

제870차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 상계동 보금자리주택 건설공사 책임감리용역
- 심 사 일 : 2013. 9. 9.
- 사업개요
 - 용역비 : 2,500,375천원
 - 사업기간 : 2013.11 ~ 2016.01
 - 사업규모 : 5개동 457세대, 49㎡(147세대), 59㎡(168세대), 84㎡(142세대) / 지하2층, 지상15층
 - 발주부서 : SH공사(임대건설2팀)
- 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] □ 대상 ■ 미대상	○ 상계동 보금자리주택 건설공사로 품질확보, 시공관리, 공정관리, 안전 및 환경관리 등 전문적인 관리가 요구되므로 건설기술관리법에 의한 책임감리용역 시행의 필요성이 인정됨. 알림 : 주요 공종이 자체시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○ 용역비 적용기준: 건설공사 감리대가 기준 【국토해양부 고시 제2013-20호(13.1.10)】 - 상계동 보금자리주택 건설공사의 실소요 감리기간(26.58개월)과 평균감리기간(51.34개월)이 많은 차이를 보이고 있으므로 감리원수(인·월)를 24.4% 추가 조정 - 감리원수 조정 : 164.328인·월 ⇒ 124.068인·월(감 40.26인·월) - 도서인쇄비 감 : 감리보고서는 감리보고시스템(SPRS)을 활용한 CD로 작성 ○ 감리용역비 조정 - 신청금액 : 2,500,375천원 - 심사금액 : 1,957,003천원 (감 543,372천원)
3. 조건부여 이행 확인사항 - 용역성과품공개, 사업수행능력 평가기준 심의절차이행 등	○ 타당성심사 결과를 반영한 최종 설계내역서와 과업내용서는 용역발주 전에 기술용역 관리시스템(타당성심사)에 등록(메일송부)하여 심사업무가 종결될 수 있도록 조치
4. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	○ 감리배치계획은 예산낭비요인이 발생하지 않도록 공정계획에 맞게 적정 배치하도록 할 것.
5. 리스크 관리항목 적정성 - 용역자면·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	○ 적 정

<첨 부>

기술용역 추진시 사전 확인사항

	확 인 항 목	세 부 내 용
용역시스템	8. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록	○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u> 를 <u>기술용역관리 시스템에 추가 등록</u>
입찰전	2. 사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의	○ <u>발주부서</u> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <u>시행전에 반드시 건설기술 심의절차 이행</u> - 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과</u> 모든사항이 <u>동일한 경우</u> 에는 <u>기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체</u>
심사 및 심의전 확인	3. 유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인	○ 기술용역타당성 <u>심사</u> 및 건설기술심의 <u>요청 전 유지관리부서</u> 및 <u>관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴</u> - <u>사업계획 수립시</u> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 TF팀 구성·운영하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 ※ <u>행정2부시장 방침 제173호(13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성</u>
타당성 조사용역	4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항	○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u> - 타당성조사용역 수행시 재원조달방안 및 타당성 재검증 검토 시행
용역준공시	1. 기술용역 성과품 공개이행 철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행	○ <u>발주부서</u> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 서울도서관에 제출 - <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록(<u>준공시</u>) - <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출(<u>준공시</u>) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ <u>시장방침 제135호(13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안</u>
설계시	5. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화	○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u> 는 우리시 통합공간정보서비스(http://98.33.0.64/gis/index)내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 <u>지반조사, 현황 측량시에도 수치지형도를 최대한 이용</u>
내진	6. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부	○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영 ※ <u>구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)</u>