

아파트지구(반포, 서초, 여의도) 지구단위계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2018.10										
사업위치	반포아파트지구, 서초아파트지구, 여의도아파트지구										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">700,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">700,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	700,000천원		700,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
700,000천원		700,000천원	0 %								
사업내용	○ 지정 반포, 서초, 여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획)을 재정비하여 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2016. 9. 12.완료					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	공동주택과	김장수 2133-7130	양준모 2133-7136	류대근 2133-7137

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 아파트지구 지구단위계획 용역 1개사업*700,000천원 = 700,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 아파트지구 조례 및 개발기본계획으로는 관리의 한계가 있으며, 현행법 및 제도, 도시여건변화에 부응하는 관리방안이 필요하며,
- 아파트지구 내 완료 및 사업추진 중인 재건축단지 계획과 아파트지구 개발기본계획의 정합성을 맞추고
- 현재 재건축사업 미시행중인 아파트지구의 체계적이고 합리적인 계획을 수립하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 부칙 제5조
 - 서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례

□ 사업내용

- 위 치 : 서초구 반포동 일대 반포아파트지구 외
2개지구(서초아파트지구,
여의도아파트지구)
- 면 적 : 4,691,066.9m²(반포지구 2,649,071.5m², 서초지구
1,491,261m², 여의도지구
550,734.4m²)
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2018. 10월

- 사업내용 : 기정 아파트지구개발기본계획(정비계획)을 재정비하여 지구단위계획 수립
- 총사업비 : 700백만원

□ **추진경위**

- '76.08.21 아파트지구(반포, 서초, 여의도) 고시(건설교통부고시 제131호)
- '77.03.29 아파트지구 개발기본계획 승인(건설교통부승인, 건축444.1-6149)
- '83.06.28 반포아파트지구 개발기본계획변경결정고시(서울특별시고시 제1983-336호)
- '83.07.05 서초아파트지구 개발기본계획변경결정고시(서울특별시고시 제1983-335호)
- '06.01.12 여의도아파트지구 개발기본계획변경결정고시(서울특별시고시 제2006-21호)
- '11.10.20 서초아파트지구 개발기본계획변경결정고시(서울특별시고시 제2011-305호)
- '15.12.10 반포아파트지구 개발기본계획변경결정고시(서초구고시 제2015-146호)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 현행법, 제도 및 도시 여건 변화에 부응하는 계획 수립으로 아파트지구이 체계적이고 합리적인 재건축사업 시행으로 시민의 생활환경 개선

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 용역계약⇒용역시행⇒선금지급⇒기성금 등 지급
- 계약체결
 - 기술심사⇒입찰공고⇒현장설명⇒사업수행능력평가 및 적격심사⇒업체선정⇒계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		700,000	
용역실시계획 수립 및 용역계약	2017.01~2017.03		실시계획 방침 수립, 용역업체 선정 및 계약
용역시행	2017.04~2018.09	350,000	기초조사 및 분석, 계획안 작성 등
용역 준공	2018.10~2018.10	350,000	계획 결정 절차이행 및 결정 고시

4 사 업 효 과

향후 기대효과

- 현행법, 제도 및 도시여건 변화에 부응하는 계획 수립으로 아파트지구의 체계적이고 합리적인 재건축사업 시행으로 시민의 생활환경 개선

5 최 근 3 년 결 산 현 황