

자치구 협력형 공공임대주택 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.03 ~ 2018.12										
사업위치	동작구 대방동 407-40										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,405,354천원</td> <td style="text-align: center;">577,354천원</td> <td style="text-align: center;">828,000천원</td> <td style="text-align: center;">41.1 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	1,405,354천원	577,354천원	828,000천원	41.1 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
1,405,354천원	577,354천원	828,000천원	41.1 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어르신 자립형 공공임대주택 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연 면 적 : 1,530 m²(지하1층, 지상6층) - 규 모 : 공공임대주택 22세대, 어린이집 - 사업기간 : 2016.~2018. - 2017년도 소요예산액 : 250,035천원(국비) ○ 자치구 협력형 공공임대주택 건립계획(양녕주차장) <ul style="list-style-type: none"> - 연 면적 : 1,706m²(지하1층, 지상6층) - 규 모 : 공공임대주택 36세대, 주차장, 공동이용시설 등 - 사업기간 : 2017. ~ 2018. - 2017년도 소요예산액 : 828,000천원(시비), 327,319천원(국비) 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	동작구청										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획(임대주택과-8541,2016.7.13)	
운영비보조		

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	임인구 2133-7050	류선균 2133-7066	한병찬 2133-7065

2 예 산 설 명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,012,000	(x577,354) 1,405,354	(x577,354) 393,354	(x-) 38
자치단체자본보 조	(x-)	(x-) 1,012,000	(x577,354) 1,405,354	(x577,354) 393,354	(x-) 38

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체자본보조	○ 호당 46백만원지원(노원구 제로에너지주택 지원 금액에 준하여 지원) 36호*46,000,000*0.5 = 828,000천원
	○ 국고지원 = 577,354천원 577,354,000

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x2,336) 5,004	(x-)	(x-) 1,012	(x577) 1,405	(x1,759) 2,587	
어르신 자립형 어린이집	(x700) 1,712	(x-)	(x-) 1,012	(x250) 250	(x450) 450	

양녕주차장	(x1,636)	(x-)	(x-)	(x327)	(x1,309)	
국민임대	3,292			1,155	2,137	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 구유지를 활용한 자치구 차원의 공공임대주택을 공급하여 취약계층의 주거안정과 서울시 임대주택 8만호 공급정책에 기여

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 공공임대주택 확대공급계획(시장방침-1041호, 2001.9.20)
 - 동작구 「어르신 자립형 공공임대주택 건립 기본계획」 수립(2015.07.02)
 - 자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획(임대주택과-8541, 2016.7.13.)

□ 사업내용

- 어르신 자립형 공공임대주택 건립
 - 연 면 적 : 1,530m²(지하1층, 지상6층)
 - 규 모 : 공공임대주택 22세대, 어린이집
 - 사업기간 : 2016. ~ 2018.
 - 2017년도 소요예산액 : 250,035천원(국비)
- 자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획(양녕주차장)
 - 연 면 적 : 1,706m²(지하1층, 지상6층)
 - 규 모 : 공공임대주택 36세대, 주차장, 공동이용시설 등
 - 사업기간 : 2017. ~ 2018.
 - 2017년도 소요예산액 : 828,000천원(시비), 327,319천원(국비)

□ 추진경위

- 2015.6.25. 어르신 자립형 공공임대주택 사업계획서 제출(동작구→서울시)
- 2015.6.30. 시,자치구 투자심사 대상 검토(서울시 재정관리담당관) →구투자심사대상
- 2015.7.2 어르신 자립형 공공임대주택 건립 기본계획 수립
- 2015.07. . 자치구 협력형 공공임대주택 사업비 지원 방침수립
 - ▷ 노원구 제로에너지주택 지원금액에 준하여 호당 46백만원 지원
- 2016.07.. 자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획수립(양녕주차장)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 자치구 차원의 공공임대주택 공급 실현
 - ▷ Win-Win(자치구+서울시) 전략으로 공공 토지의 효용성 및 공익성 증대
 - ▷ 어르신 일자리 창출에 따른 경제적 자립 및 소통 활성화

□ **사업추진절차**

- 실시설계 공모 및 용역 → 사업계획승인 신청 및 승인 → 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,405,354	
어르신 자립형 공공임대주택 건립	2017.01~2017.12	250,035	국고보조금 수령 및 재배정
양녕주차장 국민임대	2017.01~2017.12	1,155,319	국고 및 시비 재배정

4 사업 효과

□ **향후 기대효과**

- 자치구 차원의 공공임대주택 공급 실현
 - 전국 최초 자치구 선도 임대주택사업으로 전국적 확산 도모
- Win-Win(자치구+서울시) 전략으로 공공 토지의 효용성 및 공익성 증대
 - 자치구 :
 - ▷ 공공부지내 공공시설(어린이집 등)과 임대주택의 복합시설 건립으로 토지 활용 극대화
 - ▷ 취약계층의 주거안정과 노후 공공시설(어린이집 등)의 환경개선
 - 서울시 :
 - ▷ 임대주택 8만호 공급정책에 기여
- 어르신 일자리 창출에 따른 경제적 자립 및 소통 활성화
 - 카페 및 주차장 운영으로 관리비 경감 및 어르신 간 노노(老老) 케어 실현
 - 일과 소통이 함께하는 공간을 조성하여 어르신들의 삶의 질 향상
- 신혼부부 및 청년창업 취업자의 주거안정을 위한 토대 마련
 - 신혼부부·청년창업자를 위한 자치구 선도 공공임대주택 공급 확산에 기여

5 최근 3년 결산 현황

