

장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)매수청구 보상

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 서초구 서초동 1698-5 외 2										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,309,325천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6,309,325천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	6,309,325천원		6,309,325천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
6,309,325천원		6,309,325천원	0 %								
사업내용	○ 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적재산권 침해에 대한 보상										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	도로계획과	하종현 2133-8060	김기홍 8091	이명규 8092

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 4,387,000	(x-) 6,055,808	(x-) 6,309,325	(x-) 253,517	(x-) 4
시설비	(x-) 4,387,000	(x-) 6,055,808	(x-) 6,309,325	(x-) 253,517	(x-) 4

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 서초구 서초동 1689-5 등 3건(3필지) 매수 보상 = 6,309,325천원 6,309,325,000

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 32,365,133	(x-)	(x-) 6,055,808	(x-) 6,309,325	(x-) 20,000,000	
시설비	(x-) 32,365,133	(x-)	(x-) 6,055,808	(x-) 6,309,325	(x-) 20,000,000	

3 사업 설명

사업목적

- '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제47조 2에 따른 장기미집행 도시계획시설로 인해 재산권 행사를 못하는 토지소유지의 불편 해소
- '국토의 이용에 관한 법률' 제48조에 의거 도시계획시설 결정 실효시기(2020년)가 도래함에 따른 우리시에서 관리하고 있는 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)에 대한 시설 유지 필요성 검토 및 해제 절차 시행

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조, 제48조

사업내용

- 사업위치 : 서울시 서초구 서초동 1689-5 외
- 사업기간 : 2016.1.1.~2016.12.31
- 사업내용 : 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적재산권 침해에 대한 보상
- 소요예산(안) : 6,309,325천원

사업추진절차

○ 집행절차

- 매수결정 통지, 매도여부 확인 ⇒ 해당자치구에 보상실시계획 통보(매수청구 보상계획 안내, 매도여부 재확인 절차 안내) ⇒ 현황측량, 토지 및 물건 조사(자치구) ⇒ 감정평가 의뢰, 보상가 결정 ⇒ 협의보상(매수결정 통지일로부터 2년이내)

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,309,325	
매수 보상	2017.01~2017.12	6,309,325	서초구 서초동 1689-5 등 3건(3필지) 매수 보상

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 3필지 매수 완료 (종로구1건, 서초구2건)
2015년도	○ 4필지 매수 완료 (서초구3건, 성북구 1건)
2016년도	○ 5필지 매수 진행 (종로구 3필지, 서초구 2필지)

향후 기대효과

- 도시계획시설로 지정된 후 10년 이상 넘도록 사업이 진행되지 못한 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)부지에 대한 민원해소 등
- 토지 소유주의 재산권 행사 제한과 관련한 민원사항 해소

- 향후 도시계획사업 추진 시 선 보상에 따른 보상비 증가 사전 예방 및 예산절감 효과 발생

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 7,682,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,682,000	(x-) 7,230,255	(x-) 0	(x-) 451,745
2014	(x-) 4,004,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,004,000	(x-) 3,906,594	(x-) 0	(x-) 97,406
2015	(x-) 4,387,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,387,000	(x-) 4,106,420	(x-) 0	(x-) 280,580