

# 제876차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 신내3지구 4,5,6단지 소규모 임대주택 설계용역
- 심 사 일 : 2013. 9. 10.
- 사업개요
  - 용역비 : 1,464,822천원
  - 사업기간 : 2013. 11 ~ 2014. 10(12개월)
  - 사업규모 : 신내3-4(임대주택 216세대, 21m<sup>2</sup>,31m<sup>2</sup>) /신내3-5(임대주택 206세대, 21m<sup>2</sup>,31m<sup>2</sup>)  
/ 신내3-4(임대주택 230세대, 21m<sup>2</sup>,31m<sup>2</sup>)
  - 발주부서 : 서울특별시 SH공사(건축설계2팀)
- 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공중대상여부] <input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 미대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향동 등 차질물량 대체 공급을 위한 미매각용지를 활용한 임대주택 건립 사업으로 설계수준의 질적 향상 및 통합디자인 반영 등 쾌적한 주거공간 조성을 위하여 설계전문업체의 용역의 필요성이 인정됨.</li> <li>※ 행복한 서울공공임대주택 8만호 추진계획 일환</li> </ul> <p style="color: blue;">알림 : 주요 공중이 자체시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진</p>
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역비 산정방식 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 등 【국토해양부 공고 제2011-750호(2011.12.8)】 - 도서의 양 조정(실시설계) : 상급 → 중급</li> <li>○ 용역비 조정 - 신청금액 : 1,464,822천원 - 심사금액 : 1,379,046천원 (감 85,776천원)</li> </ul>
3. 조건부여 이행 확인사항 - 용역성과품공개, 사업수행능력 평가기준 심의절차이행 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 타당성심사 결과를 반영한 최종 설계내역서와 과업내용서는 용역발주 전에 기술용역 관리시스템(타당성심사)에 등록(메일송부)하여 심사업무가 종결될 수 있도록 조치</li> </ul>
4. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울형 공공건축가』 세부운영계획에 의거 설계수준 향상 및 효율적인 추진을 위해 공공건축가를 적극 활용 바람.</li> <li>○ 본 용역의 특수성을 감안 대가조정이 필요한 경우 적정대가를 적용하고 용역수행 과정에서 용역비 집행 및 정산관리 등에 철저를 기하기 바람.</li> </ul>
5. 리스크 관리항목 적정성 - 용역자연·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 적 정</li> </ul>

<첨 부>

## 기술용역 추진시 사전 확인사항

확 인 항 목	세 부 내 용
용역시스템	8. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록 ○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u> 를 <u>기술용역관리 시스템에 추가 등록</u>
입찰전	2. 사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의 ○ <u>발주부서</u> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <u>시행전에 반드시 건설기술 심의절차 이행</u> - 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과</u> 모든사항이 <u>동일한 경우</u> 에는 <u>기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체</u>
심사 및 심의전 확인	3. 유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인 ○ 기술용역타당성 <u>심사</u> 및 건설기술심의 <u>요청 전 유지관리부서</u> 및 관련(유관)부서 <u>의견 조회 등 의견수렴</u> - <u>사업계획 수립시</u> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 TF팀 구성·운영하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 ※ <u>행정2부시장 방침 제173호(13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성</u>
타당성 조사용역	4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항 ○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u> - 타당성조사용역 수행시 재원조달방안 및 타당성 재검증 검토 시행
용역준공시	1. 기술용역 성과품 공개이행 철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행 ○ <u>발주부서</u> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장( <a href="http://www.gov20.seoul.go.kr">http://www.gov20.seoul.go.kr</a> )등록 및 서울도서관에 제출 - <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록( <u>준공시</u> ) - <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출( <u>준공시</u> ) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ <u>시장방침 제135호(13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안</u>
설계시	5. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화 ○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u> 는 우리시 통합공간정보서비스( <a href="http://98.33.0.64/gis/index">http://98.33.0.64/gis/index</a> )내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 지반조사, 현황 측량시에도 수치지형도를 최대한 이용
내진	6. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부 ○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영 ※ <u>구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)</u>