

제972차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 마곡지구 8단지 아파트건설공사 책임감리용역
- 심 사 일 : 2013. 10. 24.
- 사업개요
 - 용역비 : 4,058,769천원
 - 사업기간 : 2013.12 ~ 2016.06
 - 사업규모 : 아파트 10개동 531세대 / 지하2층, 지상15층
 - 발주부서 : SH공사(건축사업2팀)
- 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] □ 대상 ■ 미대상	○ 마곡지구 8단지 아파트 건설공사로 품질확보, 시공관리, 공정관리, 안전 및 환경관리 등 전문적인 관리가 요구되므로 건설기술관리법에 의한 책임감리용역 시행의 필요성이 인정됨. 알림 : 주요 공종이 자체시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○ 용역비 적용기준: 건설공사 감리대가 기준 【수도해양부 고시 제2013-20호(13.1.10)】 - 마곡지구 8단지아파트 건설공사의 실소요 감리기간(30.2개월)과 평균감리기간(51.2개월)이 많은 차이를 보이고 있으므로 감리원수(인·월)를 6.87% 추가 조정 - 감리원수 조정 : 208,768인·월 ⇒ 194,410인·월(감 14,358인·월) - 도서인쇄비 감 : 감리보고서는 감리보고시스템(SPRS)을 활용한 CD로 작성 ○ 감리용역비 조정 - 신청금액 : 4,058,769천원 - 심사금액 : 3,838,747천원 (감 220,022천원) ※ 현장여건 등을 고려 감리원 추가 배치시에는 “현장 상주감리원 증원 배치로 감독업무 강화방안” 기술심사담당관-16699(2013.10.17. 행정2부시장 방침)호를 참고하여 추가 배치 바람.
3. 조건부여 이행 확인사항 - 용역성과품공개, 사업수행능력 평가기준 심의절차이행 등	○ 타당성심사 결과를 반영한 최종 설계내역서와 과업내용서는 용역발주 전에 기술용역 관리시스템(타당성심사)에 등록(메일송부)하여 심사업무가 종결될 수 있도록 조치
4. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	○ 감리배치계획은 예산낭비요인이 발생하지 않도록 공정계획에 맞게 적정 배치하도록 할 것.
5. 리스크 관리항목 적정성 - 용역자면·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	○ 적 정

<첨 부>

기술용역 추진시 사전 확인사항

확 인 항 목	세 부 내 용
용역시스템	<p>8. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록</p> <p>○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u>를 <u>기술용역관리 시스템에 추가 등록</u></p>
입찰전	<p>2. 사업수행능력평가기준</p> <ul style="list-style-type: none"> - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의 <p>○ <u>발주부서</u>는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <u>시행전</u>에 <u>반드시 건설기술 심의절차 이행</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과</u> 모든사항이 <u>동일한 경우</u>에는 <u>기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체</u>
심사 및 심의전 확인	<p>3. 유관부서 의견수렴</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인 <p>○ 기술용역타당성<u>심사</u> 및 건설기술<u>심의 요청 전 유지관리부서</u> 및 <u>관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>사업계획 수립시</u> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 <u>TF팀 구성·운영</u>하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 <p>※ <u>행정2부시장 방침 제173호(‘13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성</u></p>
타당성 조사용역	<p>4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항</p> <p>○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 타당성조사 용역 수행시 <u>재원조달방안</u> 및 <u>타당성 재검증 검토 시행</u>
용역준공시	<p>1. 기술용역 성과품 공개이행 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행 <p>○ <u>발주부서</u>는 ‘13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 <u>정보소통광장</u>(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 <u>서울도서관</u>에 제출</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록(<u>준공시</u>) - <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 <u>서울도서관</u> 제출(<u>준공시</u>) <p>· <u>서울도서관</u> 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출</p> <p>※ <u>시장방침 제135호(‘13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안</u></p>
설계시	<p>5. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화 <p>○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u>는 우리시 통합공간정보서비스(http://98.33.0.64/gis/index)내 지장물 현황과 비교 검토</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아울러 <u>지반조사, 현황 측량</u>시에도 <u>수치지형도</u>를 최대한 이용
내진	<p>6. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부</p> <p>○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영</p> <p>※ <u>구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)</u></p>