

문서번호	시설안전팀-1058
보존기간	년
결재일자	2017.02.20
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장	사장
임재근	김주호	김승호	02/20 박현출
협 조	팀장직무대리 팀장 팀장 팀장 팀장	강성수 김인수 정준태 김진중 권상구	
감 사			

채소시장 화재 피해시설 복구 계획(안)

2017. 2.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

채소시장 화재 피해시설 복구 계획(안)

2017.1.29.(일) 발생한 채소중도매인점포 화재사고와 관련하여 화재 피해점포에 대하여 피해시설 복구 및 영업정상화를 위하여 신속한 복구 공사 추진

I 추진 방향

- 화재 피해 점포 영업정상화를 위한 신속한 복구 공사 추진
- 공사 예산 및 화재 피해 점포 예산 부담 최소화
- 복구공사 시행 시 해당 점포 영업지속을 위한 임시매장 설치 지원

II 개요

- 화재 일시: '17. 1. 29.(일) 18:44
- 화재 장소: 채소중도매인점포(박가네 식당 포함)
- 사고 원인: 소방서 화재 감식 조사중
- 발화 점포: 미정(소방서 조사중)
- 보험가입현황
 - 보험종류: 재산종합(Package)보험
 - 보험가액: 400,419,352,551원(가락시장)
 - 보 험 사: NH농협손해보험주식회사

Ⅲ 화재 피해 점포 현황

■ 피해 점포 현황

- ◆ 전소: 점포 1개소
- ◆ 부분소 및 물 피해: 점포 1개소, 식당 1개소

연번	점포명	대표자	시설명	연락처	비고
1	시온농산(주)	김남철, 문병수	253-1호	010-9958-0348	점포 및 창고 전소
2	수곡농산(주)	최동균	253-2호	010-3742-1178	점포 일부 부분소
3	(유)박가네	양기옥	채소2동 식당 1호	010-8999-9681	창고 전소 및 물 피해

Ⅳ 추진 경과

- 17.1.29: 채소시장 화재 발생
- 17.1.30: 시설물 긴급복구(3개 점포 외 전기, 가스 정상공급)
- 17.1.31: 화재 원인 감식(경찰서, 소방서, 전기안전공사 등)
- 17.1.31: 화재 피해 점포 가설 전기 설치 등 정상 영업 지원
- 17.1.31: 보험사 화재 사고 접수 및 현장 확인
- 17.2.02: 채소시장 화재사고 조치계획 수립
- 17.2.08: 화재 피해 점포 대상 복구 공사 관련 회의 개최

Ⅴ 화재 피해시설 복구 계획

〈 복구 공사 기본 방향 〉

- 복구 공사 최대한 신속히 추진: 예산 집행, 계약방법 등 절차 간소화
- 복구 공사 시 유통인 영업불편 해소: 임시매장(2개 점포) 설치

■ 복구 공사 금액: 91백만원(보험금 청구금액)

○ 분야별 복구 공사 금액

(단위 : 백만원)

분야	계	건축	기계	전기	소방	통신
금액	91	35	6	25	22	3

※ 복구공사 금액에 대한 보험사 심사 결과에 따라 변동 가능

※ 건물 긴급안전점검 용역 공사 예산(5백만원) 선집행

■ 복구 공사비 예산집행 결정

구분	예산 추후 집행	예산 사전 집행
내용	○ 공사 예산 미 집행	○ 공사 예산(수선유지비) 집행
절차	1) 공사계약 의뢰(결의서 미 작성) 2) 업체 선정 및 계약 3) 공사 시행 4) 보험금 여입 및 결의서 작성 5) 준공	1) 공사계약 의뢰(결의서 작성) 2) 업체선정 및 계약 3) 공사 시행 4) 보험금 여입(수선유지비로 대체 불가) 5) 준공
장점	○ 별도 예산없이 공사업체 계약 ○ 낙찰차액 발생 최소화 ○ 공사 예산 감소 없음	
단점		○ 예비비 사용을 위한 이사회 의결시 복구 공사 장기간 소요 ○ 공사 수선유지비 예산 감소
검토결과	공사 예산 집행 최소화 및 신속한 복구 공사를 위하여 예산 추후 집행	

공사비와 지급 보험금 차액 발생 시

○ 보험금 부족 시 공사 예산 사용 후 화재 발화 및 원인에 따라 구상권 청구 검토

■ 공사 계약방법 결정

검토 내용	① 일반수의회약	② 일반경쟁입찰
계약의뢰	2월 22일(예정)	2월 22일(예정)
업체선정	2월 24일(예정)	3월 2일(예정)
계약일	2월 24일(예정)	3월 6일(예정)
공사 착공	2월 24일(예정) (계약 전 현장조사 및 자재 준비)	3월 10일 (계약 후 현장조사 및 자재 준비)
품질확보·공정단축	사전 현장조사 실시 협력업체 선정으로 가능	-
공사 준공일	3월 25일	4월 15일
검토결과	신속한 복구 공사를 위하여 수의회약 추진	

수의회약 추진

- 근거규정
 - 지방계약법제9조, 지방계약법 시행령 제25조
 - 지방자체단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규)
- 수의회약 금액
 - 추정가격 2천만원 이하(부가세 별도)

■ 각 분야별 복구 공사 추진 일정(수의회약 추진 시)

시행방침 및 계약의뢰		공사 시행		공사 준공	
· 복구 공사 시행 방침 · 계약 의뢰 및 계약		· 분야별 공사 시행		· 분야별 공사 준공 · 보험금 여입 및 지출	
건축 분야 (2.22.)	설비 분야 (2.22.)	건축 분야 (2.24.)	설비 분야 (2.29.)	건축 분야 (3.20.)	설비 분야 (3.25.)

※ 설비분야: 기계, 가스, 전기, 소방, 통신설비(건축 후속 공정)

■ 피해 점포 임시매장 설치

- 복구 공사 중 임시매장 필요 점포 : 2개소(시은농산, 수곡농산)
 - 사유: 물 청소, 도장공사 등으로 집기류 이전 및 점포 내 영업 불가
 - 기간: 최대 10일 소요(예정)
 - 위치: 피해 점포 근거리로 협의 후 결정
- ※ 유통인 정상 영업을 위하여 관련부서 적극 협조

■ 보험금 청구 및 수령(가지급금 포함)

- 보험청구에 필요한 서류 접수
 - 화재증명원 및 화재조사 보고서(송파소방서)
 - 분야별 피해 복구공사 세부 견적서 등
- 가지급금 신청
- 보험금 여입 및 공사 대금 지출

VI 행정 사항

■ 보험금 관련 업무: 재무팀, 시설안전팀

- 보험금 청구 및 가지급금 신청 등 보험관련 업무
- 피해규모 및 공사비 보험사 현장 실사 협조

■ 예산 사용 및 계약 업무: 재무팀, 기획팀, 시설안전팀

- 공사 예산 사용 최소화를 위한 우선 계약 체결
 - 공사 계약 의뢰 시 결의서 미 작성
- 신속한 공사 추진을 위하여 분야별 분리발주 및 수의계약 체결
- 복구 공사 보험사 보상금 부족 시 공사 예산 사용
 - 공사 예산 우선 사용 후 화재 원인에 따라 점포 구상권 청구

■ 피해점포 임시 매장 설치 지원 : 농산팀, 시설안전팀, 환경교통팀

- 복구 공사 기간(최대 10일) 피해점포 임시매장 설치 운영
- 피해점포 임시매장 설치 시 관련부서 지원

■ 행정처분: 시설안전팀, 농산팀, 임대개발팀

- 소방서 화재 감식결과(화재 발화 지점 및 원인)에 따라 행정처분
별도 검토 후 시행

첨 부: 화재발생 보고서 1부. 끝.