

서울역 7017 프로젝트 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.08 ~ 2017.04										
사업위치	서울시 중구 남대문로5가~만리동5가 62 등 서울역 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">59,700,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">59,700,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	59,700,000천원		59,700,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
59,700,000천원		59,700,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량 보수보강(바닥판 철거후 재설치), 고가연결(E/V5,E/C1,계단4) ○ 고가상부 화분(645개소) 및 수목 식재(50과 228종 24,085주) ○ 중림동 광장정비, 남대문시장 연결 및 퇴계로 광장 조성 ○ 서울역 파출소 복합화(파출소 철거? 신축, E/V 및 나선형 계단) 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
경상	투자	'14.9.30 완료		'15.10.27 완료					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	'16.9.28 완료							

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	서울역일대종합발 전기획단	권완택 2133-8662	임대운 2133-8663	정현중 2133-8664

2 예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 10,000,000	(x-) 22,213,000	(x-) 27,633,380	(x-) 5,420,380	(x-) 24
사무관리비	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 409,380	(x-) 209,380	(x-) 104
시책추진업무추진비	(x-)	(x-) 13,000	(x-) 4,000	(x-) △9,000	(x-) △69
외빈초청여비	(x-)	(x-)	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-)
시설비	(x-) 9,600,000	(x-) 20,400,000	(x-) 26,820,000	(x-) 6,420,000	(x-) 31
감리비	(x-)	(x-) 1,340,000	(x-) 232,000	(x-) △1,108,000	(x-) △82
시설부대비	(x-) 400,000	(x-) 260,000	(x-) 148,000	(x-) △112,000	(x-) △43

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 서울역 7017 사무관리비 = 409,380천원 409,380,000원
시책추진업무추진비	○ 서울역7017 시책추진 = 4,000천원 4,000,000원
외빈초청여비	○ 당선자 초청여비 = 20,000천원 20,000,000원
시설비	○ 서울역고가 7017 공사 = 26,820,000천원 - 서울역고가 보행길 조성 = 18,660,000천원 18,660,000,000원 - 서울역고가 주변 재생 = 5,700,000천원 5,700,000,000원 - 서울역과출소 복합화 = 2,460,000천원 2,460,000,000원
감리비	○ 서울역 7017 감리 = 232,000천원 232,000,000원
시설부대비	

과목구분	세부 산출내역	
	○ 서울역 7017 부대비 148,000,000원	= 148,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 59,700	(x-) 10,500	(x-) 22,000	(x-) 27,200	(x-) 0	
시설비	(x-) 56,860	(x-) 9,640	(x-) 20,400	(x-) 26,820	(x-) 0	
감리비	(x-) 2,032	(x-) 460	(x-) 1,340	(x-) 232	(x-) 0	
시설부대비	(x-) 808	(x-) 400	(x-) 260	(x-) 148	(x-) 0	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 서울역고가 보행길 조성사업
 - 서울역고가는 정밀안전진단 결과 D등급 판정, 감사원 감사결과 근본적인 대책 시행 요구 및 콘크리트 탈락사고 발생 등 대형 안전사고 발생할 우려
 - 이에 안전에 대한 위기요인 해소방안을 고민하면서 상대적으로 침체된 서울역 일대를 변화 필요에 따라 서울역고가를 재활용하여 시민의 보행권 확보
- 서울역고가 주변 재생사업
 - 기존 고가재활용을 통한 랜드마크로 조성하고 낙후된 주변지역 재생과 연계한 주변지역 경제 활성화
 - 주변의 역사·문화자원을 고가를 통해 연결, 서울역을 서울관문으로 정체성 회복, 단절된 도시공간 통합 및 서울역고가 주변지역을 포함한 통합재생 견인
- 서울역과출소 복합화사업
 - 서울역광장에서 서울역고가 보행길로 연결하는 E/V, 계단 설치 및 이에 따라 저축되는 과출소 철거·신축
 - 서울역광장을 고가 보행길과 연계하는 입체적 보행환경 조성으로 대한민국 관문으로서 서울역사 및 광장의 위상 회복

- 서울역 일대 하루 30만 이상 이용객을 광장 및 고가 보행길로 유도함으로써 서울역광장을 스쳐 지나가는 장소에서 문화·역사의 공적공간으로 역할 정립
- 서울역고가 안전사고, 집회 등 유사시 경찰의 효율적인 대응 지원방안 마련

□ 사업근거

- 서울역고가 보행길 조성사업
 - (가칭)서울역 고가 프로젝트 추진계획(시장방침 제230호, 2014.8.27.)
- 서울역고가 주변 재생사업
 - 서울역일대 도시재생 활성화 계획 수립 ※ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(약칭 : 도시재생법)
- 서울역과출소 복합화사업
 - 서울역고가 프로젝트 추진계획(시장방침 제230호, 2014.8.27.)

□ 사업내용

- 서울역고가 보행길 조성사업
 - 위 치 : 서울특별시 중구 남창동 43~만리동 1가 62
 - 규 모 : 폭 10.3m, 연장 810m, 높이 17m(1970.8.15.준공 46년 경과)
 - 사업기간 : 2014. 8. ~ 2017. 3.
 - 사업내용 : 바닥판 교체, 구조물 보수·보강 시종점부 및 교량연결, 조경식재 등
 - 총사업비 : 48,400백만원(시설비 45,600, 감리비 2,000, 시설부대비 800)
 - 2017년 사업비 : 19,433백만원(시설비 18,660, 감리비 200, 시설부대비 140, 사무관리비 409, 업무추진비 4, 외빈초청여비 20)
- 서울역고가 주변 재생사업
 - 사업기간 : 2015. 7.~2017. 3.
 - (중림동 광장) 면적 10,480㎡, 상록수 183주, 관리사무실, 여행자카페, 키오스크 등
 - (퇴계로 교통섬) 면적 1,800㎡, E/V 1, E/V 1, 여행자 카페, 화장실
 - (남대문시장 보행길) 폭 10.3m, 연장 214m(편의시설 3개소, 수목식재 등)
 - 총사업비 : 8,800백만원
 - 2017년 사업비 : 5,700백만원
- 서울역과출소 복합화사업

- 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동2가 122-17
- 규 모 : E/V(15인승), 파출소 철거/신축(B1/2F, 연면적 300 m^2), 계단
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 8.
- 사업비 : 2,500백만원

□ 추진경위

- '12.02. 안전진단 D등급
- '14.01. 서울역고가 콘크리트 바닥판 탈락사고
- '14.03.~04. 고가 재활용방안을 위한 구조 전문가 자문(2회)
- '14.05. 민선6기 공약으로 채택(원순씨 정책공약- 60대주요공약)
- '14.07. 민선6기 시정운영 4개년계획 반영('14. 9.4 계획발표)
- '14.08. 서울역고가 프로젝트 시장방침 수립
- '14.09. 재활용을 초기구상 발표(시장, 뉴욕하이라인 방문)
- '14.09. 투자심사 완료
- '15.01. 서울역 7017 프로젝트 발표(시장)
- '15.01.~04. 국제설계공모 공고 및 심사
- '15.03. 서울역 7017 프로젝트 시민위원회 구성
- '15.04. 현장시장실 운영(남대문시장, 회현동, 중림동, 청파동, 공덕동)
- '15.05. 서울역 일대 종합발전계획 발표(행정2부시장)
- '15.05. 국제지명 현상설계 당선작 발표
- '15.07. 서울역 7017 프로젝트 시민위원회 확대 개편
- '15.07. 현장밀착형 소통을 위한 현장소통센터 개소
- '15.11. 서울역고가 우회노선 변경 협의(국토교통부), 교통안전시설심의 가결(서울지방경찰청)
- '15.12. 구)서울역사 문화재현상변경심의 가결(문화재청)
- '15.12.13. 서울역 고가 통행금지
- '15.12. 바닥판 철거공사 착수
- '16.02. 기본설계안 발표(시장)
- '16.04. 교량 보수?보강 공사 착수
- '16.05. 건축/기계/전기/통신 등 공사 발주
- '16.06. 미리 보는 서울역고가 보행길(인포가든) 개장

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 1970년 완공후 46년간 서울역 동서혈관 역할을 해 온 서울역고가
2차레 정밀 안전진단결과 D등급 판정, 감사원 감사결과도 근본적인 대책
시행 촉구 및 콘크리트 탈락사고 발생 등 교량하부 도로 및 철도에 대형
안전사고 발생할 우려
- 이러한 안전에 문제의식에 출발하였으며 위기 해소방안을 고민하면서
상대적으로 침체된 서울역 일대를 획기적으로 변화시키고 서울의
관문이자 철도의 시발점인 서울역 주변에 활력을 불어넣는 방법을 함께
모색하고자 이 사업을 추진하게 되었음.
- 노후화돼 철거해야 할 서울역고가를 재생해 시민의 보행권도 확보하고
서울역주변의 도심재생의 기폭제가 될 수 있는 보행길 재탄생을 위해
공공재원 우선투자

□ 사업추진절차

○ 사업절차

- 기본설계 ⇒ 건설 기술심의 ⇒ 실시설계 ⇒ 공사 발주 ⇒ 공사 시행 ⇒
공사 준공

○ 집행절차

- 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 준공금(기성금) 등
지급

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		27,633,380	
교량보수보강/조경	2017.01~2017.04	7,960,000	계단 등 상부공사 마무리
조경공사	2017.01~2017.04	4,200,000	화분설치, 수목식재 등
건축/설비공사(전기/기계/ 통신 등)	2017.01~2017.04	6,500,000	E/V, E/C, 편의시설, 여행자 카페, 관리사무실
서울역고가 주변 재생 사업	2017.01~2017.04	5,700,000	남대문시장 연결, 퇴계로 교통섬 조성, 중림동 광장 정비
서울역파출소 복합화사업	2017.01~2017.08	2,460,000	E/V, 파출소 신축 등
감리 및 현장 점검	2017.01~2017.06	380,000	공사 감리 및 공사 현장 출장 등
기타	2017.01~2017.06	433,380	공사 현장 주변 모범운전자 배치 및 공사 관련 자문회의 개최 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조?디자인 합동 전문가 자문(6회), 사업계획 수립 ○ 시민토론회 / 주민설명회(4회) ○ 민선6기 공약사항으로 채택, 시정운영 4개년계획 반영
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제현상 설계공모, 기본 및 실시설계 ○ 제1,2차 서울역일대 종합발전계획 발표 ○ 현장시장실 등 남대문시장, 지역주민, 중구청장, 시?구의회 소동 600여회 ○ 고가 바닥판 철거공사 착수, 책임감리용역 시행
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본 및 실시설계 완료 ○ 바닥판 철거공사 및 교량 보수?보강 공사 완료 ○ 미리보는 서울역고가 보행길(인포가든)개장 및 운영 ○ 서울역고가와 주변 빌딩 연결 실무 협약 체결(2개 빌딩) ○ (구)서울역사 문화재 현상변경 심의 가결

□ 향후 기대효과

- 서울역고가를 보행길로 조성하여 주변지역을 도보관광 네트워크로 전환, 보행인구 증가 및 주변상권 재도약 계기 마련
- 새로운 녹지축 구축하여 철도로 단절된 주변지역 통합 재생의 기폭제로 활용

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 0
2015	(x-) 10,000,000	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 10,500,000	(x-) 3,037,551	(x-) 7,181,894	(x-) 280,555

참 고 자 료

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도