

개봉유수지 장기미집행 도시계획시설 토지매입

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.01 ~ 2026.12										
사업위치	서울특별시 구로구 개봉동 189 일대(개봉1유수지)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">48,288,676천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">48,288,676천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	48,288,676천원		48,288,676천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
48,288,676천원		48,288,676천원	0 %								
사업내용	○ 개봉1유수지 내 장기미집행 도시계획시설 부지 42,380㎡ 매입										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시 하천관리과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	`13.8 적정 (장기 분할 매입)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
물순환안전국	하천관리과	손경철 (2133-3860)	지승현 (2133-3869)	강문섭 (2133-3871)

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 토지보상비 4,000,000,000원 = 4,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 52,289	(x-) 4,000	(x-) 0	(x-) 4,000	(x-) 44,289	
시설비	(x-) 52,289	(x-) 4,000	(x-) 0	(x-) 4,000	(x-) 44,289	

3 사업설명

사업목적

- 개봉1유수지의 유수용량을 확보하여 목감천 및 구로구 유역 치수안정성을 증대하고,
- 도시계획시설로 결정된 개봉1유수지 내 KBS 소유토지 미보상 잔여부지(25필지 42,380㎡)에 대하여 장기간(10년)에 걸쳐 연차적으로 보상하여 장기민원 해소

사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 장기 미집행 도시계획시설 개봉1유수지내 사유토지 매입계획 (행정2부시장방침, '13.07.25)

사업내용

- 위 치 : 구로구 개봉동 189 일대(개봉1유수지)
- 사업규모 : 토지보상 25필지 42,380㎡(사유지:KBS)

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 2026. 12월
- 사업내용 : 우수지 내 장기미집행 도시계획시설 사유지 42,380^m² 매입
- 총사업비 : 48,289백만원(토지보상비)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 개봉동 189 일대(개봉1우수지)
- 사업규모 : 토지매입비 총 48,289백만원
- 사업규모 : 2017. 1월 ~ 2017. 12월
- 사업내용 : 10년 분할 1년차 보상
- 소요예산(안) : 4,000백만원(토지보상비)

□ 추진경위

- '87.01.10. : 도시계획시설(우수지) 결정
- 우수지 제방공사 시행 시 일부 매입(면적 20,307^m², '88.2.)
- '07.11. ~ '13.07. : 잔여부지에 대한 매입 민원제기
- '13.07.25. : 토지매입 방침(행정2부시장)
- '13.08.23. : 투자심사(분할 보상으로 재정부담 최소화)
- '15.07.09. : 도시계획시설(우수지)사업 실시계획인가고시
- '15.12.14. : 보상 협의(서울시→KBS)
- '16.01. ~ 02. : 수용재결 청구 및 신청(KBS→서울시→중토위)
- '16.03. ~ 10. : 중앙토지수용위원회 재결 절차 진행
- '16.11.10. : 재결 결정(송달접수 '16.11.18)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 중앙토지수용위원회 수용재결 결과에 따라, 토지소유자인 KBS측과 2017.1월 중으로 '토지매매계약서'를 작성하여 2026년까지 연차적 토지보상 계획에 의거 추진하고자 하는 사업으로서 보상1년차인 2017년도 예산 확보가 필요함

□ 사업추진절차

- 집행절차
- 예산편성 ⇒ 도시계획시설 실시계획인가를 위한 공람공고 ⇒ 실시계획인가 고시 ⇒ 보상계획 열람공고 ⇒ 감정평가 의뢰 ⇒ 보상액 결정 및 매매계약서 작성 ⇒ 보상비 지급

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,000	
토지보상	2017.01~2017.12	4,000	토지보상 협의 및 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 토지 보상을 위한 감정평가 및 토지소유주와 협의
2015년도	○ 도시계획시설(유수지)사업 실시계획인가를 위한 공람공고 ○ 도시계획시설(유수지)사업 실시계획인가 고시
2016년도	○ 중앙토지수용위원회 수용재결

□ 향후 기대효과

- 장기 미집행 도시계획시설 보상요구 민원해결과, 목감천 및 구로구 유역의 필요한 유수지용량을 확보하여 치수 안정성 증대

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 4,000,000	(x-) 0
2015	(x-) 0	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 4,000,000	(x-) 89,444	(x-) 3,910,556	(x-) 0

참 고 자 료

□ 위치도 및 매입대상지

위 치 도



매입대상지

