

우아-신설 경전철 신규 역세권 도시관리계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	강북구 삼양사거리 일대(재정비) 및 화계사업구사거리(신규)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500,000,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">500,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	500,000,000천원		500,000,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
500,000,000천원		500,000,000천원	0 %								
사업내용	○ 삼양사거리 및 화계사업구사거리 일대 지역이 우아-신설 경전철의 개통에 따라 신규 역세권으로 발전이 예상되므로, 역세권 중심으로 지역 발전 및 경제 활성화가 이루어질 수 있도록 기존 지구단위계획구역의 계획 재정비 및 신규 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립을 추진하고자 함.										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시(동북권사업단)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동북권사업단	한병준 2133-8275	장양규 2133-8442	김환희 2133-8445

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 495,000	(x-) 495,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 전문가 자문 등 회의개최 5,000,000원 = 5,000천원
시설비	○ 지구단위계획 수립(신규1, 재정비1) 용역비 345,000,000원 = 345,000천원
	○ 교통영향평가 2개소 100,000,000원 = 100,000천원
	○ 전략환경영향평가 2개소 등 50,000,000원 = 50,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 삼양사거리 및 화계사입구사거리 일대는 우이-신설 경전철의 '17년 개통에 따라 역세권으로 발전 육성될 수 있는 잠재력이 있는 지역이므로
- 2006년에 수립된 삼양사거리 지구단위계획 재정비 및 화계사입구사거리 일대에 대한 지구단위계획 신규 수립을 통해 계획적 개발 및 가로 활성화 용도의 설치 등을 촉진함으로써 시가지 환경을 개선하고 노후 기성시가지의 활력을 재생하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조 제1항
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 동북4구 발전전략 추진계획(별칭 : 행복4구 플랜 추진계획) 수립('14.3.4. 시장방침)

- ▷ 역세권(경전철) 등 여건변화를 고려한 관리방안 마련
- 지구단위계획 타당성 심의('16.2.18. 도시관리과) : 원안가결

□ 사업내용

- 위 치 : 강북구 경전철 주요역세권 2개소
- 규 모 : 168,000 m^2 (삼양사거리62,000 m^2 , 화계사입구사거리106,000 m^2)
- 사업기간 : '17.1. ~ 12.
- 사업내용 :
 - 대상지 및 주변지역 일대 현황 및 여건변화 분석에 따른 도시관리방향 도출, 주변지역 발전방안 구상 및 공간 활용계획 수립
 - 지역재생 및 활성화를 지원하는 도시계획적 관리방안 마련
 - 기타 교통영향평가 및 전략환경영향평가 등
- 총사업비 : 500백만원
 - 도시관리계획수립 395백만원, 교통 및 전략환경영향평가 100백만원, 일반관리비 5백만원

□ 추진경위

- '15.4. ~ 10. (강북구) 지구단위계획 타당성조사 용역
- '16.2. (강북구 도시관리과) 지구단위계획 타당성 심의(원안가결)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 삼양사거리 및 화양사입구사거리 일대는 2017년 우이-신설 경전철 개통에 따라 주요 역세권으로서 토지이용 변화가 예상되는 지역으로서 북한산주변 최고고도지구에 따른 높이제한(20m이하, 완화시28m이하)을 받는 지역임.
- '동북4구 플랜'의 역세권(경전철)등 여건변화를 고려한 관리방안과 관련하여 해당지역이 역세권으로 육성 발전할 수 있도록 도시계획적 틀을 마련하고, 높이 및 건폐율 등 인세티브와 연계하여 저층부 용도 관리 및 계획적 개발 등을 촉진함으로써 시가지 환경을 개선하고 지역을 활성화하고자 함.

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 용역발주 → 선금지급 → 용역시행 → 기성금 등 지급
- 계약체결
 - 기술용역 타당성심사 → 계약심사 → 입찰공고 → 제안서평가 → 업체선정 → 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		500,000	
용역발주 및 계약	2017.01~2017.02	150,000	지구단위계획, 교통영향분석 및 개선대책, 전략환경영향평가 용역
기초조사	2017.03~2017.04	5,000	전문가 자문 등 회의 개최비용
지구단위계획(안) 작성	2017.05~2017.09		
입안 및 열람공고	2017.10~2017.10		
도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시	2017.11~2017.12	345,000	

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 동북4구 발전전략 추진계획('14.3.4. 시장방침)
2015년도	
2016년도	○ 지구단위계획 타당성 심의(원안가결)

□ 향후 기대효과

- 경전철 개통 등 여건변화에 신속한 대응 및 토지자원의 선제적·적극적 관리 도모
- 고도지구에 의한 높이 규제 등으로 낙후되어 있는 기성 시가지 등에 대하여 신규 역세권으로 발전·육성
- 시가지 환경개선, 지역 경제 활성화 촉진 및 주변 지역으로의 활성화 확산

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

□ 위치도



□ 전경사진

