

문서번호	총무시설부-16333	사원	과장	총무시설부 장	사무처장 직무대리	대표이사	
보존기간	3년	12/14	12/14	12/19	12/19	12/19	
결재일자	2011.12.19.	김형만	이찬기	조재윤	배복동		
공개여부	공개	협조	과장	재무회계과장			
방침번호	대표이사방침 제(1468)호		12/14	12/14			
			김지혜	한미라			

2012년 서울디자인재단 주차장 운영방안

2011.12.14.



총무시설부

2012년 서울디자인재단 주차장 운영방안

2012년 서울디자인재단 주차장 운영방안을 수립하여 주차장의 효율적 운영관리 및 내방객의 편의제공을 위함.

I 추진근거

- 서울시 제50차 주례보고(2011.12.05)
- 서울시 제50차 주례보고 지시사항 및 검토의견(2011.12.05)

II 시설물개요

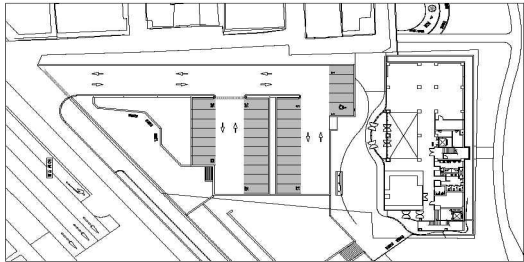
시설물현황

- 1) 명 칭 : 서울디자인재단
- 2) 위 치 : 서울시 종로구 율곡로 283 (종로6가 70-6번지)
- 3) 개관일 : 2011. 09. 06
- 4) 주요시설면적
 - 대지면적 : 대지 3,191.3㎡ ○ 지역 : 제3종일반주거지역
 - 연면적 : 대지 5,937.17㎡ ○ 건축면적 : 695.71㎡
 - 건폐율 : 21.8% 용적율 : 150.42% 높이 : 34.5m
 - 구조 : 철근 콘크리트 라멘조, 철근 콘크리트조
 - 용 도 : 교육연구시설(연구소)

Ⅲ 주차장 운영방안

□ 주차장 운영

- 목적
 - 서울디자인재단의 주차장의 효율적 운영관리 및 내방객의 편의제공
- 주차시설현황
 - 주차시설 : 법정 30대(연면적 5,937.17㎡/200㎡당 29.69대)
설치 32대(장애우 전용주차 1대 포함)
 - 주차장 안내 평면도



- 주차료 산정기준
 - 관계법령 : 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 시행규칙
 - 기준요금 <공영주차장 주차요금표(제6조 제1항 관련)>
(단위: 원-1구획당)

노외주차장		
1회 주차시 10분당	월정기권	
	주간	야간
800	250,000	100,000

- 주차장 운영 및 요금징수 방안(서울시 주차장 조례준용)
 - 무인주차시스템운영 (무인주차 시스템 시설전 유인주차 관리)
 - 주차장 수수료는 카드로 징수한다 (단, 전산오류시 현금으로 대체)
 - 10분당 600원 (서울시 제50차 주례보고 지시사항)

인근주차장	요금(10분)	비 고
성결교회	500원	서울디자인재단 10분당 요금 600원
성원빌딩	500원	
동인	500원	

※ 1급지 지역으로서 시장에 해당하므로 지역실정에 따라 30%범위 안에서 주차료를 조정할 수 있다.

- 운영시간 : 08:00 ~ 20:00 (토,일,공휴일 제외)
- * 무인주차정산기 도입후 24시간 운영체제 변경계획
- 수수료 면제기준 : 입주기업 1실당 1대(총10대)
재단 업무용 관용 렌트 차량3대
1일전 공적업무 신청에 의한 차량1시간 면제
최초10분 이내 입출차는 수수료 면제
- 재단 임직원 차량 주차 금지원칙
- 총32대 중 면제차량 13대를 제외한 19대 운영으로 주차공간 부족 (월정기권 운영불가)
- 운영인원
 - 주인력 : 주차정산원 1명(일일정산 및 월별정산 입금처리)
 - 보조인력 : 경비원 1명 (퇴근후 야간업무시 대체 및 교대자)

○ 관리방법

- 유인주차 정산 시행후 무인주차정산기 도입검토
- 무인주차정산기 운영방법

구분	주차료 예상 수입	운영 방식		비고
		무인 주차 시스템		
비용	일일주차예상가능대수 : 19대 × 3회(10,800원) = 205,200원 (하루 3회 1시간주차로 운영시 <600원 × 10 × 6 × 3회>) 월간 주차장운용 수입 : 205,200 × 20일 = 4,104,000원 연간 주차장운용 수입 : 4,104,000 × 12개월 = 49,248,000원	무인시스템 설치 비용 27,500,000원 1년 운영시 예상수익 49,248,000 - 27,500,000 = 21,748,000원 2013년 이후 연간 49,248,000원 고정 수입발생	무인주차정산시스템 적용시 유인주차 대비 1년 운영시 24,100,000원 절약(예상) 매년 인건비 예산 절감 연간 인건비 : 4,300,000원 × 12개월 = 51,600,000원 * 손익분기점 이후 고정비용 없음	
장점	-	저비용투자료 1년 만에 인건비 대비 투자 비용 회수 ≡ 인건비 절약	무인주차시스템 적용시 매년 주차운용인건비를 절약하여 예산절감효과 기대할수 있음	
단점	-	긴급한 상황에서 신속대응이 어려움		



IV 협의사항

□ 협의내용

- 2012년 무인주차정산기 추가도입 (소요예산 : ₩ 27,500,000)에 따른 편성 예산 검토
 - 서울시 제50차 주례보고 지시사항(2011.12.05)
- 2012년 무인주차정산기 추가도입에 대한 2011년 잉여예산 및 예비비 활용 가능여부(기획예산과)

V 향후 추진계획(안)

□ 추진일정

- 2011.12.01 ~ 12.31 주차장 운영 홍보 기간
- 2012.01.01 ~ 01.31 유인주차정산 시행
- 2012.01.20 ~ 02.28 무인주차정산기 설치공사 및 시험운영 병행 주차료 징수
- 2012.03.01 ~ 무인주차정산기 도입

- 붙임 : 1. 2012년 서울디자인재단 시설관리종합 현장운영계획 1부.
 2. 실내용 무인주차정산기 견적서 1부.
 3. 현장운영계획 1부.
 4. 서울시 제50차 주례보고내용 1부.
 5. 서울시 제50차 주례보고 지시사항 및 검토 1부. 끝.