방서(1단계준공)	A4	1	
구조계산서-1(1단계준공)	A4	1	
구조계산서-2(1단계준공)	A4	1	
구조계산서-3(1단계준공)	A4	1	
설계도서 (1단계준공)	CD	1	
(발주)구조 수량산출서-1	A4	3	
(발주)구조 수량산출서-2	A4	3	
(발주)건축 일위대가 단가산출조서	A4	3	
(발주)예산내역서	A4	3	
(발주)건축설계도면	A3	1	
(발주)지반조사보고서	A4	2	

(발주)공사시방서	A4	1	
(발주)수량산출서-1	A4	3	
(발주)수량산출서-2	A4	3	
(발주)건축설계도면	A3	1	
(발주)구조도면	A3	2	
(발주)설계도서	CD	1	

□ 공사 관련 서류

번호	문서철명	권수	비고
1	검측서류	13권	현장감독실
2	구조검토의견서	1권	
3	시공계획서	5권	
4	하도급관련철	3권	
5	주간예정공정표	1권	
6	폐기물관련철	1권	
7	안전교육추진실적	1권	
8	설계변경철	1권	
9	휴일작업계획	1권	
10	계약관련철	1권	
11	공사대금지급현황	1권	
12	콘크리트 타설계획서	2권	
13	공사관련철	5권	
14	설계관련철	1권	
15	지시부	1권	
16	정기안전점검일보	1권	
17	공사일보	2권	
18	공사관련철(2)	1권	본사
19	실정보고 관련철	1권	
20	계약관련철	1권	
21	지급자재(레미콘) 관련철	1권	
22	지급자재(콘크리트파일) 관련철	1권	
23	감독관사무실 관련철	1권	
24	품질·안전 관련철	1권	

25	품질·안전 관리계획서	1권	
26	감리발주 관련철	1권	
27	시공사기성서류	각1권	
28	소음진동대책보고서	1권	
29	비산먼지대책보고서	1권	
30	착공신고도서(문서,도면)	CD1	

□ 감독실 비품

품명	수량	비고
사무용책상 (유리포함)	13	우리공사소유
의자	목받이:4, 일반:9, 접이식:5	
캐비닛	유리문:1, 일반:2	
회의용테이블 (의자포함)	일반:2, 반원형:2	
소파	4인용 2ea, 1인용 1ea	
책장	9	
LCD TV	1	
화이트보드	1	
노트북PC	4	
FAX	1	
신발장	2	렌탈
파티션	전체	
냉장고	1	
냉난방기	2(대형 1,회의실 1)	
복합기	1	
노트북PC	4	

항동2단지 아파트 건설공사 인수인계

결 제 문 서

※ 전자문서로 인계인수함

미결업무목록

건 명(내용)	현 안 내 용	조 치 의 건
계약변경 시행	2단계 설계변경, 승인실정보고(3건)	2단계 설계도서 접수 및 시공사 문서 접수 후 검토

별첨: 설계도서 및 보존문서 인수인계 및 실정보고승인 현황 참조

실정보고 승인현황(합동2단지)

승인일자	공종	설계변경주요내용	설계변경금액 (천원)
	계		+1,274,314
2016.12.28	건축	소음.진동 측정비	+33,414
2017.01.05	건축	206동 연약지반 치환공사	+29,900
2017.01.26	건축	파일공사 공법변경(T4)	+1,211,000

설계도서 및 보존문서, 감독실 비품현황(항동2단지)

□ 설계도서

(단위 : 부)

종 류	규 격	수 량
공사시방서(발주)	A4	2
건축수량산출서-1(발주)	A4	3
건축수량산출서-2(발주)	A4	3
구조수량산출서-1(발주)	A4	2
구조수량산출서-2(발주)	A4	5
구조수량산출서-3(발주)	A4	2
건축단가산출도서(발주)	A4	2
건축예산내역서(발주)	A4	2
건축설계도면(발주)	A3	1
구조설계도면(발주)	A3	1
건축수량산출서-1(1단계준공)	A4	1
건축수량산출서-2(1단계준공)	A4	1
구조수량산출서-1(1단계준공)	A4	1
구조수량산출서-2(1단계준공)	A4	1
구조수량산출서-3(1단계준공)	A4	1
구조수량산출서-4(1단계준공)	A4	1
실내디자인도면(1단계준공)	A4	1
건축도면(1단계준공)	A3	1
외부환경디자인도면(1단계준공)	A3	1
구조도면(1단계준공)	A3	1
구조계산서(1단계준공)	A4	1
건축일위대가표(1단계준공)	A4	1
건축예산내역서(1단계준공)	A4	1
외부환경디자인도면(1단계준공)	A4	1
구조설계도면(1단계준공)	A4	1
건축단가산출도서(1단계준공)	A4	1
실내디자인도면(1단계준공)	A3	1
연구용역보고서	A4	2
외부환경디자인보고서	A3	1
실내디자인보고서	A3	1
녹색건축인증	A4	2
에너지효율등급인증	A4	2
항동지구조성사업 보완측량성과품	A4	1
항동지구 조성사업 보완측량성과품	CD	1
설계용역(1단계준공)	CD	1
발주도서	CD	2
항동지구 주택사업 관련 온수터널 근접시공 에 따른 추가 안전성 검토 연구용역 보고서	CD	1

□ 건설사업관리 관련 서류

(단위 : 부)

종 류	규 격	수 량
건설사업관리 절차서	A4	1
건설사업관리 착수신고서	A4	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(희림)	A4	2
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(가람)	A4	2
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(유탑)	A4	2
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(목양)	A4	2
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(ITM)	A4	2
월간감리보고서('16.09~'17.01)	CD	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가(희림)	CD	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(가람)	CD	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(유탑)	CD	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(목양)	CD	1
건설사업관리용역업자 수행실적평가서(ITM)	CD	1

□ 공사 관련 서류

(단위 : 부)

종 류	규 격	수 량
착공신고서	A4	1
유해·위험방지계획서	A4	1
품질관리계획서	A4	1
비산먼지대책보고서	A4	1
소음진동대책보고서	A4	1
착공신고도서(문서,도면)	CD	1

오금지구 1,2단지 아파트 건설공사 인수인계

결재문서

※ 전자문서로 인계인수함

현안사항 및 조치의견

건명(내용)	현안내용	조치의견
물가변동 검토	물가변동(ESC) 발생에 따른 계약금액 조정	감리단 문서접수 후 검토
감리배치 조정	공사기간 조정에 따른 감리 배치조정	감리단 문서접수 후 검토
2단지 분양자료	2단지 분양아파트 분양자료 2단지 분양원가자료	감리단 문서접수 후 검토
작은도서관 인테리어	감리단에 우리공사 부대시설 기준 통보완료	감리단 문서접수 후 검토
복도형아파트 특별피단계단 관련	복도형 아파트 특별피난계단 관련 자동개폐장치 등 설치 검토	감리단 문서접수 후 검토

미결업무 목록

건명(내용)	현안내용	조치의견
설계변경	2단계 설계변경 및 승인 실정보고(10건)	- 감리단 문서접수 후 검토
레미콘수급지연 등에 따른 추가공사비	지급자재 레미콘 수급 지연에 따른 타워크레인 임대료, 가설재 손료 등 추가공사비 발생	- 감리단 접수문서 검토중 - 레미콘 업체에 피해보상 청구 검토
파일정산 및 기초형식 변경	파일정산 및 기초형식 변경 승인건(2건)	- 파일항타비 신규단가 낙찰률 재검토 필요 - 기초형식 변경은 실정보고 기승인건으로 설계변경 필요
발코니 확장금액 부가세 설계변경	국민주택규모 주택의 발코니 확장금액 부가세 반영(사장방침 제967호)	- 시공사 접수문서 검토중 - 부가세 산정 관련 회계부서 협의 필요
감사결과 처분	지급자재 합성수지제창 관련업체 고발(기술감사부-298호)	- 2017.04.02.기한 조치

별첨: 설계도서 및 보존문서 인수인계 및 실정보고승인 현황 참조

실정보고 승인현황(오금지구 1,2단지)

승인일자	공종	실제변경주요내용	실제변경금액 (천원)
	계		+414,793
2015.08.07	건축	1단지 아파트 기초형식 변경	- 348,756
2016.05.16	건축	각 동별 피난계단 출입구 방화문 규격 변경	0
2016.05.27	건축	84C타입 PL창호 규격 변경	0
2016.06.14	건축	콘크리트블록 마구리블록 사급전환	+ 14,435
2016.06.17	건축	각 세대 경량벽체(주방,욕실) 변경	0
2016.06.20	건축	대피공간 창호재질 변경	+ 19,985
2016.06.20	건축	세대 욕실 방수공법 변경	0
2016.06.30	건축	층간차음재 등급 변경	0
2016.07.25	건축	세대 내 발코니 세탁실 출입문 삭제	- 279,000
2016.07.25	건축	각 동 지하층 PIT구간 환기구 설치	+ 5,832
2016.07.25	건축	205동 휘트니스센터 구간 기초형식 변경(파일기초 → 지내력기초)	+ 12,962
2016.08.05	건축	아파트 결로방지대책 관련 단열재 변경	+ 40,556
2016.08.12	건축	아파트 일부세대 기둥 합벽 변경	+ 182,641
2016.09.12	건축	단위세대 외부 방충망 안전잠금장치 설치	+ 46,705
2016.10.20	건축	세대 창호코킹 누락분 반영 및 전식PD 규격변경	+ 32,102
2016.11.08	건축	오금지구 샘플하우스 자문에 따른 마감변경	+ 72,100
2016.11.28	건축	편복도형 세대현관문 PVC마감판 설치 및 39타입 다용도실 그릴환기구 추가	+ 27,370
2016.12.06	건축	지하주차장 상부 벽체 및 아파트 옥상 파라펫 방수 마감판 적용	+ 24,814
2017.01.10	건축	합성수지그릴창 사급전환	+ 431,649
2017.01.20	건축	단지 내 공용부위 마감변경(조건부)	+ 65,040
2017.02.10	건축	아파트 외벽 몰딩 및 석재마감 변경	+ 66,358

설계도서 및 보존문서 현황(요금1,2단지)

□ 설계도서

종 류	규 격	부수
2단계 설계도면(건축 1단지)	A3	2
2단계 설계도면(건축 1단지)	A4	1
2단계 설계도면(구조 1단지)	A3	2
2단계 설계도면(구조 1단지)	A4	2
2단계 설계도면(건축 2단지)	A3	2
2단계 설계도면(건축 2단지)	A4	1
2단계 설계도면(구조 2단지)	A3	2
2단계 설계도면(구조 2단지)	A4	2
2단계 구조계산서(1단지)	A4	5
2단계 구조계산서(2단지)	A4	5
2단계 수량산출서(1단지 골조)	A4	4
2단계 수량산출서(2단지 골조)	A4	5
2단계 중기단가산출서(1단지)	A4	3
2단계 중기단가산출서(2단지)	A4	3
2단계 내역서(1단지)	A4	1
2단계 일위대가(1단지)	A4	1
2단계 내역서(2단지)	A4	1
2단계 일위대가(2단지)	A4	1
2단계 마감산출서(1단지)	A4	3
2단계 마감산출서(2단지)	A4	3
2단계 시방서(건축 1,2단지)	A4	1
2단계 시방서(구조 1,2단지)	A4	1
2단계 용역준공보고서	A3	1
토탈디자인도면	A3	1
인테리어 도면 (1단지)	A3	1
인테리어 도면 (2단지)	A3	1
1단계 설계도면(건축 1단지)	A3	1
1단계 설계도면(건축 2단지)	A3	1
녹색건축 예비인증 서류	A4	4
에너지절약계획서	A4	1
도면 파일 일체	외장하드	1

□ 건설사업관리용역 관련서류

번호	문서철명	규격	수량
1	감리발주관련철	A4	2
2	감리관련철	A4	1
3	감리단 착수계	A4	1
4	월간감리보고서(2015.03~2017.01)	CD	1
5	건설사업관리용역업자 수행실적평가서(건원)	A4	1

□ 공사 관련서류

번호	문서철명	규격	비고
1	공사관련철	A4	4
2	품질안전관련철	A4	3
3	동절기시공계획서	A4	2
4	하도급철	A4	22
5	폐기물처리용역	A4	2
6	설계변경철	A4	2
7	설계검토철	A3	1
8	지급자재철	A4	13
9	기성서류 (도급, 지급자재, 감리 등)	A4	30
10	단계별공종완료철	A4	1
11	실정보고철	A4	6
12	공기연장	A4	2
13	샘플하우스 관련철	A4	1
14	품질관리계획서	A4	3
15	안전관리계획서	A4	3
16	유해위험방지계획서	A4	2
17	시공사 착공계	A4	1
18	안전점검 보고서	A4	3
19	기타 서류	-	-