

# 제903차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 용산지구단위계획(서부이촌동 일대) 재정비 용역
- 심 사 일 : 2013. 9.17
- 사업개요
  - 용역비 : 380백만원
  - 용역기간 : 착수일로부터 12개월
  - 사업규모 : 116,492m<sup>2</sup>
- 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] <input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 미대상	용산국제업무지구 도시개발구역이 해제됨에 따라 서부이촌동 나후 지역에 대한 재생방안을 마련하고 구역지정전의 지구단위계획구역으로 환원되는 지역에 대하여 체계적이고 계획적인 개발 및 관리를 위한 지구단위계획 재정비 용역임
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○용역비(전체)조정: <b>380,000천원 → 320,452천원</b> <b>(감59,548천원, 용역비 대비 -15.6%)</b> 1. 지구단위계획 재정비 : <b>[290,000천원 → 251,889천원(감38,111천원, -13.14%)]</b> ○ 직접인건비 소요량 조정 : 한국ENG진흥협회 품셈 48% → 36%적용 ※ 도시계획 결정의 3개 항목 ○ 기술자 인건비조정: 2013년 노임단가 적용 - 기술사 : 330,109원/인 → 319,299원/인 - 특급기술자 : 258,612원/인 → 245,203원/인 - 고급기술자 : 205,855원/인 → 199,093원/인 - 중급기술자 : 181,472원/인 → 175,860원/인 - 초급기술자 : 133,629원/인 → 134,313원/인 - 보조원(초급기능사) : 136,981원/인 → 107,668원/인 2. 교통영향분석 개선대책 용역 <b>[90,000천원 → 68,563천원(감21,437천원, -23.8%)]</b> ○ 기술자 인건비조정: 2013년 노임단가 적용(상동) ○ 직접인건비 조정 - 기술자 업무소요 불필요항목 제외(발주처 자료제공) [1- 1)사업의개요, -2)사유 및 수립시기 적정성, -3)개선대책 수립범위] - 공사 중 교통처리방안 제외 : 장래 필요시 수립 - 중급, 초급기술자 적용제외 : 교통영향분석,개선대책 수립결과요약 외 3개항목 - 보조원은 기술자 소요인력에서 제외
3. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	○ 본 용역의 특수성을 감안 대가조정이 필요한 경우 적정 대가를 적용하고 용역수행 과정에서 용역비 집행 및 정산관리 등에 철저를 기할 것
4. 리스크 관리항목 적정성 - 용역시연·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	적정