

# 일원동 대청마을 도시계획적 지원방안 수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.04 ~ 2017.12										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">100,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	100,000천원		100,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
100,000천원		100,000천원	0 %								
사업내용	○ 물재생센터, 자원회수시설과 인접한 개포택지개발지구내 지구단위 계획구역인 일원동 대청마을 일대의 도시계획적 지원방안 수립										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2017.1.					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	최진석 2133-8305	심재욱 2133-8326	이일주 2133-8327

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 용역비 100,000,000원 = 100,000천원

**3** 사업 설명

사업목적

- 주민기피시설 인접지역의 도시계획적 지원방안 검토
- 택지개발지구내 계획적으로 조성된 저층주택지에 대한 재생방안 검토

사업근거

- 법령상 근거
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조제1항(지구단위계획구역의 지정 등)

사업내용

- 사업기간 : 2017. 4 ~ 2017. 12
- 사업내용 :
  - 현황조사 및 지역특성 분석
    - ▷ 대상지 일반현황, 인문·사회적 환경, 산업·경제·환경적 특성분석
    - ▷ 물리적·교통적·도시계획적 현황분석
  - 상위·관련계획 및 사례 조사 분석
    - ▷ 서울시 도시계획, 관련 계획, 및 서울시 정책 검토
    - ▷ 국내 저층주거지 재생 사례조사를 통한 시사점 도출
    - ▷ 대상지에 대한 기존 지원사업 현황 조사 분석
  - 일원동 대청마을 등 저층주거지 노후와에 대한 문제점 도출
    - ▷ 거주인구·계층, 유동인구, 거주실태 현황 조사
  - 저층주거지 보편적 관리체계 실행방안 마련

- ▷ 노후화가 가속되고 있는 저층주거지의 환경분석을 통해 보편적 관리체계 도입 타당성 검토
- ▷ 저층주거지의 물리적·사회적 통합을 통한 커뮤니티 구축방안 제시
- ▷ 장소 특화방안, 입체적 공간계획·보행동선체계 및 공공공간 통합설계 구상
- ▷ 노후불량주택 철거 및 신축을 통한 주택단지 조성방안 마련
- 도시계획적 지원방안 마련 및 주거재생 유형별 모델 개발
- ▷ 대상지내 제1·2종일반주거지역의 사업추진 가능성, 시급성, 파급효과 등을 고려하여 지역일대 협의체 구성 및 의견수렴
- ▷ 선정된 유형별 모델 개발 대상지에 대하여 실현화 방안을 위한 도시계획적 지원방안 마련
- 단계적 사업추진방안 및 실현화방안 수립
- ▷ 사업추진체계 구축방안 및 공공?민간 주체들간 역할분담 방안마련
- ▷ 일원동 대청마을 일대 도시계획적 지원방안에 대한 공감대 형성
- 총사업비 : 100,000천원

**추진경위**

- ? 16. 11 : 일원동 대청마을 일대 지구단위계획구역 지정
- ? 17. 2 : 기술용역 타당성 심사
- ? 17. 4~12 : 기술용역 시행

**중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 저층 주택지에 대한 보편적 재생방안을 검토하고, 주민기피시설 인접지역의 도시계획적 지원방안을 마련하여 다양한 재생모델을 통한 저층 주거지의 계획적인 관리방안을 마련하고자 함.

**사업추진절차**

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 용역발주 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 준공
- 계약체결 : 기술용역 타당성심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

**2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		100,000	
용역발주	2017.02		
업체선정	2017.03~2017.04		
용역 착수 및 시행	2017.04~2017.12	100,000	

## **4** 사 업 효 과

### 향후 기대효과

- 사례지역에 대한 시뮬레이션으로 저층주택지에 대한 보편적 재생모델 개발
- 주민기피시설 인접지역내 지원사례 분석을 통한 지원사업별 효과분석

## **5** 최 근 3 년 결 산 현 황