

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 기획팀장
(경유)

제목 제115회 이사회 부의안건 제출(가락시장 시설현대화사업 1단계 신축
건축공사에 대한 하자보수금 청구소송)

1. 기획팀-385호(2017.2.16.)와 관련입니다.

2. 상기 대호와 관련하여 ‘가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자보수금 청구소송 제기’를 위해 아래와 같이 제115회 이사회 부의 안건으로 제출하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

○ 부의 안건 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자보수금 청구소송

붙임 : 이사회 부의안 1부. 끝.

시 설 안 전 팀 **김주호**

과장 **고정일** 팀장직무대리 **김주호** 건설안전본부장 **김승호** 02/21

협조자

시행 시설안전팀-1078 (2017.02.21.) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 02-3435-0322 전송 02-3435-0394 / gojeongil@garak.co.kr / 비공개(5)

부 의 안

제 115회 이 사 회			
연 월 일	2017. 3. .	의안번호	제 호
의 제	가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자보수금 청구소송		
구 분	의 결 사 항		

- 제 안 자** : 서울특별시농수산물공사 사장

- 주 문** : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자
보수금 청구소송 추진 계획을 원안과 같이 의결한다.

- 제안사유** : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한
하자이행을 해태하고 있는 시공사에 하자보수금 청구소송을
제기하고자 함

- 의결사항** : 주문과 같이 의결한다.

- 참고사항**
 - 제안 근거
 - 공사 정관 제25조 및 이사회 운영 규정 제7조
 - 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자보수금
청구소송 추진계획(사장결재, 시설안전팀-4033호(2016.7.19.))
 - 예산 조치 : 소송절차에 따른 비용 지출
 - 합 의 : 합의 필
 - 절 차 : 이사회 의결 후 하자보수금 청구소송 제기
 - 기 타 : 하자보수금 청구소송 업무추진현황 및 계획 1부. 끝.

(가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사) 하자소송 업무추진 현황 및 계획

□ 시설공사 개요

- 시공사 : 대림산업(주) 55%, 고려개발(주) 30%, (주)삼호 15%
- 하자보증 보증사 : 건설공제조합
- 공사기간 : 2011년 6월 21일 ~ 2015년 2월 6일
- 하자보증 내용 (보증사:건설공제조합, 단위:억원)

하자보증 기간	보증 요율	공종별	공사금액 (VAT포함)	하자보증금
10년 (~ 2025.2.17.)	3%	철근콘크리트(기둥,내력벽), 철골공사	100	3. ₀
7년 (~ 2022.2.17.)	5%	토목(공동구,초기우수처리시설,공공하수암거)	10	0. ₅
5년 (~ 2020.2.17.)	5%	철근콘크리트, 포스트텐션공사	115	5. ₇
3년 (~ 2018.2.17.)	3%	건축(방수,지붕), 토목(영구배수,관로), 소방기계, 자동화재탐지설비, 승강기	193	5. ₈
2년 (~ 2017.2.17.)	5%	조경공사	21	1. ₁
2년 (~ 2017.2.17.)	3%	토목, 기계(일반), 소방전기, 건축마감(석공,조적,금속)	623	18. ₇
1년 (~ 2016.2.17.)	3%	건축마감(수장,미장,티일,도장,창호 등), 기계(자재구매 등), 환경설비	400	12. ₀
합 계			1,462	46. ₈

□ 하자보수금 청구소송 개요

- 하자점검결과 (소제기시 항목 및 금액은 변경예정)

공 종	청구건수	주요내용	예상청구금액
건 축	21	주차장 및 판매장 바닥마감재 불량	45. ₉ 억원
토 목	7	공동구 누수	1. ₁ 억원
기 계	27	상수배관 녹물	32. ₃ 억원
환 경	4	지하2층 적환장 환경설비 불량	2. ₄ 억원
소 방	27	자동화재탐지설비 감지기 고장,오염	3. ₁ 억원
조 경	9	수목 하자, 분수대 불량, 식재토 불량	7. ₄ 억원
소 계	95		92. ₂ 억원

○ 하자점검 업체

건축·토목	기계	소방	조경
(주)예정엔지니어링 건축사사무소	청림설비 기술사사무소	대부소방기술(주)	새암조경(주)

○ 하자소송 대리인: 법무법인 산하

□ **하자보수금 청구소송 업무추진 현황 및 계획**

○ '16.07.19. 하자보수금 청구소송 추진계획 수립(사장결재)

○ '16.08.04. 서울시 기술용역타당성심사

○ '16.08.25. 하자점검업체 선정

○ '16.09.30. 1차 하자점검결과 보고

○ '16.10.07. 중간점검 결과 보고

○ '16.10.18. 소송 법률대리인 선임(법무법인 산하)

○ '16.11.29. 하자소송 TF팀 구성

○ '16.12.23. 하자점검 용역 준공

○ 2017. 3 ~

(1) 소 제기

(2) 감정신청(소 제기 이후 약 3 ~ 4개월 이내)

(3) 감정실시 및 감정보고서 제출(감정신청 이후 약 4개월 이내)

(4) 청구취지 확장

- 법원 감정보고서상의 감정금액으로 청구금액을 확장하고 각 하자별로 하자여부의 판정 및 비용 산정에 관한 법률적, 기술적 주장을 정리

(5) 변론 공방

(6) 1심판결 선고(소 제기 시점으로부터 약 1년 6개월 이내)

(7) 이후 항소심 및 상고심 절차 진행